

Tietoja yhtiöstä

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kolarin Ykkösasunnot
Yhtiön katuosoite	Raittipellontie 4
Yhtiön kotipaikka	Kolari
Isännöitsijä	Taina Airaksinen Raittipellontie 4 B 7 95900 KOLARI puh. 040-74 99 773
Merkitty kaupparekisteriin	14.11.2007
Yhtiön lainat	Yhtiöllä ei ole lainoja
Kiinnitykset	Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä
Kunta	Kolari
Tila	Rautukerros 2
Kiinteistötunnus	273-401-0065-011
Asuinrakennusten lukumäärä	2
Kerrosluku	2
Pinta-ala	1.390 m ²
Tilavuus	3.160 m ³ , 3.000 m ³ ja 106 m ³
Rakennusvuosi	1975
Peruskorjaus	1993
Rakennusmateriaali	Kivi
Katto ja kate	harja, peltikate
Asunnot/m ²	22 kappaletta/1.390 m ²
Osakkeiden lukumäärä	1.390 kappaletta
Vakuutusyhtiö	If
Vakuutuksen määrä	Kiinteistön täysarvo
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Lämmönkulutus	237,6 MWh (2025 kulutus)
Vesi- ja jätevesi	n. 1000,00 m ³
Sähkö	9.027,98 kWh (2025 kulutus)
Antennijärjestelmä	Antenniverkko
Varastot	Ullakko/kylmäkellari Ulkoiluvälinevarasto
Sauna	On
Perusparannus	VTT:n kuntokartoitus 2007 <u>Suoritettut:</u> Ikkunoiden uusiminen 2009 Julkisivun maalaus 2010 Lämpökeskuksen uusiminen 2012 D-F asuntojen talossa olevan kylmäkellarin koneiston uusiminen 2013 Ulko-ovien maalaus 2018 Kylmien kuistien ikkunoiden yläosien pellitys 2021 Uudet palovaroittimet 10-vuoden litium akulla asennettu kiinteistöön 3.4.2025 <u>Suunnitteilla:</u> Lämpöpattereiden ja termostaattien kunnon tarkistus ja mahdollinen uusiminen Merkittäviä korjauksia ei tiedossa

Tietoja huoneistosta

Huoneiston numero	5
Osakkeiden numerot	257-329, 73 kappaletta
Huoneistotyyppi	asuinhuoneisto 3h+k+s 1 kpl autopaikka kuuluu asuntoon. Lisäpaikkoja voi vuokrata erikseen Autopaikkamaksu määräytyy käytössä olevien paikkojen lukumäärän mukaan ja yhtiökokous vahvistaa autopaikan hinnan vuosittain.
Huoneiston pinta-ala	73 m ²
Hoitovastike	248,20 €
Rahoitusvastike	Ei ole
Vesimaksu	25,00 €/kk/henkilö
Autopaikka	15,00 €/kk/autopaikka
Maksamattomat maksut yhtiölle	vastike ja käyttömaksut 5/2026 alkaen
Lunastusoikeus	Ei ole
Huoneiston haltija	Capiteos Oy (Y-tunnus 3250290-2)
Varainsiirtovero maksettu	16.12.2022

Kolarissa 11.06.2026

Asunto Oy Kolarin Ykkösasunnot


Taina Airaksinen

Isännöitsijä

Maksu:	65,00 €
Maksun saaja:	Asunto Oy Kolarin Ykkösasunnot
Tilinumero:	FI45 5640 0220 4482 81
Viesti:	Isännöitsijäntodistus
Eräpäivä:	HETI