



JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty yhtiön käyttövihtyvyyden turvaamiseksi sekä näillä määräyksillä täydennetään voimassa olevaa yhtiöjärjestystä. Kaikkien on käytäytymisellään ja muulla tavoin otettava huomioon muut yhtiön osakkeenomistajat ja tilojen käyttäjät. Osakkeenomistajien on huolehdittava siitä, että myös heidän vuokralaisensa, vieraansa ja asiakkaansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Tilalla, tässä järjestysmääräyksessä tarkoitetaan yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisia tiloja VA 1 – VA 30.

TILOJEN KÄYTTÖ YLEENSÄ

Tiloja voidaan käyttää varasto- ja harrastetiloina. Tilojen muu käyttömahdollisuus on määritelty yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä. Tilan sisälämpötila on pidettävä vähintään +8 Celsius -asteen lämpöisenä. Lämmitystä varten kuhunkin tilaan on asennettu sähköpatteri. Muulle lämmönlähteen käytölle ennen sen käyttöönottoa on saatava yhtiön hallituksen tai isännöitsijän suostumus. Osakkeenomistaja on velvollinen pyydettäessä ilmoittamaan yhtiölle tilakohtaisen vesimittarin kulutuslukemat. Isännöitsijällä on oikeus suorittaa tarvittaessa ko. vesimittarin luenta ja tarkistus yleisavainta käyttäen.

TILOJA EI SAA KÄYTTÄÄ MM:

1. Palavien nesteiden, -kaasujen tai jätteiden säilyttämiseen.
2. Asumistarkoitukseen
3. Eläinten säilytys- tai oleskelupaikkana
4. Muuhun lainvastaiseen tarkoitukseen

TILAN SISÄTILOJEN MUUTOSTYÖT

Tilojen sisätiloihin on sallittua tehdä vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä kuten tavarahyllyjä ja telineitä. Peltirakenteisia seinärakenteita ei saa rasittaa liikakuormilla eikä läpipulttauksia sallita.

Vesipisteiden käyttöönotto ja WC -tilojen rakentaminen tilaan on sallittua, mutta niiden käytölle on saatava rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Lupakustannukset maksaa ko. muutoksen tehnyt osakkeenomistaja. Vesivuodoista ja muista tilassa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön hallituksen jäsenelle tai isännöitsijälle.

YHTIÖN VASTUUT, VALAISIMET, SÄHKÖN JA VEDEN KÄYTTÖ

Yhtiö vastaa pihavalaistuksen tarvitsemasta sähköstä. Ulkovalaisimien lamppujen vaihto kuuluu yhtiölle. Yhtiön sähkön ja veden käyttö on kiellettyä osakkaan omaan tai vieraiden käyttöön.

Yhtiön kunnossapitovastuulle kuuluu rakennukset kaikkine alkuperäisine rakenteineen ja laitteineen. WC-rakenteineen, vesikalusteet tallissa olevaa vesimittaria lukuun ottamatta ja osakkaan muut lisärakenteet kuuluvat osakkeenomistajan kunnossapitovastuulle. Tiloissa olevan jauhesammuttimen määräaikaistarkastuksista vastaa yhtiön hallitus.

YHTEISET TILAT

Yhteinen tekninen tila ja taukotila, joka on varustettu lukkollisella ovella on aina pidettävä lukittuna. Yhteiseen tekniseen tilaan osakkeenomistaja tai käyttäjä voi päästä vain yhtiön edustajan avustuksella.

ULKOALUEIDEN HOITO JA KÄYTTÖ

Osakkaiden on huolehdittava oman tilansa sisäänkäynnin kohdalla olevan asfalttipihan yleissiisteydestä sekä noin 0,5 m:n etäisyydeltä ovien edustalta lumen poistosta ja talvihiekkoituksesta. Muilta osin yhtiö hoitaa lumen aurauksen ja pihan hiekoittamisen, hiekotushiekkan harjauksesta talvikauden jälkeen sekä nurmikon ja pensaiden hoidosta. **Piha-alueella ei saa varastoida tai säilyttää tavaroita ilman hallituksen antamaa suostumusta.**

JÄTEHUOLTO

Yhtiöllä ei ole keskitettyä jätehuoltoa. Jokainen osakas hoitaa tilansa jätehuollon itse. Piha-alueelle ei saa asettaa omaa jäteastiaa. WC- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittua tilassa käynnin ajaksi oman tilan oven kohdalla, mikäli se ei haittaa muuta tontin liikennettä ja kuljettaja on tallissa ko. pysäköinnin aikana tavoitettavissa. **Pelastustiet tulee aina olla hälytysajoneuvojen kulkua varten vapaana.**

Pysäköintirajoitus koskee mm. peräkärryjä, asuntoautoja ja -vaunuja, venetrailereita sekä muita ajoneuvoiksi luokiteltuja ajoneuvoja.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, tilan hallintaanoton tai muita lain sallimia pakkokeinoja. Näitä järjestysmääräyksiä valvoo yhtiön hallitus ja isännöitsijä.