Yhtiön nimi ja osoite sekä rakennuksen sijaintiosoite	Isännöitsijä ja hallituksen puheenjohtaja
Kiinteistö Oy Lappop Maneesintie 4 C, 62600 Lappajärvi	Satu Toijala-Saari, Aito-Palvelu Oy 0504343486 Antti Haapoja 0408240415

Kaupparekisterimerkinnän pvm ja reknro	Y-tunnus	Kiinteistötunnus (kunta,kylä,kortteli,tila)	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm
11.9.1991	0942544-3	403-402-0076-0003, Kultamaa	16.5.2024

TIETOJA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

1	Osakkeiden nrot ja lukum 1090-1125 36kpl	Porras,huoneisto,kerros		Huoneistotyyppi Liikehuoneisto, LH5	Yhtiöjärjestyksein mukainen pinta-ala 30m²	Mahd.tark pinta-ala	
2	Hoitovastike ja sen peruste 6,50€/m²	Rahoitusvastike ja sen peruste 2,50€/m²	Muut vastikkeet ja peruste (vesi,kaapeli-tv,alv-vastike) vesi 2,50eur/hlö/kk		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste kyllä		
3	Maksamattomat vastikkeet korkoineen ajalta -	Osuus yhtiön lainoista, pvm;siltä maksettavissa;pvm 8 062,13 € 23.11.2026			Huoneiston yhtiöjärj.muk.käyttötark. liikehuoneisto		
4	Osakeluetteloon merkitty omistaja Rinka Oy konkurssipesä			Merk.osakeluetteloon	Huoneisto puolisolden yhteisenä kotina -		

TIETOJA YHTIÖSTÄ

5	Yhtiön lainat, määrä/pvm 238 244,41 € 23.11.2026			Lainoista valtion osuntolainaa 0	henkilökohtainen -	Kiinnitykset Kiinteistökiinnitys 500.000,00		
6	Asunnot 3	Pinta-ala yht. 216m²	Osakkeiden lkm 216	Liike-ja muut huoneistot 10	Pinta-ala yht. 1347m²	Osakkeiden lkm 1330	Yhtiö hakenut alv-velvolliseksi Ei	
7	Kaavan muk.autopaikkamä. -	Toteutetut autopaikat 24	Autotalli/hallipaikat -	Muut paikat -	Näistä osakkeina -	Yhtiön hallinnassa -	Talonmies -	Muu,mikä Kiinteistöhuolto
8	Säilytystilat Ullakko/kellarikomero Kylmäsäilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat Sauna Pesutupa	Mankeli Kerhohuone	Väestönsuoja Ulkoiluvälinevarasto	Osakekirjat painettava turvapainossa Ei Kyllä, missä _	Huoneistojärjestelmää ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen	Huoneistoista yhtiön hallinnassa asuntoja liikehuoneistoja muita	
9	Vakuutusyhtiö Lähitapiola		Täysarvovakuutus Kyllä	Kiinteistövakuutus Erillinen palovakuutus	Muut vakuutukset			
10	Oma tontti X Vuokratontti	Pinta-ala 5030m²	Vuokra-aika -	Vuosivuokra -	Vuokrantarkistusperuste Indeksi Muu		Vuokra-aika päättyy -	
11	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 1	Kerrosluku 2	Tilavuus 7950m²	Vuokranantaja -			
12	Kerrosala 1840m²	Huoneistoala 1563m²	Käyttämätön rakennusoikeus -	Valmistusvuosi 1991	Talotyyppi Liikerakennus	Pääasiallinen rakennusaine Kivi/Tiili	Kattotyyppi Tasa- ja pulpettikatto	Kate Pelti
13	Lämmitysjärjestelmä Kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen ilmanvaihto	Antennijärjestelmä	Hissit -	Lämmönkulutus 289 MWh	Sähkönkulutus 63130 kWh	Vedenkulutus 447 m³	Kaapeli-TV -
14	Päätetyt tai varmuudella tiedossa olevat huomattavat korjaukset, perusparannukset tai muut velvoitteet LVI-remontti-hanke käynnistetty 2023: sekä viemäristössä että ilmanvaihdossa toteutettu osittaisremontti. LH5 osalta kaikki tehty, mutta muualle vol vielä tulla. Yhtiö suunnittelee hakevansa vielä rahalaitoslainaa 85.000,00euroa, tästä ei vielä päätöstä.				Suoritetut huomattavat korjaukset,perusparannukset muut velvoitteet * Tulovesiverkoston remontti 2014 * Tilvistyskorjaukset 2023 * Kattoremontti 2024-2025 * Ulkovuoren saumaus 2025 * Viemäriputken sukitus as 7, 2025			* osittainen viemäristöremontti 2026 * osittainen IV-remontti 2026

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

15	Lunastusoikeus yhtiöllä X	osakkailla X muilla	Kunnan lunastusoikeus Laki 235/91 Ritas		Yhtiölle ilmoitettu huoneiston hallintaoikeuden rajoitus Iasken hallintaoikeus .	muu, mikä	-

LISÄTIEDOT

16	Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto Osaomistusasunto	Entre muu, mikä	Yhtiöjärjestyksessä on asioista poikkeavia määräyksiä: Ei	Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika, mikä Viemäriverkosto on alkuperäinen, johon on tehty osittaisia korjauksia, mutta ei vielä kokonaan.	Taloyhtiössä kuntotutkimus Viemäriselvitys 2025

Liitteet

Tuloslaskelma ja tase tilik:	x 2026	PTS-kuntosuunnitelma	
Talousarvio v.	x 2025	Huoltokirja	
Toimintakertomus			
Yhtiöjärjestys x		Muu	

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja

Rinka Oy konkurssipesä, Asianajotsto Ahopelto Oy

Satu Toijala-Saari Satu Toijala-Saari

Yhtiön edustajan allekirjoitus Päiväys 23.11.2026