

Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys

Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi: As. Oy Sotkamon Karjala

Osoite: Akkonimentie 13, 88600 Sotkamo

Tämä hallituksen selvitys perustuu seuraaviin tutkimuksiin:

Hallituksen selvityksen laadinnassa on hyödynnetty seuraavia asiakirjoja: Kuntoarvio 2010, Aulis Jurvansuu

Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2025–2030

Kunnossapito- tai muutostyö	Kustannusarvio (Huom. perustuu tämän päivän hintatasoon ja tietoihin. Kustannuksiin voi vaikuttaa myös se, miten ja milloin yhtiökokous päättää toteuttaa ko. remontin)	Arvioitu toteutusajankohta	Huomautuksia
IV-nuohous	5.000	2029	
Lämmönsiirrin	10.000		
Viemäreiden kuvaus	3.000	2029	
Kylmiönkylmäkone			Kylmäkone päätetty käyttää loppuun ja poistaa käytöstä korjaustarpeen ilmentyessä. Mahdollisuus käyttää tilaa pakastimille/jääkaapeille järjestetään kylmiön käytöstä poiston yhteydessä
Rännien uusiminen	10.000	2025	
Katon kuntotarkastus	1.000	2025	

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2024	Julkisivukorjaukset	sokkelin korjaukset ja puuosien huoltomaalaukset.
2019	IV-nuohous	
2017	Talosaunan kunnostus	
2017	Porraskäytävien maalaus	
2017	Parvekekaiteiden maalaus	
2016	Sokkelin kunnostus	
2015	Vesikatteen kunnon tarkastus, korjaus, paikkamaalaus 2021	
2014	Ikkunat ja parvekeovet	
2012	Käyttövesijohdot	
2008	Porraskäytävät	
2004	Elementtisaumat	
2002	Lukitus	
1992	Vesikatto uusittu	