



Kohde

Hankkeen nimi	VTA-8274742, KOIVISTO ELINA (0451 117 581)
Kiinteistörekisteritunnus	
Viitenumero	
Osoite	TAMMISTONTILANKATU 4
Postinumero/postitoimipaikka	21110 NAANTALI
Rakennusvuosi	2016
Huoneisto-/kokonaisala	119 m ²
Tarkastuspäivä	25.6.2024
Tarkastuksen tyyppi	Palovahinko
Vakuutusyhtiö	If P&C Insurance Ltd (publ) / Private

Kohteesta vastaava

Vakuutuksenottaja

Vahinkokartoittaja

Läsnä --- (Palonsyöntutkijoita 3- 4 kpl)

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

1 (16)

MEPS

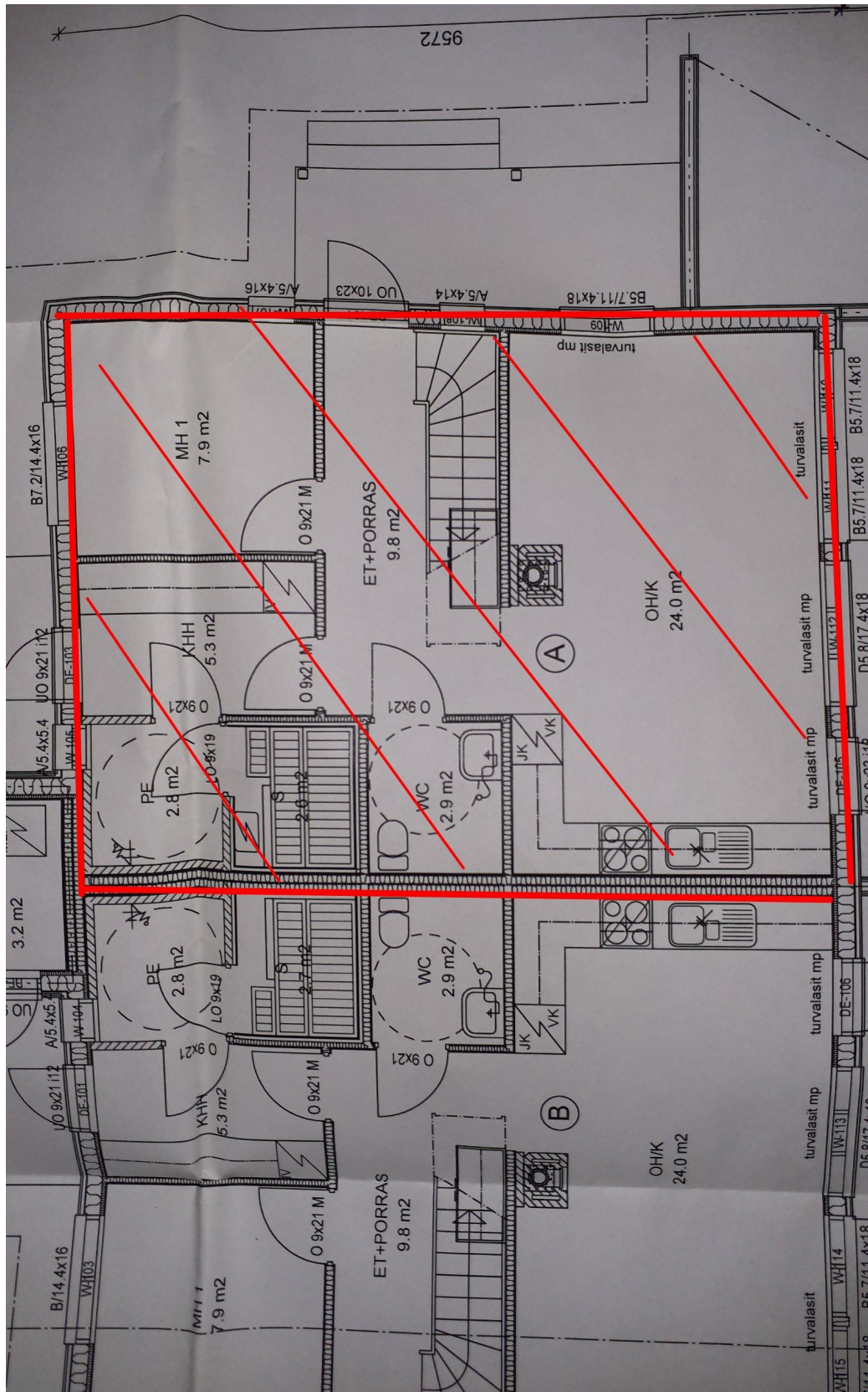


Tarkastus

Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta	Asunto palanut. Mahdollisesti ilmastointilaitteesta lähtenyt tai sähkökeskuksesta.
Suoritetut toimenpiteet	Palo sammutettu pelastuslaitoksen toimesta. Ilmoitettu palosta vakuutusyhtiölle.
Tehdyt remontit / peruskorjaukset	Asunto remontoitu 2022
Vahingon syy	Palon tarkka syttymissyy ei selvillä. Palo lähtenyt kodinhoitohuoneesta. Palon syyn tutkijat kartoituksen aikana paikalla tutkimassa.
Muun tahon aiheuttama vahinko (regressi)	Ei
Onko vahinkoalueen välittömässä läheisyydessä tehty asennus- tai kunnostustöitä viimeisen viiden vuoden aikana?	Kyllä Asunto remontoitu 2022 jonka yhteydessä tehty kunnostustöitä yms.
Vahingon laajuus rakennus/huoneisto	Koko asunnon alueella palovahinkoa (Taso 3) Lisäksi sammutusvedet / putkivuodot palon takia kastellut lähes koko alakerran lattian.
Vahingon laajuus irtaimisto/käyttö-/vaihto-omaisuus	Lähes kaikki irtain asunnosta tuhoutunut. Irtain on läpikäytävä erikseen)
Kohteessa havaittu riskirakenne	Muu Ei havaittu
Laajuuden tai syyn tutkiminen vaatii lisätutkimuksia	Kyllä Palon syyntutkijat tutkii palon syttymissyytä.
Kohteen korjaaminen vaatii suunnittelua	Ei Näillä näkymin ei vaadi. Korjaukset voi tehdä vanhojen suunnitelmien mukaan .
Talotekniikka	Alakerrassa vesikiertoinen lattialämmitys, yläkerrassa vesipattereita.
Yleistä kohteesta	Rakennuksen ulkopuolella ei näkyviä vaurioita palosta juurikaan ole näkyvissä. Talon sisäpinnat remontoitu asukkaiden mukaan 2022.
Toimenpide-ehdotukset	Asunnon alipaineistus. Asunnon sisältä loppujen irtainten pois tyhjennys, tavaroiden ja huonekalujen yms. läpikäynti luettelointi ja tarvittaessa joidenkin tavaroiden puhdistus. Putkimies tekemään tarvittavat putkityöt, pesuallaiden ja tiskialtainen irrotus koneineen, wc istuinten irrotus yms. Tarvittavat sähkötyöt. Asunnon sisäpuolelta kalusteiden irrotus, kattolevytysten ja seinälevytysten purku, yläkerrasta purettava myös osa lattialevyistä, tarvittaessa rakenteista eristeiden poisto. Lattiapinnoitteiden purku. Seinistä ja välipohjasta palaneet & hiiltyneet puut poistettava. Purkutyön jälkeen tarvittavat kuivaukset & hajunpoistot yms. Purkutöiden ja rakenteiden kuivuttua, korjaustyöt huomioiden nykypäivän ohjeet ja säädökset. Toimenpiteet tarkentuvat töiden aikana.



Pohjapiirros



POHJAKUVA ALAKERTA. PALO JA NOKIVAHINKOJA KOKO ALAKERRAN ALUEELLA, LISÄKSI SAMMUTUSVEDET JA PUTKIVUODOT PALON TAKIA KASTELLEET ALAKERTAA.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

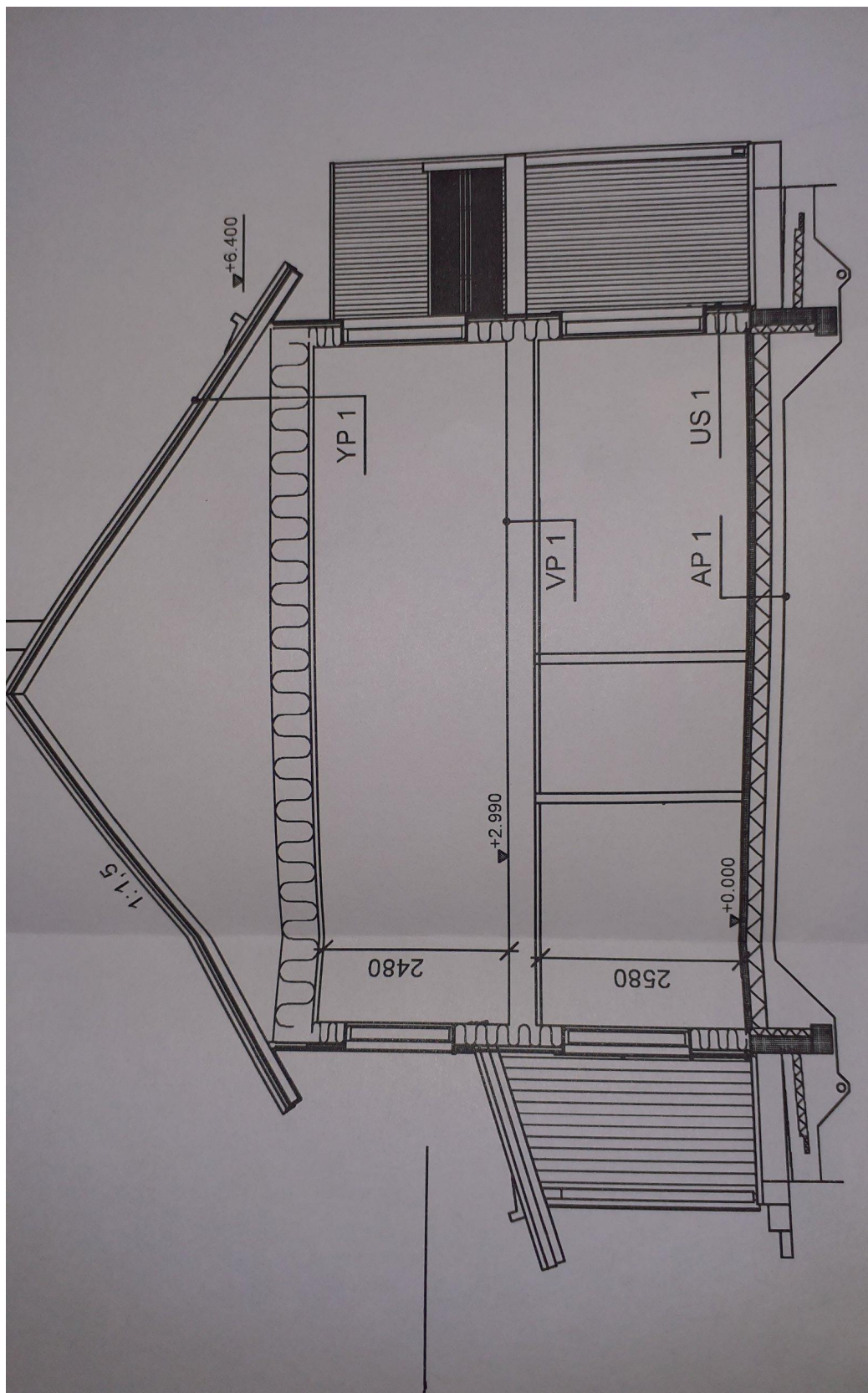
Y-tunnus

2551106-9

3 (16)

MEPS





LEIKKAUSKUVA

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

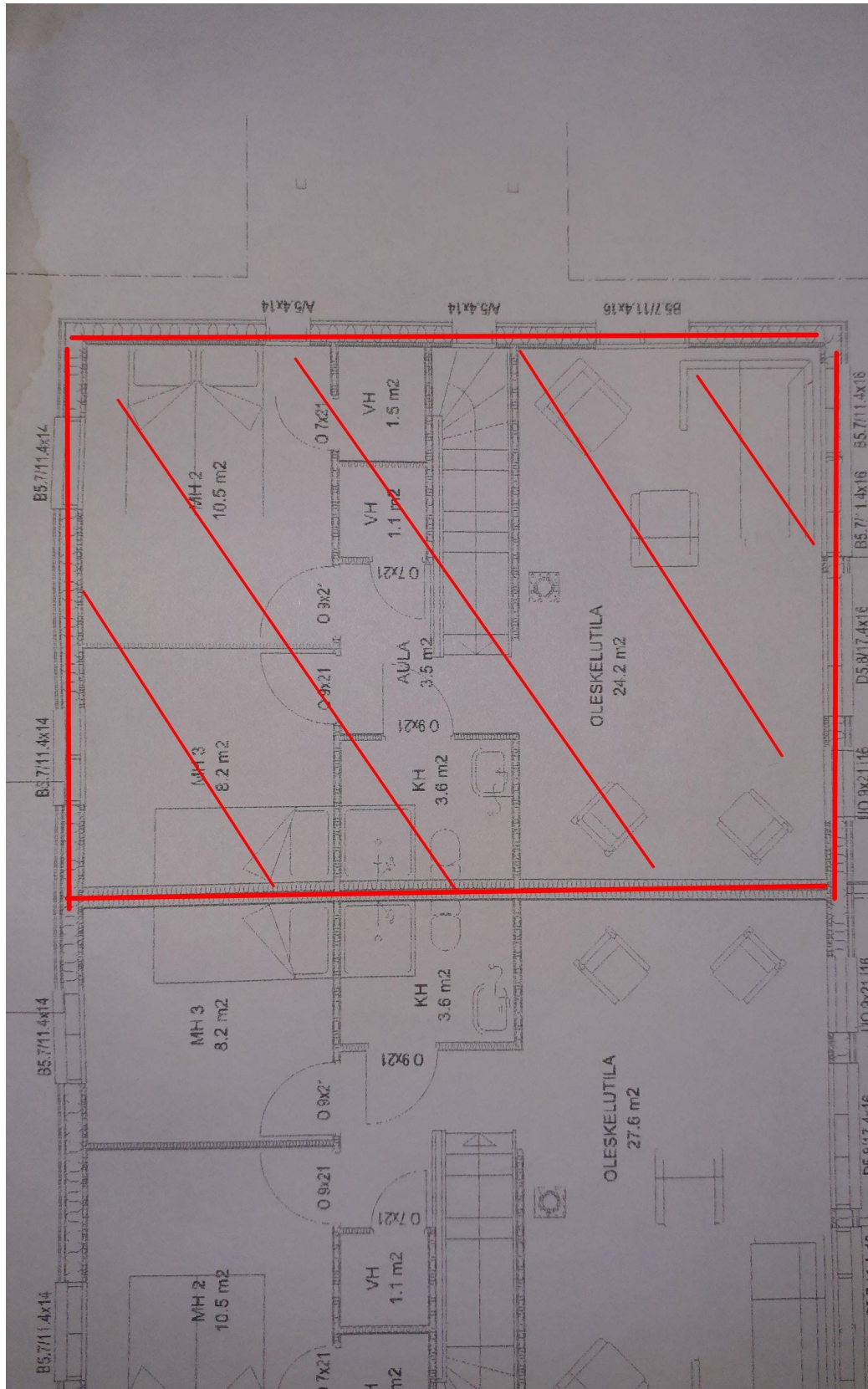
Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9





POHJAKUVA YLÄKERTA. PALO- NOKIVAHINKOA KOKO YLÄKERRAN ALUEELLA. TODELLISUUDESSA YLÄKERRASSA ON YKSI ISO MAKUuhuONE, VÄLISEINÄ PUUTTUU.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

5 (16)

MEPS



YP 1
-VESIKATE
-RUOTEET
-KOROKERIMA
-ALUSKATE
-RISTIKKO,
LÄMMÖNERISTE 500 mm
-HÖYRYNSULKU
-KOOLAUS
-SISÄKATTOVERHOUS

US 1
-ULKOVERHOUS
-TUULETUSRAKO
-TUULENSUOJALEVY
-RUNKO 48x197 k600
LÄMMÖNERISTE 200 mm
-HÖYRYNSULKU
-VAAKAKOOLAUS 47x47 k600
LÄMMÖNERISTE 45 mm
-SISÄVERHOUS

VP1
-LATTIAPINNOITE
-2xKIPSILEVY 2x15 mm
-HARVALAUDOITUS
-VÄLIPOHJAPALKKI
-LÄMMÖNERISTE 100 mm
-HÖYRYNSULKU
-KOOLAUS
-SISÄKATTOVERHOUS

AP 1
-LATTIAPINNOITE
-BETONILAATTA
-LÄMMÖNERISTE 4x50 mm
-SALAOJAKERROS

RAKENTEET.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

6 (16)

MEPS



Tilat

Koko talo - Asunto A Alakerta

Mitat 0,00 m x 0,00 m

Alakerran lattiarakenne kuvan mukaan maanvarainen betonilaatta, pinnoitteena asuintiloissa vinyyli. Pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone ja wc laattaa.

Seinät puurunkoisia gypoc levyseiniä, maalipinnalla.

Pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone, wc katto paneloitu, muut tilat ruiskutasoitettu.

Muut

Mitat.keittiö-olohuone 6,6x3,8 eteinen 4,5x2,2 wc 2,0x1,5 sauna 2x2 pesuhuone 2,0x1,7 makuuhuone 3,0x2,8 h= 2,55



Alakerran eteinen, lattialla vettä. Palo ja nokivahinkoa lisäksi.



Eteisen katto.



Eteisen lattia, vesimärkä.



Eteisessä portaat yläkertaan

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

7 (16)

MEPS





Eteisen katto ruiskutasoitettu



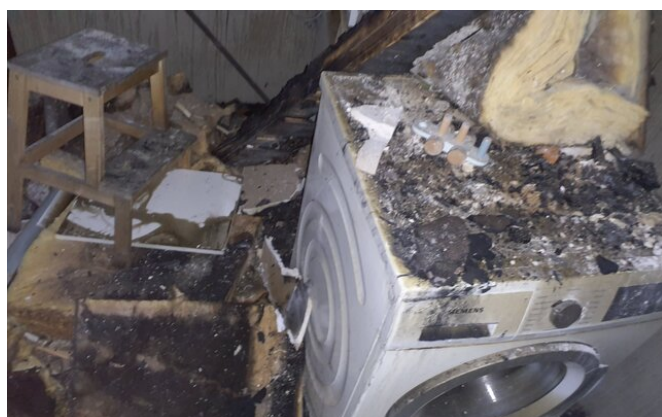
Kuva eteisestä kodinhoitohuoneeseen.



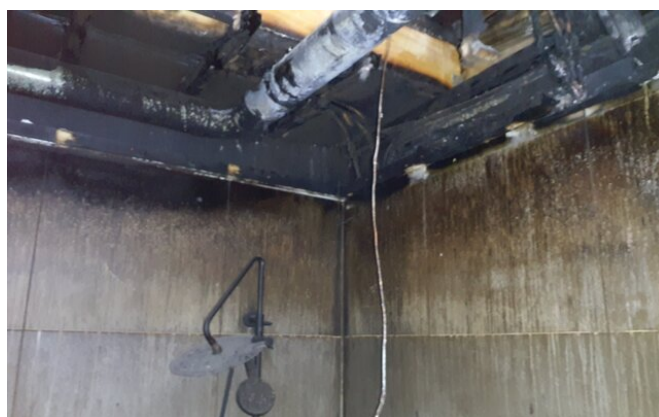
Kodinhoitohuone



Kodinhoitohuone. Epäillään palon lähteneen iv koneesta.



Pesuhuone



Pesuhuone. Katto auki.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

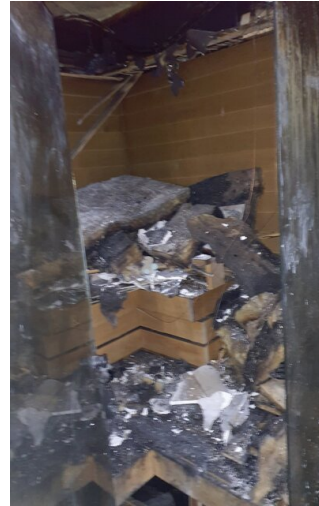
8 (16)

MEPS





Kuvaa pesuhuoneen katosta. Kantavat palkit palanut pahasti



Sauna.



Kodinhoituhuone katto.



Keittiö- olohuone tila.



Kuvaa keittiöstä



Olohuone

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

9 (16)



Ovi ulos.



Olohuone-keittiö tilan katto.



Alakerran makuuhuone



Makuuhuone



Makuuhuone katto js seinät



Makuuhuoneen seinää.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

10 (16)



Katossa ja seinissä nokivahinkoa.



Takapihalla yläkerrasta ulos heitettyä irtainta.



Kuvaa irtaimistosta. Sänky, kaappeja.



Kuvaa ulkoa.



Ulkona julkisivussa ei juurikaan ole vaurioita

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

11 (16)

MEPS



Koko talo - Asunto A Yläkerta

Mitat 0,00 m x 0,00 m

Välipohjarakenne puurakenteinen, pinnoitteena pesuhuoneessa laatta, muut tilat vinyyli.

Seinät kaikki puurunkoisia gyproc seiniä, maalipinnalla, paitsi pesuhuoneessa laattaa.

Pesuhuoneessa katto paneelia, muut ruiskutasoitettu

Muut

Mitat: Oleskelutila 6,6x3,7 portaikko 4,9x1,1 pesuhuone 2,1x2,1 makuuhuone 6,6x3,1 vaatehuoneet 1,4x1m1 ja 1,1x1,8 h=2,5



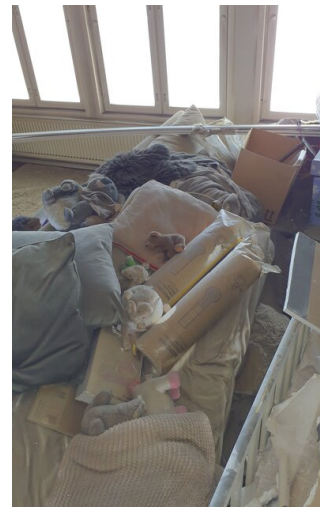
Portaikko yläkerrasta alas.



Portaikko



Yläkerran oleskelutila. Savu ja nokivahinkoa.



Yläkerran irtainta.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

12 (16)

MEPS





Irtaimistoa.



Irtaimistos



Kuvaa oleskelutilasta.



Irtainta.



Yläkerran lattia osin auki.



Yläkerran pesuhuone

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

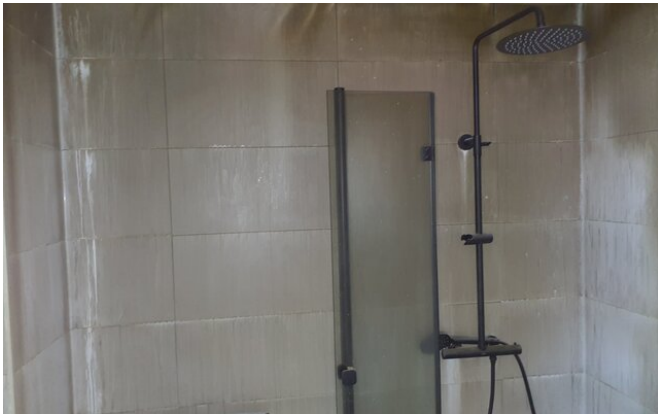
Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

13 (16)



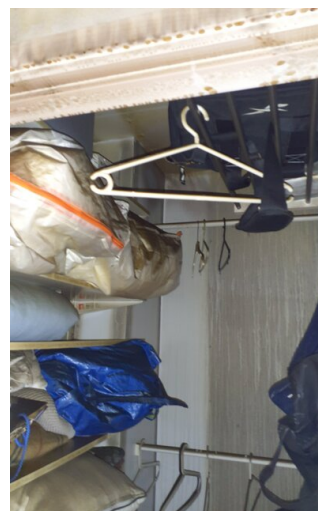
Yläkerran pesuhuone



Yläkerran pesuhuone



Yläkerran toinen vaatehuone



Vaatehuone



Yläkerran makuuhuone, välipohjarakenne auki alas.



Yläkerran makuuhuoneen lattia

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

14 (16)



Makuuhuoneen katto ja seinät noessa.



Makuuhuoneen kaappeja.



Välipohjarakenne

Osoite

REDO Naantali
 Salkokatu 12
 21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
 vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

15 (16)

Yhteenveto

Raportti perustuu toimeksiannon yhteydessä annettuihin ennakkotietoihin, tutkimuksissa tehtyihin havaintoihin sekä mahdollisesti muiden asiantuntijoiden antamiin lausuntoihin. Korjaustöiden laajuuden määrittää tilaaja joka omistaa tai hallinnoi vahinkoa kärsinyttä kiinteistöä tai huoneistoa. Korjaustöiden laajuuden määrittäminen on noudatettava voimassa olevia rakentamisen määräyksiä ja ohjeita sekä hyvää rakennustapaa. REDO Oy suorittaa toimenpiteensä tilaajan toimeksiannon mukaisesti. REDO Oy ei ole vastuussa tilaajan edellä mainittujen rakentamistyön määräysten ja ohjeiden vastaisesti antaman toimeksiannon pohjalta suorittamistaan toimenpiteistä. Silloin, kun korjauskustannuksista haetaan korvausta tilaajan vakuutuksesta, tulee olla yhteydessä vakuutusyhtiöön ennen tilauksen tekemistä. REDO Oy vastaa konsultointi- ja kartoitustoimeksiannoistaan KSE2013 mukaisesti.

Osoite

REDO Naantali
Salkokatu 12
21100 Naantali

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@redo.fi

Y-tunnus

2551106-9

16 (16)