

Vuosi: 2025 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 19.06.2025 08:59:24

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Teksti
Talousarvio			
Hoitotuotot			
3000 Hoitovastikkeet	81 432,00	79 344,00	Hoitovastike 4,00 €/m2/kk 1.7.2025 alkaen
1 740,00 m2 * 3,80 e/m2 * 6,00 kk	39 672,00		
1 740,00 m2 * 4,00 e/m2 * 6,00 kk	41 760,00		
39 672,00 Alkuvuosi yhteensä + 41 760,00 Loppuvuosi yhteensä	81 432,00		
3010 Ylimääräiset hoitovastikkeet		8 352,00	
Hoitovastikkeet	81 432,00	87 696,00	
3108 Autopaikkavuokrat	2 280,00	2 120,00	autopaikkamaksu 10,00 €/kpl/kk
3201 Vesimaksut	9 392,00	7 184,50	kylmävesi 4,60 €/m3 ja lämminvesi 11,70 €/m3
770,00 m3 * 4,60 €/m3	3 542,00		
500,00 m3 * 11,70 €/m3	5 850,00		
3 542,00 Kylmävesi 1.1. - 31.12. + 5 850,00 Lämminvesi 1.1. -31.12.	9 392,00		
3203 Saunamaksut	210,00	187,00	saunamaksut 5,50 €/hlö/kk, lisähenkilö 2,00 €/hlö
3204 Pesutupamaksut	250,00	203,02	Pesutupamaksu 2,00 €/kerta
3419 Muut kiinteistön tuotot		106,00	
Kiinteistön tuotot yhteensä	93 564,00	97 536,52	
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	1 200,00	1 200,00	
Henkilöstökulut yhteensä	-1 200,00	-1 200,00	
Hallinto			
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	7 780,77	7 329,37	korotus 33,57 €/kk 1.4.2025 alkaen
623,22 €/kk * 3,00 kk	1 869,66		
656,79 €/kk * 9,00 kk	5 911,11		
1 869,66 1.1. - 31.3. + 5 911,11 1.4. - 31.12.	7 780,77		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	720,00	719,20	
5370 Toimisto ym hallintokulut	2 200,00	1 908,26	
5376 ATK-kulut	350,00	338,00	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	880,00	817,96	
5380 Lehdet	175,00	159,50	
5385 Toimistotarvikkeet, lomakkeet ym.		402,00	
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	100,00	81,00	
Hallinto yhteensä	-12 205,77	-11 755,29	
Käyttö- ja huolto			
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	14 346,56	16 115,08	uusi hinta 1 167,15 € 1.3.2025, säästää 170,38 €/kk
1 337,53 €/kk * 2,00 kk	2 675,06		
1 167,15 €/kk * 10,00 kk	11 671,50		
2 675,06 1.1.-1.3.2025 + 11 671,50 1.1.-28.2.2025	14 346,56		
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	400,00	355,39	
5444 Kulutusseurantamaksut	50,00		
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto		990,00	
5460 Kone- ja työkalukulut		25,00	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	450,00	363,36	
Käyttö ja huolto yhteensä	-15 246,56	-17 848,83	
Ulkoalueiden hoito			
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	400,00	965,71	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-400,00	-965,71	
Siivous			
5646 Vaihtomattopalvelu	600,00	576,62	
Siivous yhteensä	-600,00	-576,62	
Lämmitys			
5710 Lämmityksen perusmaksut	10 501,88	10 361,62	
5720 Lämmityksen energiamaksut	26 220,00	25 174,39	
285,00 MWh * 92,00 €/MWh	26 220,00		
Lämmitys yhteensä	-36 721,88	-35 536,01	
Vesi ja jätevesi			

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Teksti
5800 Vesi ja jätevesi	5 950,00	5 688,69	kunta nostanut veden hintaa 1.1.2025 alkaen, uusi hinta 4,36 €/m3
Vesi ja jätevesi yhteensä	-5 950,00	-5 688,69	
Sähkö ja kaasu			
5900 Sähkö ja kaasu	2 700,00		
5910 Sähkön myyntimaksut		1 184,90	
5920 Sähkön siirtomaksut		1 407,18	
Sähkö ja kaasu yhteensä	-2 700,00	-2 592,08	
Jätehuolto			
6000 Jätehuolto	4 550,00	4 683,44	
6080 Muut jätehuoltokulut	530,00	477,42	
Jätehuolto yhteensä	-5 080,00	-5 160,86	
Vahinkovakuutukset			
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	1 850,00	1 954,28	
6180 Muut vahinkovakuutukset		78,03	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 850,00	-2 032,31	
Kiinteistövero			
6300 Kiinteistövero	6 550,00	6 469,25	
Kiinteistövero yhteensä	-6 550,00	-6 469,25	
Korjaukset			
6430 Kiinteistön korjaukset	4 950,00	11 778,98	
6530 LVI-, sähkö- ja antennijärjestelmien korjaukset		654,35	
6554 Turva- ja valvontajärj. korjaus		519,84	
6573 Mittauspalvelut	70,00	70,00	Pelastussuunnitelman vuosittainen ylläpitomaksu
Korjaukset yhteensä	-5 020,00	-13 023,17	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		40,00	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-93 524,21	-102 848,82	
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	39,79	-5 312,30	
X098 Edellisen vuoden hoitoyli/-alijäämä	16 928,20	22 240,50	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	16 967,99	16 928,20	
Pääomarahoitus			
Pääomavastikelaina 1			
81201 Pääomavastike 1	4 118,40	3 566,40	pääomavastike 1 1,20 €/m2/kk
286,00 m2 * 1,20 €/m2 * 6,00 kk	2 059,20		
286,00 m2 * 1,20 €/m2 * 6,00 kk	2 059,20		
2 059,20 Alkuvuosi yhteensä + 2 059,20 Loppuvuosi yhteensä	4 118,40		
82601 Lainaos.suor. pääomavastike 1(rah.)		6 722,78	
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-1 250,00	-1 283,53	
D2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	-3 155,16	-9 177,84	
8831 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-4,40	-4,40	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-291,16	-176,59	
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	-705,26	-528,67	
Siirtyvä yli/-alijäämä	-996,42	-705,26	
Pääomavastikelaina 2			
81202 Pääomavastike 2	1 313,40	1 085,80	Pääomavastike 2 0,55 €/m2/kk
199,00 m2 * 0,55 €/m2 * 6,00 kk	656,70		
199,00 m2 * 0,55 €/m2 * 6,00 kk	656,70		
656,70 Alkuvuosi yhteensä + 656,70 Loppuvuosi yhteensä	1 313,40		
82602 Lainaos.suor. pääomavastike 2(rah.)		880,37	
8632 Korkokulut, pääomavastikelaina 2	-390,00	-292,67	
D2432 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 2	-816,10	-1 435,29	
8832 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 2	-4,40	-4,40	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	102,90	233,81	
X001 Pääomavastikelainan 2 edellisen vuoden yli/alijäämä	88,31	-145,50	
Siirtyvä yli/-alijäämä	191,21	88,31	
Kertyneet yli/-alijäämät			
Hoitorahoitus	16 967,99	16 928,20	
Pääomavastikelaina 1	-996,42	-705,26	
Pääomavastikelaina 2	191,21	88,31	
Kokonaisjäämä	16 162,78	16 311,25	