

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Turun Kiertotähdentie 7				Isännöitsijä Meri Tuomarmäki			
Osoite Kiertotähdentie 7, 20200 Turku				Osoite Mustionkatu 8, 20750 Turku			
Hallituksen puheenjohtaja Jussi Lehtisalo				Yhteystiedot WWW.LSIS.FI			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Lounais-Suomen Isännöinti Oy			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot 02 4347500			
Kunta 853		Kaupunginosa / kylä 62		Kortteli 65		Tontti / tila 4	
Y-tunnus 2949718-8		Alv-velvollisuus 1.10.25 alk. 23.33% (aiemmin oli 20%)				Kiinnitykset	
Yhtiön rekisteröimispäivä		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm		Lainoista valtion asuntolainaa	
Valtion asuntolainaa		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm		Osakekirjojen painaminen	
☐ Talokohtainen	☐ Henkilökohtainen						
Asunnot kpl	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lukumäärä	Liike ja muut huon. 30	Pinta-ala yhteensä 1212	Osakkeiden lukum. 1200	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa	Liikehuon. Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat							
Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö, Domino							
☐ Sauna	☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone	☐	☐ Väestönsuoja			
☐ Pesutupa	☐ Ulkoiluvälinev.	☐	☐	☐ Uima-allas			
Vakuutusyhtiö Lähi Tapiola		Kiinteistövakuutukset Kiinteistön täysarvovakuutus			Muut vakuutukset		
Tontti	Pinta-ala	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku	Kerrosala	Huoneistoala 1212	Tilavuus
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste		Vuokranantaja Turun Kaupunki		Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi varasto		Valmistumisaika 2018		Rakennusmateriaali		Kattotyyppi ja kate	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa		Ilmanvaihtojärjestelmä		Antennijärjestelmä		Hissit	
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönkulutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet							
☐ Kaapelitelevisio							
☐ Satelliittiantenni		Valvontakameroiden lisääminen ja asennus					
☐ Laajakaista							
☐ Atk-kaapelonti							
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä							
☐ Lunastusoikeus osakkailla		Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt					
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
☐ Hitas							
☐ Osaomistusasunto							
☐ Alfa-rahoitus							
☐ Entré-rahoitus		Lisätiedot					
☐ Taloyhtiön kuntotodistus							
☐ Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



Yhtiön nimi				☐ Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle					
Kiinteistö Oy Turun Kiertotähdentie 7				☐ Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi					
Osakkeiden numerot		Osakkeiden luku-/äänimäärä		Porras ja huoneisto	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala	Mitattu pinta-ala		
481-520		40 / 0		VA 13		40.4			
Huoneistotyyppi		Muut tilat				☐	Ullakko / kellari	☐	Satelliitti Tv
varasto						☐	Kylmäkellari	☐	Kaapeli Tv
Hoitovastike		Rahoitusvastike		Hoitovastikeperuste	Rahoitusvastikeperuste	Pakolliset maksut			
122.00		308.20		Osake	Osake				
Osuus yhtiön lainoista / pvm				Lainaosuus		Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm		Huoneiston käyttötarkoitus	
23431.55 / 28.02.2026				☐ maksettavissa		1598.80 / 05.02.2026			
Osakeluetteloon merkitty omistaja				Omistusosuus		Merkitty osakeluetteloon			
Teollisuus Eristys Sorri Oy				1/1		Ei merk.			

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☐
	- päivämäärä
	- hallinnan kesto aika
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle ☐

Vastikkeet	
Hoitovastike	122.00
Pääomavastike 1 (OP8812)	308.20

Yhtiön nimi		Porras ja huoneisto		Osakeryhmätunnus	
Kiinteistö Oy Turun Kiertotähdentie 7		VA 13			
Lainaosuudet					
Pääomavastike 1 (OP8812)		23431.55 / 28.02.26			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt					
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä yhtiöjärjetyksen §14 Tilan haltuunotto lukuun ottamatta.					
Jyvitetty pinta-ala		Huoneiston käyttö yhteisenä kotina		Alv-veloitusteruste	
				Muut tiedot	
Huoneistokohtaiset lisätiedot					
Varastoon asennettu ilmalämpöpumppu. Pumppuun on kehoitettu asettamaan suojaritilä. Ritilä täytyy hankkia ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle.					
☒ Tuloslaskelma ja tase vuodelta		2024		Muut liitteet	
☒ Talousarvio vuodeksi		2025			
☐ Toimintakertomus					
☐ Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja			
☐ Pohjapiirros		Sissi Laine LEX Saarnilehto			
☐ Energiatodistus		Yhtiön edustajan allekirjoitus			
		Meri Tuomarmäki			