Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys

Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi: Haminanrivit
Osoite: Väylätie 22-24, Keminmaa

Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2026–2030

Kunnossapito- tai muutostyö	Kustannusarvio	Arvioitu toteutusajankohta	Huomautuksia
Kellarin rappujen korjaus/ parannus		2025-26	
Kellaritilojen sähköjärjestelmän uusiminen		2025-27	

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
1998	Ikkuna ja parvekeovet uusittu.	
2002	A-talon länsipuolen salaojitus	
2003	Kaukolämpöön siirtyminen	
2005	Huopakatteen ja vesikourujen uusiminen.	
2007	A-talon itäpuolen salaojitus	
2013	Kellaritilojen kuivausurakka, häkkivarastojen uusiminen	
2016	Julkisivun uusiminen ja lisäeristäminen, taloyhtiön saunatilojen remontointi	
2019	Viemärijärjestelmän sukitus	
2021	Huoneisto-ovien lukituksen uusiminen	
2021	Lisäparkkipaikkojen rakentaminen	
2021	IV-kanavien puhdistus	
2022	Rappukäytävien maalaus	
2023	Patteriventtiilien uusiminen	
2024	Palovaroittimet huoneistoihin	
2025	Ulkoportaiden kannen laudoituksen uusiminen	

Asunto Oy Haminanrivit
Hallitus