ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§ määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.
Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot
Asunto-osakeyhtiö Häyrisentie 6
Häyrisentie 6, 76100 Pieksämäki

Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana

Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2026 Hissien rakentamisesta päätetään yhtiökokouksessa	
muut suunnitellut korjaukset	

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
1989	Asuntojen ikkunat uusittu	
2002	Käyttövesiputket uusittu ja asennettu vesimittarit	
2004	Rakennettu jätekatos	
2009	Saunatilojen remontti	
2011	Rappukäytävien peruskorjaus	
2014	Lämmönvaihtimet uusittu	
2015	Viemärit pinnoitettu	
2015	Julkisivu- ja parvekeremontti	
muut toteutetut korjaukset		
2015	Katto maalattu	
2019	Patteritermostaatit uusittu	
2019	Rappukäytävän valot uusittu liiketunnistinvaloiksi	
2021	Lukkojen sarjoitus (Iloq S10)	
2022	Ilmastointikanavien puhdistus	
2023	Huoneistojen vesimittareiden tiivisteiden uusiminen	
2024	Huoneistojen palovaroittimet uusittu (asunnot ja liikehuoneistot)	

12.05.2026

Asunto-osakeyhtiö Häyrisentie 6
Hallitus