

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 11.06.2026  
Toiminimi: Asunto Oy Kuerkammi  
Yritys- ja yhteisötunnus: 0726937-9  
Voimassaoloaika, alkaen 11.08.2023

Kyselyajankohta: 11.06.2026 09:01:29

**Yhtiöjärjestys**

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kuerkammi.

2 § Yhtiön kotipaikka on Kolari.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 27340200690001

Nimi: KUERKAMMI

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto:

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kolarin kunnan Kurtakon kylässä sijaitsevaa Kuerkammi RN:o 69:1-nimistä tilaa (kiinteistötunnus 273-402-0069-0001) sekä omistaa tilalla sijaitsevat rakennukset. Yhtiön omistamissa rakennuksissa olevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien asuin/loma-asunnoiksi. Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallinnassa olevasta kiinteistöstä tai rakennuspaikasta.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

**Talo 1**

Osoite: Osmankuja 2, Kolari

**Talo 1, Osmankuja 2, Kolari huoneistot:**

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	1-58	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
2	tupa+mh+th+s	51,00 m <sup>2</sup>	59-116	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
3	tupa+mh+th+s	51,00 m <sup>2</sup>	117-174	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
4	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	175-232	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
5	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	233-290	58	loma-, lepo- ja virkistystila

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

6	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	291-348	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
7	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	349-406	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
8	tupa+2mh+s	73,50 m <sup>2</sup>	407-493	87	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
9	tupa+2mh+s	73,50 m <sup>2</sup>	494-580	87	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
10	oh+mh+k+s+par vi	92,50 m <sup>2</sup>	581-667	87	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
11	oh+mh+k+s+par vi	92,50 m <sup>2</sup>	668-754	87	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
14	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	755-812	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
15	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	813-870	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
16	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	871-928	58	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
17	tupa+mh+s	49,00 m <sup>2</sup>	929-995	67	loma-, lepo- ja virkistystila
Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					

5§

5.1. Yhtiö ei ole vastuussa osakkeenomistajan hallitsemalle rakennuspaikalle rakennettavan rakennuksen rakentamis-, ylläpito- ja korjauskustannuksista, eikä muista rakennuksen käyttö- tai korjauskuluista.

5.2. Osakkeenomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan:

- hankkimaan hallitsemalleen rakennuspaikalle rakennettavaa rakennusta varten tarpeelliset piirustukset ja luvat, jotka yhtiön on kuitenkin hyväksyttävä.
- liittämään rakennuksen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon.

- kunnostamaan hallinnassaan olevan tien ja piha-alueen.

5.3. Osakkeenomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään kunnossa ja tarvittaessa korjaamaan kohdan 5.2. kohteet.

5.4. Osakkeenomistaja vastaa vakuutuksien ottamisesta hallitsemansa alueen ja huoneiston osalta ellei yhtiön hallitus toisin päätä.

5.5. Osakehuoneistojen 5E, 6F ja 7G osakkeenomistajilla tai muilla käyttöoikeuden haltijoilla on oikeus käyttää osakehuoneistojen pihoille johtavaa tietä ja osakehuoneistojen pysäköintialuetta myös siltä osin kuin tie ja pysäköintialue sijaitsevat osakehuoneisto 8H rakennuspaikan alueella.

6§

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen.

Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia huoneistopinta-aloja, kuitenkin niin että valmiista rakennuksista ja rakentamattomista hoitovastike lasketaan käyttäen seuraavia kertoimia: valmiit rakennukset 1,0, rakentamattomat 0,2. Rahoitusvastike on kultakin huoneistoalaneliömetriltä samansuuruinen.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus suoraan veden toimittajalle huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta sähköstä suoritetaan huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuva korvaus suoraan sähkön toimittajalle. Hoito- ja rahoitusvastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7§

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Lainaosuutensa näin maksaneelta osakkeenomistajalta sen jälkeen perittävä vastike lasketaan huomioiden poismaksettu lainaosuus.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on käytettävä kokonaisuudessaan niiden lainojen lyhentämiseen, joihin suoritus on ohjattu.

Poismaksettavat lainaosuudet on laskettava siten, että niihin sisältyy myös korko siihen päivään, jolloin yhtiö lyhentää lainaa/lainoja.

8§

Yhtiön asioista, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9§

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänen jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

10§

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijä huolehtii kiinteistön ja rakennusten kunnossapidosta ja hoitaa yhtiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11§

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

12§

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava toiminnantarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

13§

Yhtiössä on yksi toiminnantarkastaja ja yksi toiminnantarkastajan sijainen. Toiminnantarkastajan toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

14§

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous jonkun asian käsittelemistä varten pidetään niin usein kuin yhtiön hallitus katsoo tarpeelliseksi tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenesosaa osakkeista tai toiminnantarkastaja, määrättyä asiaa varten kirjallisesti sitä vaativat. Hallituksen on toimitettava kokouskutsu kahden viikon kuluessa vaatimuksen saatuaan.

Yhtiökokous voidaan yhtiön kotipaikkakunnan lisäksi pitää muulla hallituksen määräämällä paikkakunnalla Suomessa.

15§

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kullekin osakkeenomistajalle postiosoitteeseen kirjallisena tai kokouskutsua varten ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen sähköisessä muodossa. Kokouskutsujen toimittaminen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta.

16§

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

- tilinpäätös, toimintakertomus, toiminnantarkastuskertomus,
- hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä
- hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat,

Kokouksessa on päätettävä:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta,
- voiton käyttämisestä,
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä,

- hallituksen jäsenten, toiminnantarkastajan ja tämän sijaisen valinnasta,
- hallituksen kokouspalkkioista, toiminnantarkastajan palkkiosta sekä
- muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista.

Yhtiön osakkeenomistajien yhtiökokouksessa käsiteltäviksi haluamat asiat on kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että ne voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 17§

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin, eikä äänimääriä ole rajoitettu.

Jos äänestyksissä äänet menevät tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja kannattaa, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

#### 18§

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia ja osakeyhtiölakia.

#### 19§

Osakeluettelo on Yhtiön osakepääoma on kolmetuhattakolmesataaneljäkymmmentäkuusi euroa ja 94 senttiä. (3346.94 e) jaettuna yhdeksäänsataanyhdeksäänkymmeneenviiteen (995) määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen. Osakkeen nimellisarvo on 3,3637588 e. Nimellisarvo ei ole tarkka arvo. Maanmittaustoimiston sähköisessä sovelluksessa.



