



Jäsenyystodistus

CLUB GRAN ANFI

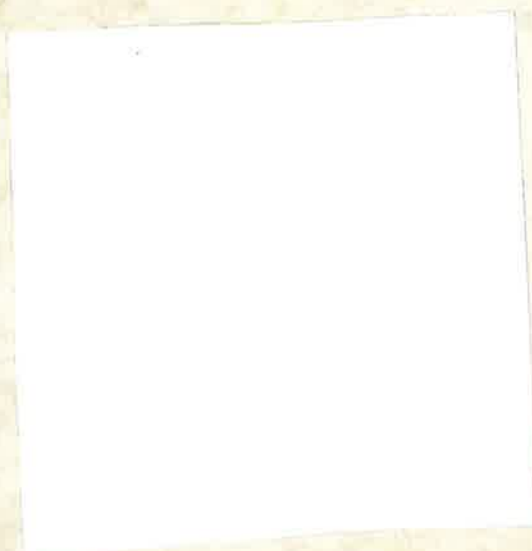
Todistusnumero

Sopimusnumero



Club Gran Anfin Kehittäjäyhtiö toivottaa tervetulle, että Jäsen/-et, jonka/joiden nimi/-et ja osoite on mainittu alla on/ovat laillisesti hankkinut/-neet Osa-aikaisen Käyttöoikeuden (OKO) Club Gran Anfista. Osa-aikainen Käyttöoikeus oikeuttaa Sviitin käyttöön ja nautintaan kuten alla on kuvattu, sekä lomakeskuksen yleisten alueiden ja palvelujen käyttöön Sviitin käytön aikana. Osa-aikaisen Käyttöoikeuden käyttö edellyttää jäsenyys sopimuksen ehtojen, järjestyssääntöjen ja Klubin sääntöjen asetusten noudattamista sekä vuosittaisen ylläpitomaksun suorittamista.

JÄSEN(-ET):



OSOITE:

Sviittinumero

Sviittityyppi

Viikko

Saapumispäivä / Lähtöpäivä

716

1 Makuuhuone

43

Friday

Arguineguinissa, Gran Canarialla,

18/03/25

Allekirjoitettu Kehittäjäyhtiön ja Club Gran Anfi puolesta, kuten säännöissä ja asetuksissa on mainittu.

Anfi Sales S.L. / Anfi Resort S.L.

José Luis Trujillo
Executive Director
Anfi Group

Luis Martínez San Andrés
General Director of
Anfi Resorts, S.L.



OSA-AIKAISEN KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRRON EHDOT

Osa-aikaisen Käyttöoikeuden (OKO) haltija(-t), jonka/joiden nimi/et on mainittu tämän Jäsenyys sopimuksen etusivulla, siirtää/-vät Osa-aikaisen Käyttöoikeuden omistuksen seuraavalle henkilölle:

Hra./Rva:

Osoite:

Kansallisuus:

Henk.Tod:

Puhelin:

Sähköposti:

Alkaen

hintaan

Myyjän allekirjoitus

Ostajan allekirjoitus

SIIRRON EDELLYTYKSET

1. Klubin jäsenyyttä säätelevät Järjestyssäännöt, jotka on sisällytetty Julkiseen Asiakirjaan, joka vahvistaa Sviittien Osa-aikaisen Käyttöoikeuden järjestelmän alkamisen, kuin myös säännöt ja asetukset. Siirrossa tulee noudattaa sääntöjen ja asetusten 5. Artiklaa. Siirto voidaan mitätöidä, mikäli sitä ei ole suoritettu Kehittäjäyhtiön kautta (katso säännöt ja asetukset, artikkelat 5.7 ja 5.8). Jäsenyys on myös Jäsenyys sopimuksen ehtojen ja edellytysten alainen. Jäsenyys sopimus vahvistaa OKO:n oston Kehittäjäyhtiöltä.
2. Mikä tahansa OKO:n siirto tulee ilmoittaa Klubin Kehittäjäyhtiölle rekisteröitäväksi Jäsenyysrekisteriin.
3. Klubin Kehittäjäyhtiöllä on etuosto-oikeus koskien mitä tahansa OKO:n siirtoa, kuten säännöissä ja asetuksissa mainitaan. Mikäli etuosto-oikeutta ei noudateta, siirtoa ei voida todentaa ja se voidaan mitätöidä.
4. OKO on Espanjan laissa luotu esineoikeus, joka voidaan siirtää Espanjan lain ehtojen mukaisesti yksityisellä sopimuksella. Tässä asiakirjassa kuvatut ehdot muodostavat yksityisen sopimuksen. Kuitenkin vain Julkiseen Asiakirjaan merkityt ostot voidaan merkitä Maarekisteriin.
5. Myyvän Jäsenen olemassa olevat velvollisuudet koskien ylläpitomaksun suorittamista ja Sviitin käyttöä ovat ostavaa Jäsentä yhdessä ja erikseen sitovia.
6. Mistä tahansa OKO:n siirrosta seuraa Kehittäjäyhtiölle suoritettava siirtomaksu.

Club Gran Anfi

Lomakeskuksen käyttöä säätelevä järjestelmä koskien Osa-aikaista Käyttöoikeutta on luotu noudattaen Espanjan lain 42/1998 ehtoja Julkisen Asiakirjan johdosta, joka on myönnetty 11. joulukuuta 2001 espanjalaisen notaarin Hra. Juan Alfonso Cabello Cascajon läsnäollessa hänen pöytäkirjanumerollaan 6.906, ja on talletettu Moganin Maarekisteriin, kiinteistöihin. Järjestelmä on luotu noudattaen lainmukaisia ehtoja koskien 50 vuoden enimmäiskestoa. 50 vuotta lasketaan alkaneeksi 9. joulukuuta 2004.

HUOMIO: Tämän kaavakkeen ohessa tulee toimittaa asianmukainen siirtomaksu ja siirronvahvistus. Mikäli myyvä henkilö ei ole rekisteröity jäsen, vaaditaan riittävä todiste, että kyseinen henkilö on valtuutettu suorittamaan siirron. Siirtopyyntö voidaan hyväksyä ainoastaan mikäli ylläpitomaksut on suoritettu.

TÄRKEÄÄ: Klubi hyväksyy ainoastaan suoraan myyjältä tulevat ilmoitukset. Välittäjiä ei hyväksytä. Myös yksityiset jälleenmyynnit ovat Euroopan Direktiivin 2008/122/CE alaisia ja Espanjan lain 04/2012, alkaen 6. heinäkuuta, alaisia. Tämän direktiivin mukaisesti ei voida periä etukäteismaksua peruutusajan sisällä ja Ostajalla on peruutusoikeus 14 päivän sisällä ilman sakkomaksua.

Jäsenyys todistusten siirrossa tulee noudattaa kaikkien vaatimusten mukaisten asiakirjojen luovutusmenettelyä Euroopan direktiivin 2008/122/CE ja Espanjan lain 04/2012, alkaen 6. heinäkuuta, mukaisesti. Kehittäjäyhtiö ja Hallintoyhtiö ovat sitoutuneet valvomaan kyseisen menettelyn noudattamista.