

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1(3)

Päiväys

1. TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi ja kiinteistön sijaintiosoite

ASUNTO OY KUORAKANKI KOLARI

Yhtys- ja yhteisötunnus

0726937-9

Kaupparekisterimerkin pvm

2020

Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm

2013

Isännöitsijän tai hallituksen puheenjohtajan nimi ja osoite

HANNU RANTONEN, PIKKILÄNTIE 40, 36910 RAUTAJARVI
040-7234331

2. TIEDOT OSAKEHUONEISTOSTA

Osakkeen numerot ja lukumäärä

581-667, 668-754 10+11

Osakehuoneiston tunnus
(esim. 5 A 1)

Porras (esim. A)

Kerros (esim. 1.)

Yhtiöjärjestyksen mukainen huonelu
(esim. 2 h + k)2 kpl
RAKENTAMATON TONTTIOsakkeenomistajan
ilmoittama huonelu

Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus

LOMA -> LENO ja VIRKISTYS

Rakennustilun mukainen käyttötarkoitus

Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala

m²Standardin SFS 5139 mukaan
tarkistussmitattu pinta-ala,
jos tiedossam²

Muut tilat

Osakkeelle on merkitty omistaja ja merkintäpvm

CARITEAS OY 8.1.2025

Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin

☐ Yhtiöllä☐ Osakkailla☐ Muulla

Muu käyttö- tai luovutusajankaus

☐ Kunnalla☐ Haas☐ Lesken hallinto-oikeus☐ Muu

Huoneisto on pääletty ottaa yhtiön hallintaan

Päälet pvm

Hallintavainon kesto (mistä mihin)

Yhtiö vuokrannut huoneiston

☐ Kyllä☐ Ei

Osakkaan suorittamat kunnossapito- ja muutostyöt

Työ

Ilmoituspvm

Ennen 1.7.2010

☐☐☐☐☐ Liitteet

Yhtiön huoneistossa suorittamat olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt ja niiden suoritusajankohdat

YHTIÖN HALLITUS ON HYVÄKSYNYT RAKENNUSSUUNNITELMAT,

☐ Liitteet

Huoneiston kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset, yhtiökoituspäätökset ja sopimukset

☐ Liitteet

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston olennaiset viat ja puutteet

☐ Liitteet

3. TIEDOT YHTIÖN TALOUDESTA

3.1. Huoneisto

= YHT. 54,10 €/kk

Hoitovastike

27,05 € x 2

27,05 €/kk

Pääomavastike

m²

Pääomavastike vastikkeet ja lainaosuudet

€/kk

€/vast. per.

käyttötark.

huon. lainaosuus

€

laina maksettavissa pois

☐ On☐ Ei

€/kk

€/vast. per.

käyttötark.

huon. lainaosuus

€

laina maksettavissa pois

☐ On☐ Ei

€/kk

€/vast. per.

käyttötark.

huon. lainaosuus

€

laina maksettavissa pois

☐ On☐ EiVASTIKE 1.7.2026 ALKAEN ~~27,05~~ € x 2 = YHT

Muut vastikkeet ja niiden perusteet

29,70 €

59,40 €

☐ Liite

Muut maksut (käyttökorvaukset) ja niiden perusteet

VEDESTÄ JA SÄHKÖSTÄ SUORAAN HYVÄLLE KATTAUSEN
MUKAAN.☐

Yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen

☐ Liite

Osuus yhtiön hoitovastikkeesta ja pääomavastikkeesta

☐ Liite

Yhtiön nostamat lainat ja osuus niistä, jos tiedossa

☐ LiiteKiinteistöalan Kustannus Oy
Lomake nro 424

6418393004248

Täyttöohjeet ovat lomakkeen
kääntöpuolellaJälkipainos kielletään
07/10

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonnäköverovelvolliseksi:	
☐ Ei	☐ Kyllä
Osakkeenomistajan erääntyneet ja maksamatta olevat vastikkeet, määrä	
VASTIKKEET 1.8. 2025 ALKAEN = 2025 YHT 270,50 €	
2026 = 6 x 54,10 € = 324,60 € kaikk. YHT 595,10 €	
Osakkeenomistajan erääntyneet ja maksamatta olevat muut maksut (jos yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen) määrä	

3.2. Yhtiö

Yhtiön pääoma- ja hoitolainojen määrä:	
0	€ käyttötarkoitukseen
0	€ käyttötarkoitukseen
0	€ käyttötarkoitukseen
0	€ käyttötarkoitukseen
laina maksettavissa pois	
On	Ei
laina maksettavissa pois	
On	Ei
laina maksettavissa pois	
On	Ei
laina maksettavissa pois	
On	Ei
Liite	
Yhtiön luottoliset tilit (lähinnä määrä ja siitä käytössä, pvm)	
0	
Liite	
Yhtiön nostamat lainat käyttötarkoituksittain ja poismaksuvelvoitteen ja arvio lainanostojenkehästä	
Liite	
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin	
Yhtiö hakeutunut arvonnäköverovelvolliseksi	
☐ Ei ☐ Kyllä ☐ Osittain	
Kiinnitykset, kokonaismäärä	Vakuutukset
	Täysarvovakuutus ☒ Muu, mikä
	RALLINTO VASTUUT
	Vakuutusyhtiö
	LAKATAPOLA

4. TIEDOT YHTIÖN KIINTEISTÖSTÄ JA RAKENNUKSESTA

Asuinhuoneistojen lkm	Asuinhuoneisto-osakkeiden lkm	Asuinhuoneistojen pinta-ala	Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot
15	15	837 m²	asuntoja kpl m²
Liike- ja muiden huoneistojen lkm	Liike- ja muiden huoneistojen osakkeiden lkm	Liike- ja muiden huoneistojen pinta-ala	liikahuoneistoja kpl m²
			muuta kpl m²
			yhteensä kpl m²
Kaavan mukainen autopaikkamäärä	Toteutetut autopaikat	Autotalli-/hallipaikat	Autokatospaikat
15	15		
			Muut paikat
			Näistä osakkeina
			Yhtiön hallinnassa
Säilytystilat	Yhteiset tilat		
☐ Ulakokkelankonero	☐ Sauna	☐ Kierohuone	☐ Oma-alias
☐ Kylmäsäilytystilat	☐ Pesutila	☐ Askarituhuone	☐ Muu:
☐ Muu säilytystila:	☐ Kulkuväylähuone	☐ Ulkolluvälinevarasto	☐ Muu:
	☐ Mankeli	☐ Viestonsuoja	☐ Muu:
Kiinteistönumeros	Kiinteistön pinta-ala	Käyttämätön rakennusoikeus	☒ Oma tontti
273-402-0069-0001	3,678 m²	2,6 m²	Vuokratontti
Vuokravuokra	Vuokran tarkistusperuste	Vuokranantaja	Vuokra-aika päättyy
€	Indeksi	Muu	
Tontin lunastusoikeus	Lunastusoikeutta käsitelty	Huoneistoilla eniten vuokranmaksamisvastuu	
☐ Yhtiöllä	☐ Osakkeenomistajalla		
Rakennuksen lukumäärä	Rakennusten käyttöönottovuosi/-et	Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusmateriaali
13	1992-2009	LOMA-MS.	PUU
Lämmitys- ja lämmönlämmön lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Antennijärjestelmä	
SINKKO + PUU		Yhteisiantenni	Kaapeli-TV
Tietoliikennejärjestelmä			Satelliittiantenni
☐ Puhelinverko	☐ Yleiskaapeloitu	☐ Kuitu	☐ Valokuitu
☐ Muu:			
Hissien lukumäärä	Kerrosala	Tiivisyys	Kerrostien lukumäärä/-t
	837 m²	2/100 m²	Porrashuoneiden lukumäärä
Lämmönkulutus	Sähkönkulutus	Vedenkulutus	
YHTIÖ YHT 1000 kWh/vu	kWh/m²/vu	kWh/m²/vu	l/as/vrk
Tontin tai rakennuksen yhteisomistus: muut yhteisomistajat, omistusosuudet, yhteisomistajien ja hallintajon rekisteröimätiedot			
Liite			

Hallituksen selvitys suunnitelluista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohdineen

Vuosi 2025 toimintakertomuksessa.

Tavanomainen kunnossapitotarvetta osakkailla.

Hoitovastike kattaa: Hallinto, Tienhoito, Kiinteistö- ja ALUEEN KUNNOSAPITO JA AURAS.

☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm	☐ Liite
Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista	
☐ Esitetty yhtiökokouksessa pvm	☐ Liite
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma, esim. PTS	
☐ On ☐ Ei	☐ Liite (pyydettyessä)
Kunnonvaurio ja kunnotarkastus / koki tai muu selvitys	
	☐ Liite (pyydettyessä)
Päätetyt korjaus- ja muutustyöt	
	☐ Liite
Hallituksen esittämät korjaukset	
	☐ Liite
Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet	
	☐ Liite

5. MUUT TIEDOT

Isännöinti <u>Henkilö</u>	☒ Isännöintiyhtiö ☐ Omaomistaja ☐ Ei ole
Kiinteistön hallinnon organisaatio	☐ Talonmies ☐ Kiinteistöpalveluyhtiö ☐ Omaomistaja ☒ Muu, mikä <u>HALLITUS</u>
☒ Osakkeiden painettava turvapainossa	<u>OSAKELUETTELO ON MIIN KITTAN LÄHETYSKÄN</u>
<u>ASIAKASTIETOJÄRJESTELMÄN 27.7.2020 ALKAEN.</u>	
☐ Yhtiöllä on voimassa oleva energiatodistus, josta on	☐ Isännöitsijäntodistuksen osana ☐ erillisenä energiatodistuksena ☐ pääsuunnittelijan laatima ☐ energiatarkastusraportin laatima
Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot	☐ Liite
Yhtiöjärjestyksen kohtautumista koskeva ym. kanta	☐ Liite
Yhtiön tiedossa olevat seikat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan	☐ Liite
Isännöitsijäntodistuksen tilaaja (allekirjoitus, nimen selvennys ja puhelinnumero)	Yhtiön puolesta (allekirjoitus, nimen selvennys ja puhelinnumero)
<u>ASIAKASTIETOJÄRJESTELMÄN 27.7.2020 ALKAEN</u>	<u>JOHANNA RANTANEN</u> <u>070-7234535</u>

6. LIITTEET

☒ Tilinpöytä 2025	Hallituksen selvitys suunnitelluista kunnossapito- ja muutostöistä
☒ Toimintakertomus 2025	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista
☒ Talousraportti 2025	Energiatodistus
☒ Tilintarkastuskertomus 2025	Yhtiöjärjestys (pyydettyessä)
☒ Toimintatarkastuskertomus	

Kiinteistöalan Kustannus Oy
Lomake nro 424Täyttöohjeet ovat lomakkeen
kääntöpuolellaJälkipainos kielletään
07/10