

KIINTEISTÖ OY TURUN KIERTOTÄHDENTIE 7

TALOUSARVIO tilikaudelle 01.01.-31.12.2025

jatkuen seuraavaan yhtiökokoukseen asti

							budjetti 2025	budjetti 2024	tot 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
Hoitovastikkeet	6 kk	x	960 os	x	3,05		17 568		
Hoitovastikkeet	6 kk	x	960 os	x	3,05		17 568	28 476	30 442
Hoitovastikkeet, alv	6 kk	x	240 os	x	3,05		4 392		
Hoitovastikkeet, alv	6 kk	x	240 os	x	3,05		4 392	12 204	12 395
Vesivastikkeet							500	500	50
Suoritettava alv kiint.tuotot							-1 785	-1 996	-2 463
							42 635	39 184	40 424
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
Isännöintipalkkiot							1 700	2 000	1 675
Hallintopalvelut							3 900	3 300	3 844
Kiinteistöhuoltopalvelut							5 200	5 200	4 421
Vesi ja jätevesi							800	600	676
Sähkö							3 000	3 000	2 449
Tonttivuokratulot							15 400	15 100	15 117
Vahinkovakuutus							1 100	1 100	1 066
Kiinteistövero							9 100	9 000	8 885
Vuosikorjaukset							1 000	600	603
Saadut vakuutuskorvaukset									0
Muut hoitokulut							40	40	200
Vähennettävä alv hoitokuluista							-636	-761	-647
							40 604	39 179	38 289
Hoitokate							2 031	5	2 135
alv-lisähoitovastike	6 kk	x	240 os	x	1,169		1 683	3 188	
alv-lisähoitovastike	6 kk	x	240 os	x	0,000		0	136	
							1 683	3 324	3 334

Valtuutetaan hallitus tarvittaessa perimään tai jättää perimättä 1-2 kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet.

ALV-laskenta, alv-lisähoitovastike		€	josta alvia 25,5%, €
		verolliset kulut	15 640 3 178
verottomat kulut: henkilöstö, pankki, vakuutus ja vero		verottomat kulut	25 600 0
		yhteensä	41 240 3 178
		maksettava alv tuotoista	8 784 1 785
verollisuusaste 20 %		vähennettävä alv kuluista	-636
		tilitettävä alv	1 149
		tilitettävä alv	1 149
		alv, hoitovastikejäämä v.2024	-107
			1 042
		lisätään alv 25,5 %	266
			1 308
			-0,260

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Pääomavastike 1

Op/832 233 €

	os	€	kk		
Pääomavastike 1	1121,82	9,705	6	65 323,58	57 901,15
Pääomavastike 1	998,03	7,705	6	46 138,93	61 410,91
ali-/ylijäämä				-2 000,00	1 000,00

			109 462,51	120 312,06
Lainan lyhennykset			67 266,00	79 001,76
Korkokulut (6 kk Euribor, 1,5 %-yks.)	3,88 %		42 187,31	41 080,00
Kulut	Koron tark. 28.3.		9,20	9,20
			<u>109 462,51</u>	<u>120 090,96</u>

Pääomavastike/alv-lisä	1.7.2023 alkaen	2,0986 e/os/kk
	1.7.2024 alkaen	2,329 e/os/kk
	1.7.2025 alkaen	2,0198 e/os/kk

	lyhennys	korot	kulut	yhteensä	
30.9.2025	16815,6	6334,7	2,3	23152,56	
31.12.2025	16815,6	6167,99	2,3	22985,85	
				46138,41	
31.3.2026	16815,6	5870,83	2,3	22688,69	
30.6.2026	16815,6	5771,17	2,3	22589,03	
	67262,2	24144,69	9,2	45277,72	91416

