



KOLARI

Kunnanosa 1













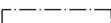
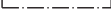




Kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos kortteli 331, M- ja VL-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteliin 312 rakennuspaikka 3 ja kortteli 313.

Uusi asemakaava korttelit 370-378.

MERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue. Teollisuusrakennuksiin saa sijoittaa teollisuustoimintojen edellyttämiä toimisto- ja myymälätiloja enintään 20% kerrosalasta.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosneliömetrin kokoista vähittäiskaupan suuryksikköä.
	Lähivirkistysalue.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Rakennusala.
	Katu.
	SUITTITIE
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP kortteleissa rakennusten on muodostettava kortteli- tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän ja katon päämateriaali, värisävy ja kattokaltevuus, jonka vaihteluväli voi olla 1:2 - 1:6.

Autopaikkoja on rakennettava tontille:

- 1 ap/asunto
- 1 ap/50 liike- ja toimistokerrosala - m2
- 1 ap/ 1,5 henkilökuntaan kuuluvaa kohti

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä.

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 metriä lähempänä olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

 <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364</p>	<p>KOLARI KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA KORTTELI 312, 313 ja 370-378</p> 
<p>PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.05.2011</p>	<p>KAVALUONNOS 1:2000</p>
<p>ALLEKIRJOITUS:</p>	<p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 07.07.2011 §64</p>
<p>TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS 282</p> <p>MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI YKS 191</p>	<p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>