

TASEKIRJA

As Oy Kuerkammi

Tilikaudelta

1.1.-31.12.2025

Tuloslaskelma

Tase

Tuloslaskelmaerittely

Tase-erittely

Tililuettelo

Allekirjoitukset

	Tilikausi	Edellinen tk
Kiinteistön tuotot:		
Vastikkeet	14802,48	14802,48
Muut kiinteistön tuotot	600,00	0,00
Kiinteistön tuotot yht.	15402,48	14802,48
Kiinteistön hoitokulut:		
Henkilöstökulut	-360,00	-360,00
Hallinto	-1931,08	-2106,19
Käyttö ja huolto	-100,00	0,00
Ulkoalueiden hoito	-3264,75	-4081,10
Sähkö	-339,12	-318,94
Jätehuolto	-703,53	-728,08
Kiinteistövero	-6545,01	-6618,14
Korjaukset	-1956,82	0,00
Hoitokulut yhteensä	-15200,31	-14212,45
HOITOKATE	202,17	590,03
Poistot ja arvonalentumiset:		
Koneista ja kalustosta	-161,29	-561,71
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Korkotuotot	8,12	21,68
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	49,00	50,00
Satunaniset erät:		
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	49,00	50,00
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	49,00	50,00

	Tilikausi	Edellinen tk
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet:		
Aineettomat oikeudet	19249,69	19249,69
Aineettomat hyödykkeet yht.	19249,69	19249,69
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet	267258,40	267258,40
Rakennukset ja rakennelmat	724539,75	724539,75
Koneet ja kalusto	2645,75	2807,04
Aineelliset hyödykkeet yht.	994443,90	994605,19
Sijoitukset:		
Sijoitukset yht.	0,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset:		
Siirtosaamiset	270,50	0,00
Saamiset yht.	270,50	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	13824,57	11890,08
Vastaavaa yhteensä	1027788,66	1025744,96
VASTATTAVAA		
Oma pääoma:		
Osakepääoma	3346,94	3346,94
Muut rahastot	1021107,50	1021107,50
Ed. tilikausien voitto/tappio	149,66	99,66
Tilikauden tulos	49,00	50,00
Oma pääoma yhteensä	1024653,10	1024604,10
Tilinpäätössiirtojen kertymä:		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	0,00
Vieras pääoma:		
Pitkäaikainen:		
Pitkäaikaiset velat yht.	0,00	0,00
Lyhytaikainen:		
Saadut ennakot	180,32	90,16
Siirtovelat	2955,24	1050,70
Lyhytaikaiset velat yht.	3135,56	1140,86
Vastattavaa yhteensä	1027788,66	1025744,96

	Tilikausi		Edellinen tk	
Kiinteistön tuotot:				
Vastikkeet				
3000 <i>Hoitovastikkeet</i>	14802,48	96 %	14802,48	100 %
Vastikkeet yhteensä	14802,48	96 %	14802,48	100 %
Muut kiinteistön tuotot				
3090 <i>Muut kiinteistön tuotot</i>	600,00	4 %	0,00	0 %
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	600,00	4 %	0,00	0 %
Kiinteistön tuotot yht.	15402,48	100 %	14802,48	100 %
Kiinteistön hoitokulut:				
Henkilöstökulut				
3280 <i>Palkkamenot</i>	-360,00	2 %	-360,00	2 %
Henkilöstökulut yhteensä	-360,00	2 %	-360,00	2 %
Hallinto				
3190 <i>Postimenot</i>	-2,50	0 %	0,00	0 %
3200 <i>Puhelinmenot</i>	-56,01	0 %	0,00	0 %
3210 <i>Kokousmenot</i>	-128,10	1 %	-174,30	1 %
3220 <i>Matkakulut</i>	-1290,30	8 %	-165,30	1 %
3240 <i>Isännöinti ja kirjanpito</i>	-240,00	2 %	-240,00	2 %
3260 <i>Pankkikulut</i>	-98,04	1 %	-95,78	1 %
3270 <i>Muut hallinnon kulut</i>	-116,13	1 %	-1430,81	10 %
Hallinto yhteensä	-1931,08	13 %	-2106,19	14 %
Käyttö ja huolto				
3340 <i>Käyttö- ja huoltopalvelut</i>	-100,00	1 %	0,00	0 %
Käyttö ja huolto yhteensä	-100,00	1 %	0,00	0 %
Ulkoalueiden hoito				
3353 <i>Talvi kunnossapito</i>	-1564,75	10 %	-2339,63	16 %
3480 <i>Katualueen kunnossapito</i>	-1700,00	11 %	-1741,47	12 %
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-3264,75	21 %	-4081,10	28 %
Sähkö				
3391 <i>Sähköenergia</i>	-339,12	2 %	-318,94	2 %
Sähkö yhteensä	-339,12	2 %	-318,94	2 %
Jätehuolto				
3400 <i>Jätehuoltomenot</i>	-703,53	5 %	-728,08	5 %
Jätehuolto yhteensä	-703,53	5 %	-728,08	5 %
Kiinteistövero				
3430 <i>Kiinteistöverot</i>	-6545,01	42 %	-6618,14	45 %
Kiinteistövero yhteensä	-6545,01	42 %	-6618,14	45 %
Korjaukset				
3450 <i>Tekn. laitteiden korjaus ja huolto</i>	-1817,08	12 %	0,00	0 %
3470 <i>Matot ym. pienkalusteet</i>	-139,74	1 %	0,00	0 %
Korjaukset yhteensä	-1956,82	13 %	0,00	0 %
Hoitokulut yhteensä	-15200,31	99 %	-14212,45	96 %
HOITOKATE	202,17	1 %	590,03	4 %
Poistot ja arvonalentumiset:				
Koneista ja kalustosta				
3510 <i>Kaluston poistot</i>	-161,29	1 %	-561,71	4 %
Koneista ja kalustosta yhteensä	-161,29	1 %	-561,71	4 %

	Tilikausi		Edellinen tk	
Rahoitustuotot ja -kulut:				
Korkotuotot				
3540 Korkotuotot	8,12	0 %	21,68	0 %
Korkotuotot yhteensä	8,12	0 %	21,68	0 %
 TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	49,00	0 %	50,00	0 %
 Satunaiset erät:				
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	49,00	0 %	50,00	0 %
 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	49,00	0 %	50,00	0 %

Tilikausi

Edellinen tk

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet:

Aineettomat oikeudet	19249,69	19249,69
1002 Vesiliittymä	19249,69	19249,69
Aineettomat hyödykkeet yht.	19249,69	19249,69

Aineelliset hyödykkeet:

Maa- ja vesialueet	267258,40	267258,40
1005 Tontti	267258,40	267258,40
Rakennukset ja rakennelmat	724539,75	724539,75
1010 Rakennus	703105,87	703105,87
1015 Varasto	21433,88	21433,88
Koneet ja kalusto	2645,75	2807,04
1020 Kalusto	2645,75	2807,04
Aineelliset hyödykkeet yht.	994443,90	994605,19

Sijoitukset:

Sijoitukset yht.	0,00	0,00
------------------	------	------

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset:

Siirtosaamiset	270,50	0,00
1040 Siirtosaamiset	270,50	0,00
Saamiset yht.	270,50	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	13824,57	11890,08
1050 Pankkitili	13824,57	11890,08

Vastaavaa yhteensä	1027788,66	1025744,96
--------------------	------------	------------

	Tilikausi	Edellinen tk
VASTATTAVAA		
Oma pääoma:		
Osakepääoma	3346,94	3346,94
2000 Osakepääoma	3346,94	3346,94
Muut rahastot	1021107,50	1021107,50
2015 Rakennusrahasto	1021107,50	1021107,50
Ed. tilikausien voitto/tappio	149,66	99,66
2025 Ed. tilikausien tulos	149,66	99,66
Tilikauden tulos	49,00	50,00
Oma pääoma yhteensä	1024653,10	1024604,10
Tilinpäätössiirtojen kertymä:		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	0,00	0,00
Vieras pääoma:		
Pitkäaikainen:		
Pitkäaikaiset velat yht.	0,00	0,00
Lyhytaikainen:		
Saadut ennakot	180,32	90,16
2040 Saadut vastike-ennakot	180,32	90,16
Siirtovelat	2955,24	1050,70
2050 Siirtovelat	2955,24	1050,70
Lyhytaikaiset velat yht.	3135,56	1140,86
Vastattavaa yhteensä	1027788,66	1025744,96

Tilikausi: 1.1.-31.12.2025

Nro	Nimi	Kohde	Alv-koodi	Alv-%	Alv-osuus	Alv-tili
1001	Sähköliittymä	120				
1002	Vesiliittymä	120				
1003	Viemäri liittymä	120				
1004	Kaukolämpöliittymä	120				
1005	Tontti	145				
1010	Rakennus	150				
1015	Varasto	150				
1020	Kalusto	155				
1025	Piha-asfaltti	160				
1030	Puhelinosake	180				
1040	Siirtosaamiset	210				
1045	Kassa	225				
1050	Pankkitili	225				
2000	Osakepääoma	260				
2005	Arvonkorotusrahas to	265				
2010	Vararahasto	270				
2015	Rakennusrahas to	270				
2020	Lainanlyhennysrahas to	270				
2025	Ed. tilikausien tulos	275				
2030	Asuintalovaraus	300				
2035	Lainat	340				
2040	Saadut vastike-ennakot	365				
2045	Saadut vuokraennakot	365				
2050	Siirtovelat	370				
2055	Ennakonpidätysvelat	372				
2060	Sotumaksuvelat	372				
2065	Verotilin suoritukset	372				
3000	Hoitovastikkeet	390				
3020	Autopaikkavuokrat	395				
3030	Autotallivuokrat	395				
3040	Varastovuokrat	395				
3050	Liikehuoneistovuokrat	395				
3060	Käyttövesimaksut	400				
3070	Saunamaksut	400				
3080	Pesutupamaksut	400				
3090	Muut kiinteistön tuotot	405				
3100	Luottotappiot	420				
3180	Tilintarkastuspalkkiot	440				
3190	Postimenot	440				
3200	Puhelinmenot	440				
3210	Kokousmenot	440				
3220	Matkakulut	440				
3230	Konttoritarvikkeet	440				
3240	Isännöinti ja kirjanpito	440				
3250	Jäsenmaksut	440				
3260	Pankkikulut	440				
3270	Muut hallinnon kulut	440				
3280	Palkkamenot	435				
3300	Sotumaksut	435				
3310	TyEL ta vakuutusmaksut	435				
3315	Pidätetyt tt eläkevak.maksut	435				
3320	Tapaturmavakuutusmaksut	435				
3330	Työttömyysvakuutusmaksut	435				
3335	Pidätetyt työttömyysvak.maksut	435				
3340	Käyttö- ja huoltopalvelut	445				
3350	Pihamaan hoitokulut	450				
3351	Nurmikonhoito, pensaat yms	450				
3352	Kesä kunnossapito	450				
3353	Talvi kunnossapito	450				
3360	Siivouskulut	455				
3370	Lämmitysmenot	460				

Tilikausi: 1.1.-31.12.2025

Nro	Nimi	Kohde	Alv-koodi	Alv-%	Alv-osuus	Alv-tili
3371	KL perusmaksu	460				
3372	KL energiamaksu	460				
3381	Vesimaksut	465				
3382	Jätevesimaksut	465				
3391	Sähköenergia	470				
3392	Sähkösiirto	470				
3400	Jätehuoltomenot	475				
3401	Ekomaksu	475				
3402	Jätekuljetus	475				
3410	Kiinteistövakuutus	480				
3420	Vuokramenot	485				
3430	Kiinteistöverot	490				
3440	Rakennusten korjaus ja huolto	495				
3441	Viemärit, korjaus ja huolto	495				
3442	Vesijohdot, korjaus ja huolto	495				
3443	Lämmitys, korjaus ja huolto	495				
3444	Ovet, korjaus ja huolto	495				
3445	Ikkunat, korjaus ja huolto	495				
3450	Tekn. laitteiden korjaus ja huolto	495				
3460	Kaluston korjaus ja huolto	495				
3470	Matot ym. pienkalusteet	495				
3475	Vakuutusyhtiön korvaukset	495				
3480	Katualueen kunnossapito	450				
3490	Rakennusten poistot	525				
3500	Tekn. laitteiden poistot	525				
3510	Kaluston poistot	530				
3520	Asfaltin poisto	535				
3530	Osinkotuotot	550				
3540	Korkotuotot	555				
3550	Rahoitusvastikkeet	560				
3560	Siirto rahastoihin	560				
3570	Korkokulut	565				
3580	Muut rahoituskulut	570				
3590	Satunnaiset tuotot	590				
3600	Satunnaiset kulut	595				
3610	Varausten muutos	615				
3620	Tuloverot	620				

----- / -----

Hannu Rantanen
isännöitsijä

Kari Kinnunen
hallituksen pj.

Harri Hyytiäinen
hallituksen jäsen

Reijo Hippeläinen
hallituksen jäsen

Tilintarkastajien lausunto:

----- / -----

Tero Ahlqvist