ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	**Asunto-osakeyhtiö Häyrisentie 6**			Osakkeiden lukumäärä	**102**
Huoneisto	**A 14**	Osakeryhmätunnus	**OHGBR9PG3MFVUH29**	Osakkeiden numerot	**3882-3983**

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus
Asuinhuoneisto

2.1.3 Huoneiston pinta-ala
Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala **26 m²**

2.1.2 Huoneiston sijainti		Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	
Huoneistotunnus	**A 14**	**3**	Huoneistotyyppi	**1h+kk**

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.
Kiinteistö Lahtonen Oy	**1/1**	**28.07.2015**

2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus

2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan

2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina **Ei tiedetä**

2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä Huoneistotietojärjestelmässä **Ei**

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet Marraskuu 2026

Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste
10	**Hoitovastike asunnot**	**83,20**	**Huoneiston pinta-ala**
30	**Vesimaksuennakko**	**20,00**	**Asukaslukumäärä**

Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi **Ei**

2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Vastike €/kk Marraskuu 2026

2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka **0,00 €** **23.11.2026** Ajalta -

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet

2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt

2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset
Yhtiöjärjestyksen 16§ parvekelasit

2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	**Asunto-osakeyhtiö Häyrisentie 6**	Y-tunnus	**0166116-9**
Kiinteistön osoite	**Häyrisentie 6** **76100 Pieksämäki**	Rekisteröimispäivä	**15.11.1959**

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö

Sijaintikunta	**Pieksämäki**	Tontin pinta-ala	**1 558 m²**
Kaup.osa / kylä	**1**	Tontin omistus	**Oma**
Kortteli	**88**	Tontin vuokranantaja	
Tontti / tila	**1**	Vuokra-aika päättyy	
Rakennusoikeus	**2 000 krs-m²**	Tontin vuosivuokra	
		Vuokrantarkistusperuste	

3.2.2 Rakennukset

Rakennusten lukumäärä	**1**	Talotyyppi	**Kerrostalo**
Kerrosten lukumäärä	**3**	Valmistumisvuosi	**1959**
Porraskäytävien lukumäärä	**2**	Rakennusten tilavuus	**6 300 m³**
		Rakennusten kerrosala	**2 177 m²**

JATKUU...

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

	------ Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä ------			---- Yhtiön hallinnassa -----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	**26**	**1 122 m²**	**4 288**	**1**	**24 m²**
Liikehuoneistot	**8**	**433 m²**	**2 816**		
Muut huoneistot					

Autopaikat

Toteutetut autopaikat	**11 kpl**	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	**11 kpl**
Talli-, halli- ja katospaikat		Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä	
Paikat yhtiön hallinnassa	**11 kpl**		

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

Varastokomero

Urheiluvälinevarasto, Väestönsuojat, Sauna, Pesutupa ja mankeli

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot

Pääas.rakennusaine	**Kivi/betoni**	Kattotyyppi	**Pulpettikatto**
Lämmitysenergia	**Kaukolämpö**	Katemateriaali	**Pelti**
Lämmönjakotapa	**Vesikeskuslämmitys**	Antennijärjestelmä	**Yhteisantenni**
Ilmanvaihtotapa	**Koneellinen poisto**	Kaapeliyhtiö	
Hissit	**Ei ole**	Tietoliikenneyhteydet	**Puhelinsisäjohtoverkko**

3.3.2 Kiinteistön kunto

Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

Yhtiössä suoritetut kuntoarviot ja kuntotutkimukset

Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset

1989 Asuntojen ikkunat uusittu
2002 Käyttövesiputket uusittu ja asennettu vesimittarit
2004 Rakennettu jätekatos
2009 Saunatilojen remontti
2011 Rappukäytävien peruskorjaus
2014 Lämmönvaihtimet uusittu
2015 Viemärit pinnoitettu
2015 Julkisivu- ja parvekeremontti

muut toteutetut korjaukset
2015 Katto maalattu
2019 Patteritermostaatit uusittu
2019 Rappukäytävän valot uusittu liiketunnistinvaloiksi
2021 Lukkojen sarjoitus (Iloq S10)
2022 Ilmastointikanavien puhdistus
2023 Huoneistojen vesimittareiden tiivisteiden uusiminen
2024 Huoneistojen palovaroittimet uusittu (asunnot ja liikehuoneistot)

Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset

2027 Hissien rakentaminen (teetetään hissikonsultilla suunnitelma hissien rakentamisesta ja tehdään lopullinen rakentamispäätös 2026-2027 pidettävässä ylimääräisessä tai varsinaisessa yhtiökokouksessa.)

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	**Hoitovastike asunnot**	**3,20**	**Huoneiston pinta-ala**
12	**Hoitovastike liikeh.**	**6,40**	**Huoneiston pinta-ala**
30	**Vesimaksuennakko**	**18,00**	**Asukaslukumäärä**
32	**Kylmä vesi**	**6,80**	**Mittaus m3**
33	**Lämmin vesi**	**11,60**	**Mittaus m3**
40	**Saunamaksu**	**3,00**	**Käyttökerta**
41	**Tilaussauna**	**10,00**	**Käyttökerta**
42	**Pesutupa**	**2,00**	**Käyttökerta**
50	**Autopaikka**	**10,00**	**Kuukausimaksu**
51	**Sisätilanlämmitin**	**5,00**	**Kuukausimaksu**

JATKUU...

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit

Yhtiön ottamat lainat

Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja

Yhtiön luotolliset tilit

Kiinnitykset

3.4.3 Arvonlisäverollisuus — Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi **Ei ole**

3.4.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo
If Vahinkovakuutus	**Täysarvovakuutus**	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito

Kiint.hoitotapa **Huoltoyhtiö**

Kiint.hoitoyhtiö **Pieksämäen Talotoimi Oy**

Yhteyshenkilö

Osoite

Puhelin **0400 653013**

Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto

Isännöitsijä **Timo Lappalainen**

Isännöintitsto **Is.tsto Kyösti Lappalainen Ky**

Osoite **Lampolahdenkatu 6**
76100 Pieksämäki

Ammattitutkinto

Toimistopuhelin **015 341780**

Matkapuhelin **0500 650660**

Sähköposti **timo.lappalainen@isannoitsijatoimisto.fi**

Hallituksen puheenjohtaja

Henkilö **Kinnunen Ossi**

Puhelin [redacted]

Osoite [redacted]

Sähköposti [redacted]

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Lunastuslauseke

Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset

Kunnan lunastusoikeus

3.5.4 Valtion asuntolainoitus

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys

Osakekirjat on painettu turvapainossa	**Ei**
Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	**Ei**
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	**02.01.2023**
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään	**Kyllä 23.11.2022**

3.5.6 Lisätiedot

Huoneistokohtainen veden mittaus

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 2025-2035

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

Todistuksen tilaaja

Kiinteistö Lahtonen Oy

Todistuksen antaja



Timo Lappalainen

6 LIITTEET

- ☑ **Viimeksi vahvistettu tilinpäätös**
- ☑ **Viimeksi vahvistettu talousarvio**
- ☑ **Yhtiöjärjestys**
- ☑ **Energiatodistus**
- ☑ **Kunnossapitotarveselvitys**