ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Rivitalo
Osoite: Väylätie 22 94400 Keminmaa
Valmistusvuosi: 1965
Rakennustunnus: 241-404-1031-1 U

Energiatodistus on annettu isännöitsijäntodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta 2015

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100	A	
101 - 120	B	
121 - 140	C	
141 - 180	D	D
181 - 230	E	
231 - 280	F	
281 -	G	
	Paljon kuluttava	

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi): **168**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 3 mukainen.

RAKENNUKSEN ENERGIAKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	362 451	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	13 816	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus		kWh/vuosi
Yhteensä	376 267	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	2 252	brm2
Rakennuksen energiatehokkuusluku	**168**	**kWh/brm2/vuosi**

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	334 850	kWh	2015
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	13 816	kWh	2015
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytyssähkö		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	1 596	m3	2015
Lämpimän veden kulutus		m3	

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Oulu
Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 5057
Vuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4119
Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2: 0,89
Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,00

Lämpimän käyttöveden energiankulutus: 1 596,0 m3 * 58,0 kWh/m3/vuosi * 0,4 = 37 027 kWh/vuosi

Lämmitysenergian kulutus: 0,89 * 5057 / 4119 * (((1 000 * 334,85 MWh) * 1,0) - 37 027 kWh/vuosi) + 37 027 kWh/vuosi = 362 451 kWh/vuosi

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	x	Ulkoilmaventtiilit	x
Koneellinen poistoilmanvaihto		Tuloilman suodatus	x
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto		Lämmöntalteenotto	
Lämmönjakotapa: Vesikeskuslämmitys		Jäähdytys	

Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna	-
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna	-
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna	-
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna	-