Asunto Oy Häyrisentie 6 **Talousarvio vuodelle 2026**

Kiinteistön tuotot:

Hoitovasikkeet					
Asunnot	1.1.-30.6.	3,20 €/m^2/kk	1098 m^2	21 082 €
Liikehuoneistot	1.1.-30.6.	6,40 €/m^2/kk	433 m^2	16 627 €
Asunnot	1.7.-	3,20 €/m^2/kk	1098 m^2	21 082 €
Liikehuoneistot	1.7.-	6,40 €/m^2/kk	433 m^2	16 627 €
Vesimaksu	ennakko 18,00€/hlö/kk			
	kylmä vesi	6,80 €/m^3	700 m^3	4 760 €
	lämmin vesi	11,60 €/m^3	350 m^3	4 060 €
Vuokrat				
Asunto		280,00 €/kk		3 360 €
Antennipaikka				1 835 €
Käyttökorvaukset				
Saunamaksu		3,00 €/tunti		400 €
Tilaussauna		10,00 €/tunti		
Pesutupa		2,00 €/krt		700 €
Autopaikat		10,00 €/kk		1 250 €
Sisätilanlämmitin		5,00 €/kk		
Edellisten tilikausien hoitovastikeylijäämä				8 000 €
Tuotot yhteensä				99 783 €

Kiinteistön hoitokulut:

Henkilöstökulut						
Hallituksen palkkiot						300 €
Hallintopalvelut						
Maksut isännöintiyritykselle				415 €/kk	4 980 €
Tilintarkastajien palkkiot						850 €
Pankki- ja maksuliikennekulut						750 €
Muut hallintokulut						1 300 €
Käyttö- ja huoltopalvelut						
Maksut kiinteistöhuoltoyritykselle				1 010 €/kk	12 120 €
Lumenajo						900 €
Siivousaineet- ja tarvikkeet						250 €
Lämmitys						
Tehomaksu				12 360 €		
Kulutus	320 MWh	x	88,00 €	28 160 €	40 520 €
Vesi ja jätevesi						
Perusmaksut				1 250 €		
Kulutus	1100 m^3	x	6,80 €	7 480 €	8 730 €
Sähkö						
Perusmaksut				780 €		
Kulutus	12000 kWh	x	0,16 €	1 920 €	2 700 €
Jätehuolto						3 100 €
Vahinkovakuutus						3 870 €
Kiinteistövero						6 010 €
Korjaus ja huolto						13 400 €
Muut hoitokulut						3 €
Hoitokulut yhteensä						99 783 €