7780871f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

KOY Lappop

Tilinpäätös
1.1.2025 - 31.12.2025

Tilinpäätös on säilytettävä 10 vuotta tilikauden päättymisen jälkeen, eli 31.12.2035 saakka.

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

0942544-3
KOY Lappop

KOY Lappop

Tilinpäätös tilikaudelta
1.1.2025 - 31.12.2025

Sisällys	**Sivu**
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-5
Tase	6
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10

Tilinpäätös on säilytettävä 10 vuotta tilikauden päättymisen jälkeen, eli 31.12.2035 saakka.
Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen kalenterivuoden lopusta lukien, jonka aikana tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2031.

Aito-Palvelu Oy, Satu Toijala-Saari
Voltintie 10 as 5
62510 Kuoppa-aho
0504343486
satu@aitopalvelu.fi

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

Toimintakertomus 2025

Hallitus ja toiminnantarkastajat

Hallituksen puheenjohtaja: Antti Haapoja

Halituksen jäsenet: Minna Iso-Pellinen, Esa Rantakangas, Hannu Takala ja Piia Kalliokoski

Toiminnantarkastajat:

Moore Idman Oy, Jussi Savio KHT

Kokoukset tilikauden aikana

Hallituksen kokoukset; 17.6.2025 ja 17.11.2025

Varsinainen yhtiökokous 1.12.2025

Lisäksi pidetty useita hankepalavereita kiinteistön LVI-remonttisuunnittelun vuoksi.

Isännöinti- ja kiinteistöhuolto

Isännöitsijänä on toiminut Satu Toijala-Saari Aito-Palvelu Oy:stä

Vastuu kiinteistön huollosta on järjestetty seuraavasti:

Kiinteistöhuolto Esa Hernesniemi Oy

Talous

Tilikaudella vastikkeet ovat olleet:

Hoitovastike; 6,00 euroa/osake/kk, tilikauden aikana kerätty yhteensä 112.536,00 euroa.

Käyttökorvaukset; Vesimaksu 15,00 euroa/asukas ja 2,50 euroa/työntekijä. Tilikauden aikana kerätty yhteensä 1.050,00 euroa.

Pääomavastiketta kerätty tilikauden aikana yhteensä 28.719,29 euroa.

Korjaukset

Tilikauden aikana on kiinteistön korjaukset ja kuntotutkimukset olleet 18.309,61 euroa.

Kiinteistöllä suoritettiin satunnaisotannalla viemäriputkien röntgenkuvaus, joka toimi aloitetun LVI-hankkeen suunnittelun apuna.

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

Asuinhuoneiston 7 viemäristössä oli reikä, joka aiheutti vuotovaurioita huoneiston alapuolella olevaan liikehuoneisto 5:een. Viemärivaurio korjattiin sukittamalla. Tämä sukitus huomioidaan käynnissä olevassa LVI-remonttihankeen suunnittelussa.

Liikehuoneistoon 4 tehtiin isoja remontteja. Huoneistoon asennettiin huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Tämä asennus huomioidaan käynnissä olevassa LVI-remonttihankkeen suunnittelussa. Samalla huoneistoon rakennettiin äänieristetty väliseinä, jotta huoneistoon saatiin kaksi erillistä työskentelytilaa. Huoneiston toisessa työskentelyhuoneessa asennettiin kampaamon pesupistettä varten pintavetona niin vesijohto kuin viemäriputkikin.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus Lähitapiolassa.

Tilikauden voiton käsittely sekä esitys muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 40.721,95 euroa siirretään voitto-ja tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

VASTIKESEURANTA 2025

OMISTAJA	1/25	2/25	3/25	4/25	5/25	6/25	7/25	8/25	9/25	10/25	11/25	12/25
Lappajärven Osuuspankki	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152	7152
Järviseutu-seura ry	936	936	936	936	936	936	936	936	936	936	936	936
Kalliokosket	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390
Linjaliikenne Hernesniemi	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Rinka Oy, konkurssipesä	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	*"216"*
Timoharju Kari	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
YHTEENSÄ	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9378	9162

Kerätyt yhtiövastikkeet yhteensä: 112.536,00

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

RAHOITUSVASTIKESEURANTA 2025, pääomavastikkeita ei ole aktivoitu taseeseen

OMISTAJA	1/25	2/25	3/25	4/25	5/25	6/25	7/25	8/25	9/25	10/25	11/25	12/25
Lappajärven Osuuspankki	0	0	0	0	1358,88	1358,88	1358,88					19815,94
Järviseutu-seura ry	73,32	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84	177,84
Kalliokosket	30,55	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10	74,10
Linjaliikenne Hernesniemi	19,74	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88	47,88
Rinka Oy, konkurssipesä	16,92	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04	41,04
Timoharju Kari	33,84	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08	82,08
YHTEENSÄ	174,37	422,94	422,94	422,94	1781,82	1781,82	1781,82	422,94	422,94	422,94	422,94	20238,88

Kerätyt rahoitusvastikkeet yhteensä: 28.719,29

VASTIKERAHOITUSLASKELMA 1.1.-31.12.2025

KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	112536,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet	0,00	
Vuokrat	0,00	
Käyttökorvaukset	1050,00	
Omaisuuden myyntituotot	0,00	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Korkotuotot	0,00	
Osinkotuotot	0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Poikkeukselliset tuotot	0,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	
		113586,00
HOITOKULUT		
Hoitokulut	95398,04	
Korkokulut	891,05	
Muut rahoituskulut	0,00	
Poikkeukselliset kulut	0,00	
Välittömät verot	0,00	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	21054,72	
Luottolimiitin käytön vähennys	0,00	
Muut lainojen lyhennykset	0,00	- 0,00
		117343,81
HANKEOSUUSSUORITUKSET		0,00
LUOTTOLIMIITIN KÄYTÖN LISÄYS		
MUUT LAINOJEN NOSTOT		30000,00
OSAKEPÄÄOMAN MAKSULLINEN KOROTTAMINEN		0,00
MUUT OMAN PÄÄOMAN MAKSULLISET SIJOITUKSET		0,00

77808f7f-373f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

OMIEN OSAKKEIDEN HANKKIMINEN/LUNASTAMINEN	- 0,00	
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		26242,19
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		**-30989,35**
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		**-4747,16**

RAHOITUS

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	8903,35	
Pääomavastikkeet (rahastoidut)	0,00	
Lainaosuussuoritukset	19815,94	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	
		28719,29

PÄÄOMAKULUT

Korkokulut	5217,25	
Muut rahoituskulut	77,00	
Lainojen lyhennykset	11944,41	
Lainaosuuslyhennykset	19815,94	
		37054,60
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-8335,31
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		-12320,89
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		**-20656,20**

KOKONAISJÄÄMÄ **-25 403,36**

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä		-4 747,16
Erityisvastikeyli/alijäämä		0,00
Pääomavastikeyli/alijäämä		-20 656,20
Kokonaisjäämä		-25 403,36
Rahoitusomaisuus		10 567,09
- Lyhytaikainen vieras pääoma	-44 270,45	
./. Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	8 300,00	-35 970,45
Taseen rahoitusasema		-25 403,36
	Erotus	0,00

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb985 - AH HT PK ER

TASE

0942544-3
KOY Lappop

	31.12.2025	31.12.2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	51 237,37	51 237,37
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	51 237,37	51 237,37
Aineelliset hyödykkeet	1 110 768,00	1 089 713,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 110 768,00	1 089 713,28
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 162 005,37	1 140 950,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	272,04	
Muut saamiset	419,53	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	691,57	
Rahat ja pankkisaamiset	9 875,52	
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	10 567,09	
Vastaavaa yhteensä	1 172 572,46	1 140 950,65
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	123 552,53	123 552,53
Osakepääoma yhteensä	123 552,53	123 552,53
Muut rahastot	886 366,68	886 366,68
Muut rahastot yhteensä	886 366,68	886 366,68
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	15 013,80	-237 289,00
Tilikauden voitto (tappio)	40 721,95	252 302,80
Oma pääoma yhteensä	1 065 654,96	1 024 933,01
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	62 647,05	21 010,98
Pitkäaikaiset velat yhteensä	62 647,05	21 010,98
Lyhytaikainen		
Ostovelat	35 630,78	22 299,26
Muut velat	8 639,67	72 707,40
Lyhytaikaiset velat yhteensä	44 270,45	95 006,66
Vieras pääoma yhteensä	106 917,50	116 017,64
Vastattavaa yhteensä	1 172 572,46	1 140 950,65

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

TULOSLASKELMA

0942544-3
KOY Lappop

	1.1.2025 31.12.2025	1.1.2024 31.12.2024
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	112 536,00	112 921,00
Käyttökorvaukset	1 050,00	665,00
Luottotappiot ja oikaisuerät		-380,50
Kiinteistön tuotot yhteensä	113 586,00	113 205,50
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-5 058,50	-8 532,39
Käyttö ja huolto	-14 552,91	-14 504,11
Lämmitys	-34 711,63	-47 685,89
Vesi ja jätevesi	-2 195,11	-2 683,36
Sähkö ja kaasu	-12 624,17	-12 155,00
Jätehuolto	-3 247,56	-4 623,04
Vahinkovakuutukset	-1 214,28	-1 164,29
Kiinteistövero	-3 484,27	-3 468,03
Korjaukset	-18 309,61	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-95 398,04	-94 816,11
HOITOKATE	18 187,96	18 389,39
Rahoitustuotot ja kulut		
Muut rahoitustuotot	28 719,29	244 101,52
Korkokulut	-6 108,30	-10 046,11
Muut rahoituskulut	-77,00	-42,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRT. JA VEROJA	40 721,95	252 402,80
Tilinpäätössiirrot		
Välittömät verot		-100,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	40 721,95	252 302,80

7780f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

LIITETIEDOT

0942544-3
KOY Lappop

TIETO TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA KÄYTETYISTÄ SÄÄNNÖSTÖISTÄ (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

HENKILÖSTÖ (PMA 3:11 §)

Ei palkattua henkilöstöä.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Oman pääoman muutokset	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Osakepääoma 1.1.	123 552,53	123 552,53
Osakepääoma 31.12.	123 552,53	123 552,53
Sidottu oma pääoma yhteensä	123 552,53	123 552,53
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	886 366,68	886 366,68
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	886 366,68	886 366,68
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	15 013,80	-237 289,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 31.12.	15 013,80	-237 289,00
Tilikauden voitto (tappio)	40 721,95	252 302,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	942 102,43	901 380,48
Oma pääoma yhteensä	1 065 654,96	1 024 933,01

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä.

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	31.12.2025
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	15 013,80
Tilikauden voitto (tappio)	40 721,95
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	55 735,75

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 942 102,42 euroa, josta tilikauden tulos on 40 721,95 euroa voittoa

Hallitus esittää yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämisestä seuraavasti:

- osinkoa jaetaan 0,00 euroa osakkeelle eli yhteensä 0,00 euroa
- vapaaseen omaan pääomaan jätetään 942 102,42 euroa

77808f7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

0942544-3
KOY Lappop

TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAVAT

Tositelaji	Tunniste	Säilytystapa
Kirjanpito	Kir	Arkistoitu sähköisenä
Ostoreskontran laskut	OLasku	Arkistoitu sähköisenä
Laskutuksen laskut	LLasku	Arkistoitu sähköisenä
Tiliote tositteeksi	TiTO	Arkistoitu sähköisenä

LISÄTIEDOT

Kaikki tilinpäätösaineisto säilytetään myös digitaalisesti.
Kirjanpitomateriaali on Suonentieto Oy:n SaaS-alustalla pilviympäristössä, jonka palvelimet ovat Suomessa.
Lisäksi varmuuskopiointi OneDriveen, jonka palvelimet sijaitsevat Euroopassa.

7780bf7f-3f3f-4890-9c9f-3f980cdeb9d5 - AH HT PK ER

0942544-3
KOY Lappop

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

_____ _____ päivänä _____kuuta _____

_____
Antti Haapoja
puheenjohtaja

_____
Esa Rantakangas
jäsen

Piia Kalliokoski
jäsen

_____
Hannu Takala
jäsen

_____
Minna Iso-Pellinen
jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____ _____ päivänä _____kuuta _____

_____
Jussi Savio
tilintarkastaja KHT