

Yhtiön nimi ja osoite Asunto Oy Prikitanpiha Luostarinkatu 21 21100 Naantali	Isännöitsijän yhteystiedot Huoltoisännöinti Oy Uslin Ab Jussi Virtamo Henrikinkatu 3 lh 1 21100 Naantali Puh työ 050 4703 297 oyuslin@gmail.com isannointinaantali.fi	Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot Ritva Vahanne Luostarinkatu 21 B 16 21100 Naantali
Kiinteistöhoitojärjestelmä huoltoliike	Kiinteistönhoidon yhteystiedot Jarmo Hyvönen, Beneficum Pestapruuri, 040-5013918	

KIINTEISTÖTUNNUS 529-003-0042-0002

Kunta 529 Naantali	Kaupunginosa/kylä 3	Kortteli 42	Tontti/tila 2
-----------------------	------------------------	----------------	------------------

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Huoneiston käyttötarkoitus varasto	Porras ja huoneisto VA 28	Kerros pohjaks	Muu sijaintitieto	Yht. järj. muk. pinta-ala 46,0 m ²	Tarkistusmit. pinta-ala m ²
Huoneistotyyppi	Muut tilat	Kaapeli-tv on	Kaapeli-tv-yhtiö DNA Oy	Satelliittiantenni ei ole	

Omistus- ja hallintatiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Omistusosuus	Merkitty osakeluetteloon pvm
Esa Kivimäki Oy	1/1	5.2.1999

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 7121-7260 140
--

Vastikkeet ja vastikeperusteet

Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm
Hoitovastike	207,00	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	4,50	1.7.2025
Rahoitusvastike korj 20	15,18	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	0,33	1.7.2025
rahoitusvastike korj 202	41,40	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	0,90	1.7.2025
Rahoitusvastike pihaura	44,62	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	0,97	1.12.2025
Erääntyneet, maksamattomat vastikkeet 1368,23€ 28.2.2026				

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Lainaosuus, €	Päivämäärä	Kuukausimaksu, €	Maksettavissa
korjaukset 2016	71,15	5.2.2026	15,18	on
korjaukset 2020	1300,78	5.2.2026	41,4	on
Pihaurakka	6264,13	5.2.2026	44,62	on

Huoneiston kunnossapito

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määrätyt ja yhtiökokouspäätökset
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus 0568707-5		Kaupparekisterimerkinnän pvm 24.11.1983		Yhtiöjärjestyksen pvm 20.08.2008		Osakekirjojen antopäivä		
<input checked="" type="checkbox"/> Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste						Yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi		
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä						<input type="checkbox"/> Kuntotutkimus tehty		
<input type="checkbox"/> Kokonaan						<input type="checkbox"/> Osittain		
Asunnot kpl 18	Pinta-ala yhteensä m ² 975,5	Osakkeiden lkm 5460	Liikehuoneistoja kpl 4	Liikehuoneistoja m ² 194	Osakkeiden lkm 1355	Muita kpl 6	Muita m ² 132,5	Osakkeiden lkm 265
Huoneistoista yhtiön hallinnassa...								
...asuntoja kpl	...asuntoja m ²	...liikehuoneistoja kpl	...liikehuoneistoja m ²	...muita kpl	...muita m ²			
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 17		Toteutetut autopaikat kpl		Autotalli/hallipaikat kpl 5	Muut paikat kpl 15	Näistä osakkeina kpl 5	Yhtiön hallinnassa kpl	
Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa: Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan.								
Säilytystilat		Yhteiskäytössä olevat tilat						
<input type="checkbox"/> Ullakko/kellarikomero	<input type="checkbox"/> Kerhuhuone	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuojat hengelle				
<input type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinevarasto	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Uima-allas				
Tontti Oma	Tontin pinta-ala 1382,7 m ²							
Rakennusten lkm 2	Porraskäytävien lkm 2	Kerrosluku 3	Tilavuus 5170 m ³	Kerrosala m ²	Huoneistoala 1449,5 m ²	Käyttämätön rak.oik. m ²	Valmistumisvuosi 1984	
Talotyyppi kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine betoni	Kattotyyppi tasakatto	Kate pelti/huopa	Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen		
Antennijärjestelmä kaapeli-tv	Hissit 2 kpl	Lämmönkulutus 35,85 (2025) kWh/m ³ /v	Vedenkulutus 122 (2025) l/henk/vrk	Sähkönkulutus 1,84 (kiint.) kWh/m ³ /v				
Tietoliikenneyhteydet								
<input type="checkbox"/> Puhelinsisäverkko	<input type="checkbox"/> Yleiskaapelointi	<input type="checkbox"/> Kuitu	<input type="checkbox"/> Valokaapeli	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista								

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset
--

Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet liikehuoneiston 24 kattovuodon tutkiminen	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset kts. lisätietoja
--	--

Yhtiön ottamat lainat

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdoll.
	30.6.2026		1 506,73	tasalyhennys	Hypo 8144075 (k)	eb 12kk + 1,00%	0,33	pinta-ala	rahoituslaina	
11.2.2020	31.12.2030	90 000,00	20 531,20	tasalyhennys	Hypo 8210686 (k)	eb 12kk + 0,90%	0,90	pinta-ala	rahoituslaina	
19.12.2025	30.12.2045	116 736,35	116 736,35	tasalyhennys	pihaurakka	eb 12kk + 0,90%	0,97	pinta-ala	rahoituslaina	

Yhtiön nostamattomat lainat

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdollisuus

Yhtiön luotolliset tilit

Pankki	Luoton määrä
--------	--------------

Kiinnitykset 338 400,00	Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen
----------------------------	---	---

Yhtiön vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
If	Laaja täysarvovakuutus
AIG	ryhmätapaturmavakuutus
LähiTapiola	hallinnonturva

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus	Kunnan lunastusoikeus	Hallintaoikeuden rajoitukset
<input type="checkbox"/> Yhtiöllä <input type="checkbox"/> Osakkailla Muulla	<input type="checkbox"/> Laki 235/91 Hitas	<input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus

ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	
<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Entré
<input type="checkbox"/> Alfa	

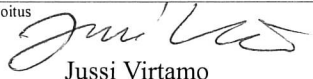
OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakekirjat painettava turvapainossa		
<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä, hyväks. painolaitos	<input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen

OSAKEHUONEISTOREKISTERI

Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin	Osakeryhmän omistaja kirjattu osakehuoneistorekisteriin	Osakeryhmätunnus
<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/> Ei	

LISÄTIETOJA

LIITTEET		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneiston pohjakuva	Asianajotoimisto Saarnilehto Oy / Janne Saarnilehto toimisto@lexsaarnilehto.fi
<input type="checkbox"/> Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Yhtiön edustajan allekirjoitus
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rekisteröimätön yhtiöjärjestys	 Jussi Virtamo
<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio		
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)		
<input checked="" type="checkbox"/> kunnossapitotarveselvitys	<input type="checkbox"/>	

Taloyhtiökohtaista lisätietoa:

Asuntojen sähkölaskutus huoneistokohtaisten mittarien mukaan 4krt/v.

Hallituksella valtuudet periä 1 ylimääräinen vastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa (päätös pvm 1.4.2025)

Suoritetut korjaukset:

2001 Vesikatot uusittu

2005 Vesikaton peltiosat maalattu ja autotallien ovet ja osa pihapuoleisista ikkunapuitteista maalattu

2006 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu

2007 Rakennettu hissit ja uusittu porrashuoneet

2008 Nurkkaparvekkeen kattamistyö ja pervekelinjan korjaukset

2008 Lukosto uusittu

2010 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

2013 Ekonor-lämmönvahti asennettu

2014 Jätepiste modernisoitu (Molok-syväkeräys)

2014 Asuntojen ikkunat uusittu ja js-laattakorjauksia tehty pientyönä

2016 Liikehuoneistojen 24-26 kosteusvauriokorjaukset

2016 Yläpohjan lisälämmöneristys, ilmanvaihtokoneiden modernisointi ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus

2018 - 2019 Lumiesteet asennettu kerrostalorakennuksen katolle

2019 - 2020 Liikehuoneistojen ikkunoiden ja ovien uusinta

2020 Rapattujen julkisivupintojen pesu ja maalaus sekä liikehuoneisto-osan peltikatteen maalaus

2023 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö

2023 3kpl autotallien ovia uusittu

2024 Pihan kunnostamiseen liittyvät suunnitelmat laadittu

2025 Palovaroitimet asennettu asuinhuoneistoihin

2025 Pihaurakka sisältäen: hidaslatausasemien asennus, ulkovalaisimien uusinta, pihan sähköjen uusinta, salaojien, salaojakaivojen, rännikaivojen uusinta (poislukien Luostarinkadun puoleinen sivu) ja liittäminen hulevesiviemäriin, pysäköintipaikkojen lisäys, asfaltoinnin uusinta, nurmialueiden ja istutusten uusinta sekä raja-aidan rakentaminen (yhdessä As Oy Prikitanpiha 5:n kanssa)