

ASUNTO OY KUERKAMMI

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Pöytäkirja

Aika: Perjantai 15.5.2026 klo 14 alkaen

Paikka: Auton ja tien museo Mobilia, Kustaa Kolmannen tie 75, 36270 Kangasala

Kokouksessa:

Osakkaat:

Reijo Hippeläinen, pj.

Kari Kinnunen

Harri Hyytiäinen

Elina ja Tero Ahlqvist

Jouni Koivisto

Muut:

Hannu Rantanen, isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus ja laillisuus, osallistujien toteaminen, työjärjestys.

Avattiin kokous, joka todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin osallistujat.

Sovittiin työjärjestys kokouskutsun mukaiseksi.

2§ Kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja yksi pöytäkirjantarkastaja

Puheenjohtajaksi valittiin Reijo Hippeläinen, sihteeriksi Hannu Rantanen ja pöytäkirjantarkastajaksi Tero Ahlqvist.

3.§ Käsitellään tilinpäätös 2025 sisältäen tasekirjan, hallituksen toimintakertomuksen + hallituksen selvityksen tilivuonna tehdyistä korjauksista, toiminnantarkastuskertomuksen ja budjetinseurannan 2025. Hallitus on kokouksessaan 15.5.2026 ennen yhtiökokousta allekirjoittanut tasekirjan. Toiminnantarkastuskertomus on nähtävillä kokouksessa.

Päätös:

Käsiteltiin tilinpäätös. Toimintakertomuksessa huomattiin virhe osakesiirrotkohdassa. Tilivuoden aikana myös huoneisto 15 (osakkeet 813-870) on vaihtanut omistajaa. Isännöitsijä korjasi kokouksessa toimintakertomuksen lisäämällä asian alkuperäiseen asiakirjaan.

4.§ Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta.

Vahvistettiin tilinpäätös 2025.

5.§ Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja isännöitsijälle vuodelta 2025.

Myönnettiin hallitukselle ja isännöitsijälle vastuuvapaus vuoden 2025 osalta.

6.§ Päätetään tuloksen aiheuttamista toimenpiteistä (hallituksen ehdotus)

Ehdotus: Päätettiin kirjata tulos aikaisempien vuosien voitto-/tappioutilille. Osinkoa tilivuodelta ei jaeta.

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotus, jonka mukaan tilivuoden tulos 49,00 euroa kirjataan aikaisempien vuosien voitto-/tappioutilille. Osinkoa ei jaeta tilivuodelta.

7.§ Talousarvioehdotus 2026 ja hoitovastike

Talousarvioehdotus ja hoitovastikelaskelma huoneistoittain liitteenä.

Hoitovastikkeeksi ehdotetaan 2,02 €/m²/kk 1.7.2026 alkaen. 30.6.2026 asti sovelletaan nykyistä hoitovastiketta 1,84 €/m². Hallitus pidättää oikeuden veloittaa enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike ilmoitusmenettelyllä, mikäli taloustilanteessa sattuisi jotain yllättävää, johon ei ole osattu varautua.

Taloustilanne on tällä hetkellä hyvä ja säästyneet varat halutaan säilyttää yllättävien menojen varalle.

Päätös:

Hyväksyttiin talousarvio esitetyssä muodossa. Päätettiin hoitovastikkeeksi 1.7.2026 alkaen 2,02 €/m²/kk

8.§ Hallituksen jäsenten ja toiminnantarkastajan palkkiot 2026.

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkioita, toiminnantarkastajalle on budjetoitu pieni kulukorvaus.

Hallituksen jäsenet tekevät Ylläksellä käydessään yhtiön hallintoon ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä tehtäviä. Työstä ei ole veloitettu palkkaa. Ehdotetaan näihin tehtäviin osallistuville hallituksen jäsenille Ylläksen alueella aiheutuvien matkojen korvaamista valtion kilometrikorvauksen mukaisesti eritellyn matkalaskun perusteella.

Päätös:

Hallituksen jäsenille ei makseta kokouspalkkioita, mutta Ylläksen alueella tehtävien hoidosta aiheutuneet matkat korvataan eritellyn laskun mukaan valtion kilometrikorvaustaksalla. Toiminnantarkastajalle maksetaan hyväksytyyn laskun mukaan.

9.§ Hallituksen jäsenten 2026 valinta (nykyiset Kari Kinnunen pj, Reijo Hippeläinen ja Harri Hyytiäinen)

Kukaan nykyisistä jäsenistä ei ole pyytänyt eroa.

Valitaan hallitus seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Hallituksen tehtäväjako, mikäli nykyinen hallitus valitaan jatkamaan.

Mikäli hallituksen kokoonpano muuttuu, valitsee uusi hallitus keskuudestaan puheenjohtajan. Nyt hallituksen puheenjohtaja on Kari Kinnunen. Puheenjohtaja vastaa koko hallituksen toiminnasta..

Harri Hyytiäinen hoitaa lisäksi isännöintitehtäviä Ylläksen alueella

Hannu Rantanen tekee jatkossa vain kirjanpidon, laskujen maksamisen, vastikeseurannan ja tarvittavan laskutuksen osakkailta. Rantanen huolehtii myös yhtiökokouskutsusta ja –pöytäkirjasta.

Päätös:

Valittiin hallituksen jäseniksi Kari Kinnunen, Harri Hyytiäinen ja Reijo Hippeläinen. Kun kaikki uuden hallituksen jäsenet olivat paikalla, valitsivat he keskuudestaan Kari Kinnusen jatkamaan puheenjohtajana toistaiseksi.

Hallituksen keskinäisestä työnjaosta on pöytäkirjan liitteenä hallituksen laatima informaatio.

10.§ Toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan sijaisen valinta.

Toiminnantarkastajana on toiminut Tero Ahlqvist ja toiminnantarkastajan sijaisena Jouni Koivisto.

Valittiin Tero Ahlqvist jatkamaan toiminnantarkastajana ja Jouni Koivisto sijaisenaan.

11.§ Hallituksen 5-vuotiskorjaussuunnitelma

Hallitus on toimittanut osakkaille suunnitelman suoraan. Yhtiöllä ei ole kunnossapitovastuuta yhtiöjärjestyksen mukaan. On kuitenkin hyvä, kun turvallisuuteen liittyvissä asioissa hallitus ottaa keskitetysti ohjaavan roolin.

12.§ Palovaroittimien siirtyminen asunto-osakeyhtiön vastuulle

Taloyhtiö vastaa 2026 alkaen, että kussakin huoneistossa on riittävä määrä palovaroittimia sekä että niiden toimivuus määräajoin tarkastetaan.

Hallitus on kartoittanut viime vuoden lopulla tilanteen pyytämällä jokaiselta huoneistolta kirjallisen vastauksen. Yhtä huoneistoa lukuun ottamatta vastaukset on saatu.

13.§ Yhtiökokouksen käsiteltäväksi ilmoitetut asiat (osakkailta)

Ei ole tullut ilmoituksia.

14.§ Hallituksen tiedoksiantoasiat

Muistutetaan osakkaita omistuksen rekisteröinnistä Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmään.

1. Jos olet omistanut huoneiston 11.8.2023, pitää rekisteröinti tehdä viimeistään 11.8.2033. Mikäli olet ostanut tai saanut huoneiston 11.8.2023 jälkeen, pitää rekisteröinti tehdä 2 kk:n kuluessa saannosta.

Kokouksessa saatiin tieto, että jos osakekirja on pantattuna, tehdään rekisteröinti massa-ajona. Osakkaat säästävät, sillä toimenpiteestä peritään vain normaali kirjausmaksu.

2. As Oy Kuerkammin loma-asunnot.

Jos loma-asuntona olevan rakennuksen mukainen käyttötarkoitus on muuttumassa ympärivuotiseen asuinkäyttöön, tulee asiasta ensin ilmoittaa As Oy:n hallitukselle. Muutosta haettaessa on osakkaan huomioitava muutoksesta tulevat kustannukset ja lisäksi osakkaan on hankittava muutokseen tarvittavat luvat. As Oy Kuerkammi ei osallistu muutoksesta koituviin kustannuksiin.

15.§ Muut esille tulevat asiat

-

16.§ Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 15.30

Reijo Hippeläinen, puheenjohtaja

Hannu Rantanen, sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Tero Ahlqvist