ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000090 Päiväys 09.11.2026

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite)	Isännöitsijätoimisto
Asunto Oy Haminanrivit **Väylätie 22** **94400 Keminmaa**	**Renata Flow Oy** **Hallituskatu 10** **95400 Tornio** Puhelin
	Isännöitsijä **Katja Saarenoja** Puhelin **0406787827** Sähköposti **katja.saarenoja@renataflow.fi**

Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus	Tontti/tila	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm
13.11.1964 0191278-1	**0241-0404-1031-0001**	**16.02.2006**

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi
A	**A 2**	**1**	**2h+k**	

Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m²	Tarkistusmitattu pinta-ala m²	Kaapeli-TV	
Asuinhuoneisto	**AS**	**54,50**		Satelliitti-TV	

Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste	X
Ei tiedetä	**%**		Hakeutunut alv-verolliseksi	

Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto	Huomattava vika

Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	À-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton	Ajalta
Asuinhuoneistovastike	**Osakkeiden määrä**	**6 687**		**0,034os.**	**227,36**	**0,00**	
Autopaikkavuokra	**Annettava määrä**	**1**		**8,00**	**8,00**	**0,00**	
Pääomavastike 2	**Velalliset yksiköt**	**6 687**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Vesiennakko	**Annettava määrä**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Vesimaksu	**Annettava määrä**	**2**		**20,00hlö**	**40,00**	**0,00**	

Reskontratilanne 09.11.2026

Osakkeiden numerot		Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
Osakesarja	**118526 - 125212**	**6687**	**Rissanen Kaija**	**02.09.1996**	**100,00%**
	Osakkeita yhteensä:	**6687**			

Osakeryhmä huoneistorekisterissä **Kyllä** Sähköinen omistajamerkintä **Ei**

Osakeryhmätunnus **OHFZX35NF4S2PC42**

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Huoneistolla ei ole lainaosuuksia	**0,00**	**0,00**	**Ei**	
		Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR		

Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm	Lainasaldo EUR
RL 1 julkisivuremontti	**Rahoituslaina**	**180 720,37**	**0,00**	**31.10.2026**	**101 356,21**
			Yhtiön lainat yhteensä EUR		**101 356,21**

Velkaosuus maksettavissa
Kyllä

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö
Ei	**Huoltoyhtiö**	**Keminmaan Kiinteistöhuolto Oy**

Kulutukset v.	Lämpö kWh/m³/v	Sähkö kWh/m³/v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo

Kiinnitykset	Rakennusten lkm	Vakuutusyhtiö
500 000,00	**2**	**Pohjola Vakuutus**

Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä	Poikkeava yhtiöjärjestys		Arava-rahoitettu	
Yhteisantenni		Osakehuoneistorekisteri käytössä	**Kyllä**	Täysarvovakuutus	X
				Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	

Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000090 Päiväys 09.11.2026

Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²
Asuinhuoneisto	**28**	**193370**	**1 585,00**
Varasto	**2**		

Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot	Määrä kpl	Pinta-ala yhteensä m²
Varasto	**2**	

Autopaikat		Muut rakennusten tiedot		Taloyhtiön tilat
Muut paikat	**kpl**	**Tilavuus**	**6 360 m3**	**Pesutupa**
		Porraskäytävien lukumäärä	**kpl**	**Kellarikomerot**
				Sauna

Korjaukset tehty

Ikkunat ja parvekeovet	**1998**
A-talon länsipuolen salaojitus	**2002**
Kaukkolämmitykseen siirtyminen	**2003**
Huopakate ja vesikourut	**2005**
A-talon itäpuolen salojitus	**2007**
Häkkivarastojen uusiminen ja kellaritilojen kuivatusurakka	**2013**
Julkisivun uusinta ja taloyhtiön saunaremontti	**2016**
v. 2016 Julkisivun uusinta ja lisäeristäminen ja taloyhtiön saunatilojen remontti.	
Viemärijärjestelmän sukitus	**2019**
Lukituksien uusiminen	**2021**
Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö	**2021**
Autopaikkojen lisääminen	**2021**
Porraskäytävien seinien ja kattojen huoltomaalaus	**2022**

Maksut	Määrän peruste	À-hinta EUR	Yksikkö
Asuinhuoneistovastike	**Osakkeiden määrä**	**0,034**	**os.**
Autopaikkavuokra	**Annettava määrä**	**8,00**	
Pyöristys	**Annettava määrä**	**0,00**	
Pääomavastike 1	**Velalliset yksiköt**	**0,0056**	
Pääomavastike 2	**Velalliset yksiköt**	**0,00**	
Saunamaksu	**Annettava määrä**	**10,00**	**kpl**
Varastovuokra	**Annettava määrä**	**150,00**	
Vesiennakko	**Annettava määrä**	**0,00**	
Vesimaksu	**Annettava määrä**	**20,00**	**hlö**

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi		Kateaine	
Kerrostalo	**Tiili**	**Harjakatto**		**Huopa**	
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle
Kaukolämmitys	**Painovoimainen**	**Ei**	**1965**		

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokratontti	**Keminmaan seurakunta**	**4 861,85**	**elinkustannusindeksi**

Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m²	Kerrosala m²	Rakennusoikeus käyttämätön m²
50	**2065**	**10 000,00**	**1 585,00**	

Kunta	Kaupunginosa	Kortteli
Keminmaa	**Kirkonkylä**	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla ☐	Lesken hallintaoikeus ☐
	Lunastusoikeus yhtiöllä ☐	

Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Yhtiön lisätieto

Katso uusimmat (vuoden 2025) kulutustiedot toimintakertomuksesta ja tehdyt korjaukset ja suunnitteilla olevat korjaukset KPTSstä..

Liitteet

Vahvistettu tilinpäätös
Talousarvio
Yhtiöjärjestys
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus

Isännöitsijätodistuksen tilaaja

Asianajotoimisto Legista Oy

Yhtiön edustajan allekirjoitus

Katja Saarenoja