ARM MV SR TK

Asunto Oy Haminanrivit

Tilinpäätös

1.1. - 31.12.2025

Säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.

Osoite:
Hallituskatu 14 LH31
95400 Tornio
Kotipaikka Tornio
Y-tunnus 0191278-1

2D82a0f1fb0d4f7579d1e8b0543c927AR JM MV SR TK

TILINPÄÄTÖS 31.12.2025

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

SISÄLLYS SIVU

TOIMINTAKERTOMUS 1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT 4
KORJAUKSET 5
TALOUSARVIOVERTAILU 6
TASE 7
TULOSLASKELMA 9
LIITETIEDOT 10
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA 12
KÄYTETYT TOSITELAJIT 12
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS 13
TILINTARKASTUSMERKINTÄ 13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Renata Flow Oy

JM MV SR TK

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Tontti:	Vuokratontti 10. 000 m3 (Keminmaan Seurakunta)
Kiinteistö-/ laitostunnus:	241-404-14-80-L1
Rakennukset:	2 kpl
Tilavuus:	6 360 m3
Asuntopinta-ala:	1 585 m2
Valmistumisvuosi:	1965
Huoneistot:	28 asuntoa
Y-Tunnus:	0191278-1
Kunta:	Keminmaa
Kaupunginosa/Kylä:	404/ Keminmaa
Kortteli:	14
Tontti/ tila:	80

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asia

Hallitus:

1.1.-24.4.25	25.4-31.12.
Antero Rautio, hallituksen puheenjohtaja	Antero Rautio, hallituksen puheenjohtaja
Suvi Pitkänen, hallituksen jäsen	Susanna Rautio, hallituksenjäsen
Hilkka Koramo, hallituksen jäsen	Jukka-Pekka Mikkola, hallituksenjäsen
Kari Tulkki, hallituksen jäsen	Kari Tulkki, hallituksenjäsen
Mika Väliahdet, hallituksen jäsen	Mika Väliahdet, hallituksenjäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Isännöitsijä:	Renata Flow Oy/ Taina Korkeamaa, isännöitsijä
Tilintarkastajat:	Varsinainen toiminnantarkastajat Eine Alavuokila.
	Varatoiminnantarkastajat Pirkko Kallaanvaara.
Kiinteistön huolto:	Keminmaan Kiinteistöhuolto Oy
Siivous:	Tornion puhdistuspalvelu

Talous

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti

Vastikkeet		
Asuinhuoneistovastikkeet	01.01.2025 - 30.06.2025	0,032 / os.
	01.07.2025 - 31.12.2025	0,033 / os.
Pääomavastikkeet		
Pääomavastike 1	01.01.2025 - 30.06.2025	0,0137
	01.07.2025 - 31.12.2025	0,007
Pääomavastike 2	01.01.2025 - 31.05.2025	0,009
	01.06.2025 - 31.12.2025	0,00

20[illegible] AR JM MV SR TK

Käyttökorvaukset		
Vesimaksu	01.05.2025 - 31.12.2025	20,00 / hlö
Vuokrat		
Autopaikkavuokra	01.01.2025 - 31.12.2025	8,00
Varastovuokra	01.01.2025 - 31.12.2025	150,00

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 17.580,74 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen -636,58 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 19.610,53 euroa joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 18.973,95 euroa

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 17.580,74 € kirjaamista voitto-/tappiotilille.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Lainat

	Saldo 1.1.2025	31.12.2025
Pääomavastikelaina 1	119.053,45	109.400,41

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Talousarvio on toteutunut 99 prosentin tarkkuudella. Merkittäviä tilikohtaisia eroja ei ole.

Kulutus	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Vesi m³	1296	1338	1380	1556	1492	1572
Sähkö kWh	10428	10396	10585	9689	10466	10870
Lämmitys MWh	359	312	318	313	334	302

Osakesiirrot

Tilikauden aikana rekisteröitiin seuraavat omistajamuutokset:

Huoneisto	**Osakkeet**
B 7	153812-160832

AR JM MV SR TK

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin käytettiin 14.452,05 € .

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikelaskelmien jälkeen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön hoitovastike nousee käyttömenojen mukaisesti.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiöllä on lainaa 109.400,41

Vakuuksia on yhteensä 500 000,00

Muut tiedot

Yhtiöllä on Kiinteistön täysarvovakuutus Pohjola vakuutuksessa. Yhtiöllä on myös voimassa oleva Howden Finland Oy:n AsumisPlus, HallitusPlus ja OikeusturvaPlus lisävakuutukset.

2062a0f6fb67447f7f9d4f6e2b0e5a3c27AR JM MV SR TK

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

		1.1. - 31.12.2025
HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet		
Hoitovastikkeet	75.413,76	
Hoitovastikkeet		75.413,76
Vuokrat		
Vuokrat	400,00	
Vuokrat		400,00
Käyttökorvaukset	7.300,00	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1.437,63	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		81.676,13
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-82.315,38	
Muut rahoituskulut	2,67	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-82.312,71
LUOTTOLIMIITIN KÄYTTÖ		0,00
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-636,58
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		19.610,53
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		18.973,95
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1		
Pääomavastikkeet	17.290,56	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1 YHTEENSÄ		17.290,56
PÄÄOMAKULUT, LAINA 1		
Korkokulut	-4.769,82	
Muut rahoituskulut	-27,60	
Lainojen lyhennykset	-9.653,04	
PÄÄOMAKULUT, LAINA 1		-14.450,46
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, LAINA 1		2.840,10
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 1		219,00
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 1		3.059,10
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 2		
Pääomavastikkeet	5.797,82	
Lainaosuussuoritukset	0,00	
PÄÄOMATUOTOT, LAINA 2 YHTEENSÄ		5.797,82
PÄÄOMAKULUT, LAINA 2		
Korkokulut	-61,77	
Muut rahoituskulut	-11,87	
Lainojen lyhennykset	-5.764,58	
PÄÄOMAKULUT, LAINA 2		-5.838,22
PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, LAINA 2		-40,40
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 2		40,40
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 2		0,00
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Siirtyvä hoitovastikeyli/alijäämä		18.973,95
Siirtyvä pääomavastikeyli/alijäämä, laina 1		3.059,10
Kokonaisjäämä		22.033,05
Rahoitusomaisuus		30.245,90
Lyhytaikainen vieras pääoma		-17.865,89
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset		9.653,04
Taseen rahoitusasema		22.033,05
Erotus		0,00

AR JM MV SR TK

KORJAUKSET

		1.1. - 31.12.2025
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset		
6430	Kiinteistön korjaukset	5.699,78
6462	Ikkunoiden ja ovien korjaukset	623,67
6530	LVI-järjestelmien korjaukset	7.565,88
6551	Sähköjärjestelmien korjaukset	562,72
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä		14.452,05

2088a0f4b70-4f47-8793-d81e8b0543c827AR JM MV SR TK

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2025	Budjetti	Ero	Tot.%
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet yhteensä	75.413,76	75.414,00	-0,24	100,0
Vuokrat	400,00	288,00	112,00	138,9
Käyttökorvaukset	7.300,00	7.440,00	-140,00	98,1
Muut kiinteistön tuotot				
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	83.113,76	83.142,00	-28,24	100,0
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	-1.437,63			
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-845,00	-1.105,00	260,00	76,5
Hallinto yhteensä	-8.380,39	-8.825,00	444,61	95,0
Käyttö ja huolto yhteensä	-6.659,93	-7.113,00	453,07	93,6
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-672,33	-1.200,00	527,67	56,0
Siivous yhteensä	-1.568,80	-1.884,00	315,20	83,3
Lämmitys	-26.588,76	-27.856,00	1.267,24	95,5
Vesi ja jätevesi	-9.243,02	-9.151,00	-92,02	101,0
Sähkö ja kaasu	-1.856,41	-1.983,00	126,59	93,6
Jätehuolto	-2.961,23	-3.100,00	138,77	95,5
Vahinkovakuutukset	-3.372,43	-3.372,00	-0,43	100,0
Vuokrat	-3.716,10	-3.720,00	3,90	99,9
Kiinteistövero	-1.998,93	-2.100,00	101,07	95,2
Korjaukset yhteensä	-14.452,05	-11.684,00	-2.768,05	123,7
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä				
Muut hoitokulut	0,00	-50,00	50,00	0,0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-82.315,38	-83.143,00	827,62	99,0
HOITOKATE	-639,25	-1,00	-638,25	63.925,0
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Pääomavastikkeet	23.757,31	0,00	23.757,31	
Pääomavastikkeiden oikaisut	-668,93			
Lainaosuussuoritukset	0,00	0,00	0,00	
Rahastosiirrot pääomavastikkeista				
Korkokulut yhteensä	-4.831,59	0,00	-4.831,59	
Muut rahoituskulut yhteensä	-36,80	0,00	-36,80	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	18.219,99	0,00	18.219,99	
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	17.580,74	-1,00	17.581,74	-1.758.074,0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	17.580,74	-1,00	17.581,74	-1.758.074,0

208a0f6f6b704f7c787984d8fe6206543c827AR JM MV SR TK

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	5.557,00	5.557,00
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	525.995,30	525.995,30
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	525.995,30	525.995,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	531.552,30	531.552,30
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	531.552,30	531.552,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	2.139,34	1.711,59
Saamiset yhteensä	2.139,34	1.711,59
Rahat ja pankkisaamiset	28.106,56	30.766,57
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	30.245,90	32.478,16
VASTAAVAA YHTEENSÄ	561.798,20	564.030,46

2092adb6f1b07441b75f9d4bc2306f4bd27AR JM MV SR TK

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	32.522,50	32.522,50
Lainanlyhennysrahasto	383.595,02	383.595,02
Perusparannusrahasto	42.897,34	42.897,34
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-32.410,66	-24.699,03
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	17.580,74	-7.711,63
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	444.184,94	426.604,20
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	99.747,37	140.235,65
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	99.747,37	140.235,65
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	9.653,04	-15.417,62
Saadut ennakot	1.695,35	643,41
Ostovelat	4.425,46	10.528,05
Siirtovelat	2.092,04	1.436,77
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	17.865,89	-2.809,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	117.613,26	137.426,26
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	561.798,20	564.030,46

2033aa1fd4e60644727679d1f62c30e6f6e827ARJM MV SR TK

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	75.413,76	71.933,35
Vuokrat	400,00	240,00
Käyttökorvaukset	7.300,00	7.920,00
Muut kiinteistön tuotot		20,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	83.113,76	80.113,35
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	-1.437,63	-6,78
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-845,00	-845,00
Hallinto	-8.380,39	-8.019,62
Käyttö ja huolto	-6.659,93	-8.249,95
Ulkoalueiden hoito	-672,33	-2.257,02
Siivous	-1.568,80	-3.049,84
Lämmitys	-26.588,76	-25.194,27
Vesi ja jätevesi	-9.243,02	-8.418,53
Sähkö ja kaasu	-1.856,41	-1.684,19
Jätehuolto	-2.961,23	-2.967,69
Vahinkovakuutukset	-3.372,43	-3.998,07
Vuokrat	-3.716,10	-3.609,47
Kiinteistövero	-1.998,93	-2.038,81
Korjaukset	-14.452,05	-10.659,05
Saadut korvaukset ja avustukset		1.455,53
Muut hoitokulut		-75,40
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-82.315,38	-79.611,38
HOITOKATE	-639,25	495,19
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Pääomavastikkeet	23.757,31	44.331,10
Pääomavastikkeiden oikaisut	-668,93	
Lainaosuussuoritukset		17.132,44
Rahastosiirrot pääomavastikkeista		-61.463,54
Korkokulut	-4.831,59	-8.147,02
Muut rahoituskulut	-36,80	-59,80
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	18.219,99	-8.206,82
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	17.580,74	-7.711,63
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	17.580,74	-7.711,63

2093a0f1-4d0f-4d0f-b447-87e7-8e1-b5e2-0e6f-6e82-27/ARJM MV SR TK

LIITETIEDOT

Asunto Oy Haminanrivit

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- tai mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (VNA pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoriteperusteen mukaan

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilikaudelle ei tehty poistoja.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200 e) kirjataan kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi

Vertailutiedot

Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Panttikirjat

Pvm	Nro	Määrä	Sijoituspaikka
6.6.2016	319525	400 000,00	Kemin Seudun Osuuspankki
22.5.2019	281067	100 000,00	Kemin Seudun Osuuspankki
Panttikirjat yhteensä		500 000,00	
Luotot yhteensä 31.12.2025		109.400,41	

Vuokraoikeus

Tontin vuokraoikeus Keminmaan seurakunnalta, vuokrasopimus voimassa 31.1.2065 asti.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Käyttöomaisuuden muutokset

	2025	2024
Asuinrakennukset 1.1	525.995,30	525.995,30
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Asuinrakennukset 31.12	525.995,30	525.995,30

2033adfd-4e60-4477-8788-d9f6c30b6f68827ARJM MV SR TK

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset

	2025	2024
Osakepääoma 1.1	32.522,50	32.522,50
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	32.522,50	32.522,50
Sidottu oma pääoma yhteensä	32.522,50	32.522,50
Muut rahastot		
Perusparannusrahasto 1.1	42.897,34	42.897,34
Perusparannusrahasto, lisäykset	0,00	0,00
Perusparannusrahasto, vähennykset	0,00	0,00
Perusparannusrahasto 31.12	42.897,34	42.897,34
Lainanlyh.rahasto 1.1	383.595,02	322.131,48
Lisäys	0,00	61.463,54
Vähennys	0,00	0,00
Lainanlyh.rahasto 31.12	383.595,02	383.595,02
Voitto/tappio edel.kausilta	-32.410,66	-24.699,03
Tilikauden voitto/tappio	17.580,74	-7.711,63
Vapaa oma pääoma yhteensä	411.662,44	394.081,70
Oma pääoma yhteensä	444.184,94	426.604,20

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat 61.135,21. Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Pääomavastikkeet on tuloutettu.

2088dddfe1d7c4d77a794d1e6c0b5f4827 ARDM MV SR TK

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpitokirja	Säilytystapa
Päiväkirjat	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Pääkirjat	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Muistiotositteet	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Myyntitositteet	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Ostotositteet	Paperitositteina, pdf-tiedostoina tai verkkolaskuina Fivaldi-järjestelmässä
Palkkatositteet	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Liitetietotositteet	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä
Tase-erittelyt	Sähköisesti Fivaldi-järjestelmässä

KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
16	KH lainaosuuslaskenta
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	Tito
994	Liitetietotositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

1092e0fdc4b0644d78284c9820065f0827AR-JM MV SR TK

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Torniossa ___. päivänä _____kuuta.2026

hallituksen puheenjohtaja Antero Rautio	hallituksen jäsen Jukka-Pekka Mikkola	hallituksen jäsen Susanna Rautio
hallituksen jäsen Kari Tulkki	hallituksen jäsen Mika Väliahdet	Renata Flow Oy / Taina Korkeamaa isännöitsijä

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Torniossa ___. päivänä _____kuuta.2026

Toiminnantarkastaja
Eine Alavuokila

TILINPÄÄTÖS 2025

Yksilöivä tunniste / Unikt ID / Unique ID
b92a0bde-606f-4b75-84d2-e2006afdc827

Päivämäärä / Datum / Date
26.02.2026

b92a0bde-606f-4b75-84d2-e2006afdc827 ÅDM MV SR TK

TIEDOSTOT
FILER
FILES

Tähän dokumenttiin on liitetty alla mainitut tiedostot, joiden muuttumattomuus ja yksilöllisyys on varmistettu laskemalla niistä MD5-, SHA256- sekä SHA512-tiivisteet. Esillä tässä koosteessa on MD5-tiiviste.

Bifogat till detta dokument är de filer som listas nedan, vars integritet har verifierats genom att beräkna MD5, SHA256 och SHA512 hashvärden. Detta dokument innehåller ett MD5-hashvärde.

Attached to this document are the files listed below. The constancy of the files connected to the signature has been confirmed by calculating their MD5, SHA256, and SHA512 hash values. The MD5 hash value is presented in this document.

Tasekirja 1.1.2025-31.12.2025.pdf
Sivut / Sidorna / Pages 1 - 15
Tiiviste / Hashvärden / Hash value 6b284b6f79d2d97aca25695593471198

ALLEKIRJOITTAJAT
UNDERTECKNARE
SIGNATORIES

Alla on lueteltu tämän dokumentin allekirjoittajat, 5 kpl. Jokaisella allekirjoittajalla on oma allekirjoituksen yksilöivä ja esittävä sivunsa tässä dokumentissa. Allekirjoittaneiden nimikirjaimet on liitetty dokumentin jokaisen sivun vasempaan marginaaliin.

Nedan listas undertecknarna av detta dokument, 5 st. Varje undertecknare har sin egen signaturidentifierings- och presentationssida i detta dokument. Undertecknarnas initialer bifogas till vänster marginal på varje sida i dokumentet.

Listed below are the signatories of this document, 5 pcs. Each signatory has their own unique signature ID page in this document. The initials of the signed signatories are appended to the left margin of each page of the document.

1. Antero Rautio
Nimikirjaimet / Initialer / Initials AR

2. Jukka-Pekka Mikkola
Nimikirjaimet / Initialer / Initials JM

3. Mika Väliahdet
Nimikirjaimet / Initialer / Initials MV

4. Susanna Rautio
Nimikirjaimet / Initialer / Initials SR

5. Taina Korkeamaa

Nimikirjaimet / Initialer / Initials

TK

2098adff-fb07c4407a78d-d86cc3b6548827AR[M MV SR TK

ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name

Antero Rautio

Nimikirjaimet / Initialer / Initials

AR

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time

Ei vielä allekirjoittanut / Har ännu inte undertecknat / Not yet signed

AR JM MV SR TK

ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name
Jukka-Pekka Mikkola

Nimikirjaimet / Initialer / Initials
JM

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitustapa / Underteckningsmetod / Signing method
Suomalainen verkkopankki / Finsk BankID / Finnish BankID

Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time
27.02.2026 07:09

Allekirjoittajan nimi / Undertecknarens namn / Name of signatory
JUKKA-PEKKA MATIAS MIKKOLA

Varmennettu sähköpostiosoite / Verifierad e-postadress / Verified email address
jp.mikkola@rakennusjpmikkola.fi

Henkilötunnus / Personbeteckning / Social security number
Tiedossa / Sparat / Saved

Allekirjoituksen yksilöivä tunniste / Unikt ID / Signature unique ID
06347fd7-e92e-459a-9df5-7015ea4b1c36

Allekirjoitettu Suomen Tunnistetieto Oy:n tuottamassa DOKS® -palvelussa sähköisesti. Allekirjoitus on luotettava ja oikeudellisesti pätevä sähköinen allekirjoitus. Sähköisten allekirjoitusten oikeusvaikutukset ja yhtälainen sitovuus perinteisen allekirjoituksen rinnalla on vahvistettu lailla vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista (617/2009) sekä EU-tasolla eIDAS-asetuksella (EU) 910/2014. DOKS® -palvelulla allekirjoitettuja asiakirjoja voi käyttää myos viranomaisasioinnissa. Palvelun kautta tehtyjen allekirjoitusten sitovuuteen liittyvät oikeudelliset epävarmuustekijät ovat merkittävästi pienemmät kuin perinteisten käsin allekirjoitettujen paperiasiakirjojen kohdalla. Jos sähköistä asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, aiemmin tehty allekirjoitus ei täsmää muutetun asiakirjan sisällön kanssa.

Tämä allekirjoitus on eIDAS-asetuksen määrittelemä kehittynyt sähköinen allekirjoitus, jossa allekirjoittaja voidaan yksilöidä. Se on varmennettu hyväksytyllä luottamuspalvelulla joka kuuluu Liikenne- ja viestintäviraston ylläpitämään julkiseen rekisteriin hyväksyttyjen sähköisten luottamuspalveluiden tarjoajista.

Undertecknats elektroniskt i Suomen Tunnistetieto Oy:s DOKS® -tjänst. Underskriften är en tillförlitlig och rättsligt giltig elektronisk underskrift. De elektroniska underskrifternas rättsverkan och lika bindande verkan jämfört med en traditionell underskrift har bekräftats i Lagen om stark autentisering och betrodda elektroniska tjänster (617/2009) samt i EU:s eIDAS-förordning (EU) 910/2014. Dokument som undertecknats med hjälp av DOKS® -tjänsten kan också användas i kontakter med myndigheter. De rättsliga osäkerhetsfaktorerna som anknyter till bindande verkan i underskrifter gjorda via tjänsten är betydligt mindre än för traditionellt för hand undertecknade pappersdokument. Om ett elektroniskt dokument ändras i efterskott stämmer inte den tidigare gjorda underskriften överens med innehållet i det ändrade dokumentet.

Den här underskriften är en utvecklad elektronisk underskrift definierad av eIDAS-förordningen, där undertecknaren kan identifieras. Den har bekräftats med en kvalificerad betrodd tjänst som hör till det offentliga register över kvalificerade tillhandahållare av elektroniska betrodda tjänster vilket upprätthålls av Transport- och Kommunikationsverket.

Signed electronically in the DOKS® service provided by Suomen Tunnistetieto Oy. The signature is a reliable and legally valid electronic signature. The legal effects and equal validity of electronic signatures have been confirmed by the Act on Strong Electronic Identification and Electronic Trust Services (617/2009) and on EU level by the eIDAS Regulation (EU) 910/2014. Documents signed with the DOKS® service can be used when interacting with authorities. The uncertainty factors related to a signature made via the service are considerably smaller than those related to traditional hand-written signatures on paper documents. If an electronic document is altered afterwards, the signature made before it does not match with the contents of the altered document.

This signature is an advanced electronic signature, as defined by the EU eIDAS Regulation, wherein the signatory can be identified. It has been confirmed with an approved trust service that is a part of the register of approved electronic services providers, maintained by the Finnish Transport and Communications Agency.

ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name
Mika Väliahdet

Nimikirjaimet / Initialer / Initials
MV

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitustapa / Undertecknings metod / Signing method
Allekirjoitus ruudulle / Signatur på skärmen / Signature on screen



Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time
26.02.2026 16:36

Varmennettu sähköpostiosoite / Verifierad e-postadress / Verified email address
mika.valiahdet@gmail.com

Allekirjoituksen yksilöivä tunniste / Unikt ID / Signature unique ID
ca4f390d-a64e-4a2c-99be-d2703e6828e0

Allekirjoitettu Suomen Tunnistetieto Oy:n luottamassa DOKS® -palvelussa sähköisesti.
Undertecknats elektroniskt i Suomen Tunnistetieto Oy:s DOKS® -tjänst.
Signed electronically in the DOKS® service provided by Suomen Tunnistetieto Oy.

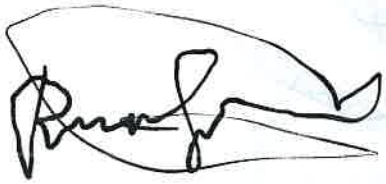
ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name
Susanna Rautio

Nimikirjaimet / Initialer / Initials
SR

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitustapa / Undertecknings metod / Signing method
Allekirjoitus ruudulle / Signatur på skärmen / Signature on screen



Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time
26.02.2026 21:05

Varmennettu sähköpostiosoite / Verifierad e-postadress / Verified email address
susanna.rautio1@gmail.com

Allekirjoituksen yksilöivä tunniste / Unikt ID / Signature unique ID
b7d99292-09bb-47c3-9094-d71064dddc6e

Allekirjoitettu Suomen Tunnistetieto Oy:n tuottamassa DOKS® -palvelussa sähköisesti.
Undertecknats elektroniskt i Suomen Tunnistetieto Oy:s DOKS® -tjänst.
Signed electronically in the DOKS® service provided by Suomen Tunnistetieto Oy.

ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name
Taina Korkeamaa

Nimikirjaimet / Initialer / Initials
TK

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitustapa / Undertecknings metod / Signing method
Suomalainen verkkopankki / Finsk BankID / Finnish BankID

Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time
26.02.2026 16:31

Allekirjoittajan nimi / Undertecknarens namn / Name of signatory
Taina Marika Korkeamaa

Varmennettu sähköpostiosoite / Verifierad e-postadress / Verified email address
taina.korkeamaa@tempnor.fi

Henkilötunnus / Personbeteckning / Social security number
Tiedossa / Sparat / Saved

Allekirjoituksen yksilöivä tunniste / Unikt ID / Signature unique ID
320614dd-dec8-413c-bf8a-a0773d929ab9

Allekirjoitettu Suomen Tunnistetieto Oy:n tuottamassa DOKS® -palvelussa sähköisesti. Allekirjoitus on luotettava ja oikeudellisesti pätevä sähköinen allekirjoitus. Sähköisten allekirjoitusten oikeusvaikutukset ja yhtälainen sitovuus perinteisen allekirjoituksen rinnalla on vahvistettu lailla vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista (617/2009) sekä EU-tasolla eIDAS-asetuksella (EU) 910/2014. DOKS® -palvelulla allekirjoitettuja asiakirjoja voi käyttää myös viranomaisasioinnissa. Palvelun kautta tehtyjen allekirjoitusten sitovuuteen liittyvät oikeudelliset epävarmuustekijät ovat merkittävästi pienemmät kuin perinteisten käsin allekirjoitettujen paperiasiakirjojen kohdalla. Jos sähköistä asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, aiemmin tehty allekirjoitus ei täsmää muutetun asiakirjan sisällön kanssa.

Tämä allekirjoitus on eIDAS-asetuksen määrittelemä kehittynyt sähköinen allekirjoitus, jossa allekirjoittaja voidaan yksilöidä. Se on varmennettu hyväksytyllä luottamuspalvelulla joka kuuluu Liikenne- ja viestintäviraston ylläpitämään julkiseen rekisteriin hyväksyttyjen sähköisten luottamuspalveluiden tarjoajista.

Undertecknats elektroniskt i Suomen Tunnistetieto Oy:s DOKS® -tjänst. Underskriften är en tillförlitlig och rättsligt giltig elektronisk underskrift. De elektroniska underskrifternas rättsverkan och lika bindande verkan jämfört med en traditionell underskrift har bekräftats i Lagen om stark autentisering och betrodda elektroniska tjänster (617/2009) samt i EU:s eIDAS-förordning (EU) 910/2014. Dokument som undertecknats med hjälp av DOKS® -tjänsten kan också användas i kontakter med myndigheter. De rättsliga osäkerhetsfaktorerna som anknyter till bindande verkan i underskrifter gjorda via tjänsten är betydligt mindre än för traditionellt för hand undertecknade pappersdokument. Om ett elektroniskt dokument ändras i efterskott, stämmer inte den tidigare gjorda underskriften överens med innehållet i det ändrade dokumentet.

Den här underskriften är en utvecklad elektronisk underskrift definierad av eIDAS-förordningen, där undertecknaren kan identifieras. Den har bekräftats med en kvalificerad betrodd tjänst som hör till det offentliga register över kvalificerade tillhandahållare av elektroniska betrodda tjänster vilket upprätthålls av Transport- och Kommunikationsverket.

Signed electronically in the DOKS® service provided by Suomen Tunnistetieto Oy. The signature is a reliable and legally valid electronic signature. The legal effects and equal validity of electronic signatures have been confirmed by the Act on Strong Electronic Identification and Electronic Trust Services (617/2009) and on EU level by the eIDAS Regulation (EU) 910/2014. Documents signed with the DOKS® service can be used when interacting with authorities. The uncertainty factors related to a signature made via the service are considerably smaller than those related to traditional hand-written signatures on paper documents. If an electronic document is altered afterwards, the signature made before it does not match with the contents of the altered document.

This signature is an advanced electronic signature, as defined by the EU eIDAS Regulation, wherein the signatory can be identified. It has been confirmed with an approved trust service that is a part of the register of approved electronic services providers, maintained by the Finnish Transport and Communications Agency.

TILINPÄÄTÖS 2025 3

Yksilöivä tunniste / Unikt ID / Unique ID
2088adff-fbf7-4477-a79d-d8fcc3b6543c

Päivämäärä / Datum / Date
10.03.2026

TIEDOSTOT
FILER
FILES

Tähän dokumenttiin on liitetty alla mainitut tiedostot, joiden muuttumattomuus ja yksilöllisyys on varmistettu laskemalla niistä MD5-, SHA256- sekä SHA512-tiivisteet. Esillä tässä koosteessa on MD5-tiiviste.

Bifogat till detta dokument är de filer som listas nedan, vars integritet har verifierats genom att beräkna MD5, SHA256 och SHA512 hashvärden. Detta dokument innehåller ett MD5-hashvärde.

Attached to this document are the files listed below. The constancy of the files connected to the signature has been confirmed by calculating their MD5, SHA256, and SHA512 hash values. The MD5 hash value is presented in this document.

2025 ilman Anteron allekirjoitusta.pdf
Sivut / Sidorna / Pages 1 - 22
Tiiviste / Hashvärden / Hash value 9bcee3df78a495613b324a88d673a475

ALLEKIRJOITTAJAT
UNDERTECKNARE
SIGNATORIES

Alla on lueteltu tämän dokumentin allekirjoittajat, 1 kpl. Jokaisella allekirjoittajalla on oma allekirjoituksen yksilöivä ja esittävä sivunsa tässä dokumentissa. Allekirjoittaneiden nimikirjaimet on liitetty dokumentin jokaisen sivun vasempaan marginaaliin.

Nedan listas undertecknarna av detta dokument, 1 st. Varje undertecknare har sin egen signaturidentifierings- och presentationssida i detta dokument. Undertecknarnas initialer bifogas till vänster marginal på varje sida i dokumentet.

Listed below are the signatories of this document, 1 pcs. Each signatory has their own unique signature ID page in this document. The initials of the signed signatories are appended to the left margin of each page of the document.

1. Antero Rautio
Nimikirjaimet / Initialer / Initials AR

2088adff-fbf7-4477-a79d-d8fcc3b6543c - AR

ALLEKIRJOITTAJA
UNDERTECKNARE
SIGNATORY

Nimi / Namn / Name
Antero Rautio

Nimikirjaimet / Initialer / Initials
AR

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS
ELEKTRONISK SIGNATUR
SIGNATURE ID

Allekirjoitustapa / Undertecknings metod / Signing method
Allekirjoitus ruudulle / Signatur på skärmen / Signature on screen



Allekirjoitusaika / Tid för underskrift / Signing time
10.03.2026 10:18

Varmennettu sähköpostiosoite / Verifierad e-postadress / Verified email address
susanna.rautio1@gmail.com

Allekirjoituksen yksilöivä tunniste / Unikt ID / Signature unique ID
e310857a-45be-433e-a7d0-50ba2ad084b6

Allekirjoitettu Suomen Tunnistetieto Oy:n tuottamassa DOKS® -palvelussa sähköisesti.
Undertecknats elektroniskt i Suomen Tunnistetieto Oy:s DOKS® -tjänst.
Signed electronically in the DOKS® service provided by Suomen Tunnistetieto Oy.