

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Mäntän Valtahovi	Osakkeiden lukumäärä	1140
Huoneisto	16	Osakeryhmätunnus	OHVLBGD6RZU3XT09
		Osakkeiden numerot	4416-5555

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala
Liikehuoneisto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 103,5 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros
Huoneistotunnus 16	1
	2.1.4 Huoneiden lukumäärä
	Huoneistotyyppi

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan
Osakeluetteloon merkitty omistaja	kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
Kastanjan Sydän Oy	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
Osuus	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
Merkintä pv.	2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä
1/1	Huoneistotietojärjestelmässä Ei

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		Lokakuu 2025	
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste
11	Hoitovastike/liik.	828,00	Huoneiston pinta-ala
12	Hoitovastike/varasto	244,00	Huoneiston pinta-ala
23	Rah.vast 4 sukitus	65,76	Huoneiston pinta-ala
24	Rah.vast. putket+mittari	113,07	Huoneiston pinta-ala
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi		Ei	
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä
4	Viemäreiden sukitus	2 332,67	27.10.2025
5	Putkiremontti, vesimittarit ym.	10 818,03	27.10.2025
Onko lainaosuudet maksettavissa		joulukuussa	
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka		9 667,41 €	27.10.2025
		Ajalta	1.2.2025 - 31.10.2025

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
Varaston vesivahinkokorjaus v. 2011 (viemäriputken katkeaminen)
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta
+ varasto 61m ²
Huoneisto on haltuunotettu kolmeksi vuodeksi yhtiökokouksen 16.7.2025 päätöksellä.

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Mäntän Valtahovi	Y-tunnus	0218073-8
Kiinteistön osoite	Länsitorikatu 13	Rekisteröimispäivä	17.6.1966
	35800 Mänttä		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö		Tontin pinta-ala	1 374 m²
Sijaintikunta	Mänttä-Vilppula 508	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä	001	Tontin vuokranantaja	
Kortteli	0113	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila	0012-K	Tontin vuosivuokra	
Rakennusoikeus	1 540 krs-m²	Vuokrantarkistusperuste	

3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	1	Valmistumisvuosi	1966
Kerrosten lukumäärä	4	Rakennusten tilavuus	6 100 m³
Porraskäytävien lukumäärä	1	Rakennusten kerrosala	2 010 m²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	15	760 m²	4 415	1	39 m²
Liikehuoneistot	6	489,5 m²	4 985		
Muut huoneistot					

Autopaikat	Toteutetut autopaikat		Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite
	Talli-, halli- ja katospaikat	14 kpl	Autopaikkaosakkaiden kappalemäärä yhteensä
	Paikat yhtiön hallinnassa		

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat	
pesula ja silityshuone, sauna, pesuhuone, 2x pukeutumishuone, talouskellari, lämpökeskus	

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot				
Pääas.rakennusaine	Betoni	Kattotyyppi	Harjakatto	
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Peltikate	
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV	
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen poisto	Kaapeliyhtiö	PHP OY	
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet		
3.3.2 Kiinteistön kunto				
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma		23.4.2024		
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset				
Suoritettavat peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset				
Ikkuna- ja ulko-oviremontti 2006 (Pihla-ikkunat)				
Uusittu vaihdinpaketti 2007				
Lukot ja avaimet uusittu 2010				
Kellarin runkoputkiston uusiminen 2012				
Viemäriinjojen puhdistustyö + pysty- ja pohjalinjan tarkistuskuvaukset 2015				
Ilmanvaihdon puhdistustyö 2016				
Lämmönvaihdinpaketti uusittu, fiksivesi-etäseuranta otettu käyttöön 2017				
Väestönsuojan kunnostus, 5kpl led-tunnistinvalaisinta asennettu (autohalli + roskakatos) 2018				
"Talonmiehen" asunnon peruskorjaus, autohallin ulkoseinän korjaus ja maalaus 2019				
Tonttiviljelmän sukitus ja viemäreiden ruiskuvalupinnoitus 2020				
Sokkelin kunnostus/pesu/maalaus 2021				
As 8 ja 13 asbestipurkutyö/vesivuotovahingon korjaus 2022				
Vesijohdot uusittu LH20 2023				
LH 21 räystäslämmityskaapeli asennettu 2024				
Putkiremontti + etäluettavat vesimittarit asennettu 2024-2025				
Palovarointimet asennettu asuinhuoneistoihin 2025				
Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja peruseräparannukset				
Autohallin katon korjaus, parvekkeiden kunnostus ja maalaus, talon katon maalaus, rappukäytävän maalaus, saunan panelointi				

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike/asunto	4,00	Huoneiston pinta-ala
11	Hoitovastike/liikeh.	8,00	Huoneiston pinta-ala
12	Hoitovastike/varasto	4,00	Huoneiston pinta-ala
23	Rah.vast 4 sukitus	0,635386	Huoneiston pinta-ala
24	Rah.vast. putket+mittari	1,092437	Huoneiston pinta-ala
50	Saunamaksu	10,00	Kuukausimaksu
60	Autopaikka/kk	12,00	Kuukausimaksu
61	Autopaikka/ei osakas/kk	20,00	Kuukausimaksu

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
4	Viemäreiden sukitus	23 269	15.10.2025	remontti rahastoitu/rah.vastike tuloutettu
5	Putkiremontti, vesimittarit ym.	115 867	27.10.2025	tuloutettu
Yhtiön luotolliset tilit		Pankkitili	Luottoraja €	
		Ylä-Hämeen Osuuspankki	25 000	
Kiinnitykset	250 000,00 €			
3.4.3 Arvonlisäverollisuus				
		Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi		
3.4.4 Vakuutukset		Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo
		If Vahinkovakuutus Oyj	Täysarvovakuutus	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito		Osoite	PL 28
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike		35801 Mänttä
Kiint.hoitoyhtiö	Kiinteistöhuolto Makari	Puhelin	03-4740090
Yhteyshenkilö		Sähköposti	makari@makari.fi

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto			
Isännöitsijä	Markku Kaitakari	Ammattitutkinto	
Isännöintitsto	Isännöinti- ja tilipalvelu Makari	Toimistopuhelin	03 4748 450
Osoite	Seppälän puistotie 2	Matkapuhelin	0500 789 111
	PL 28	Sähköposti	makari@makari.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite	Lapinlahdentie 38
Henkilö	Nurminen Ari-Pekka		35820 Mänttä
Puhelin	050 5644 689	Sähköposti	

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset	
Lunastuslauseke	
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus

3.5.4 Valtion asuntolainoitus	
-------------------------------	--

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys		Osakekirjat on painettu turvapainossa
		Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen
		Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään		27.10.2020
		Kyllä

3.5.6 Lisätiedot	
------------------	--

4 RAKENNUKSEN ENERGIA TODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 19.12.2033 asti.

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	☒ Viimeksi vahvistettu tilinpäätös ☒ Viimeksi vahvistettu talousarvio ☒ Hallituksen kunnossapitotarveselvitys ☒ Yhtiöjärjestys ☒ Pohjakuivat liikehuon. + varasto ☒ Ote kauppakisteristä 9.10.2024
Kastanjan Sydän Oy	
Todistuksen antaja	
	
Markku Kaitakari	