

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO**Toimeksiantaja:** ASIANAJOTOIMISTO HAKOLA OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIELAVESI	424	MIKKOLA	1:89	36,01

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen.

Inventointipäivä: 25.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.2.2026

Uudistamisvelvoitteet: -

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2026

Arvion tulos: 141100€

Lisätietoja:

Liitteet: kartta, kuviotiedot, hinnasto, lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. Arviossa on huomioitu vain metsätalouden arvot. Arviossa tilasta Mikkola on rajattu pois 1 hehtaarin määräala, josta on laadittu erillinen arvio.

Paikka ja aika

Kuopio

26.2.2026

Laatijan allekirjoitus



Timo Kymäläinen

Arvion nimi: Mikkola

Arviodut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	595-424-1-89 PIELAVESI	36,01	37,01
Yhteensä		36,01	37,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,98		18 816	819
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,07		2 168	1 047
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			164 734	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	277	16 561		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 961	139 619		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 555		
5.4 Hukkapuu	114			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			185 718	8 082
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-44 572	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			141 146	6 142
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			141 146	6 142

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 1/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 1/2025 -
12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,32	73,60	61,23	30,63	31,69	31,45	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,27	83,60	69,70	32,93	35,06	34,10	19,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	14,96	65	13 763	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,02	35	5 053	630,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	22,98	100	18 816	818,79

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	2,07	100	2 168	1 047,10
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,07	100	2 168	1 047,10

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	117,12	42	9 635	82,27
Kuusitukki	24,14	9	2 018	83,60
Koivutukki	11,69	4	815	69,70
Haapatukki	0,36	0	7	19,00
Mäntykuitu	75,99	27	2 502	32,93
Kuusikuitu	18,22	7	639	35,06
Koivukuitu	25,90	9	883	34,10
Haapakuitu	3,23	1	61	19,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	276,65	100	16 561	59,86

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	865,75	29	63 474	73,32
Kuusitukki	287,65	10	20 840	72,45
Koivutukki	45,83	2	2 806	61,23
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	833,40	28	25 403	30,48
Kuusikuitu	450,77	15	13 099	29,06
Koivukuitu	467,77	16	13 854	29,62
Haapakuitu	9,53	0	144	15,11
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 960,70	100	139 619	47,16

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	982,87	30	73 109	74,38
Kuusitukki	311,79	10	22 858	73,31
Koivutukki	57,52	2	3 621	62,95
Haapatukki	0,36	0	7	19,00
Mäntykuitu	909,39	28	27 905	30,69
Kuusikuitu	468,99	14	13 737	29,29
Koivukuitu	493,67	15	14 737	29,85

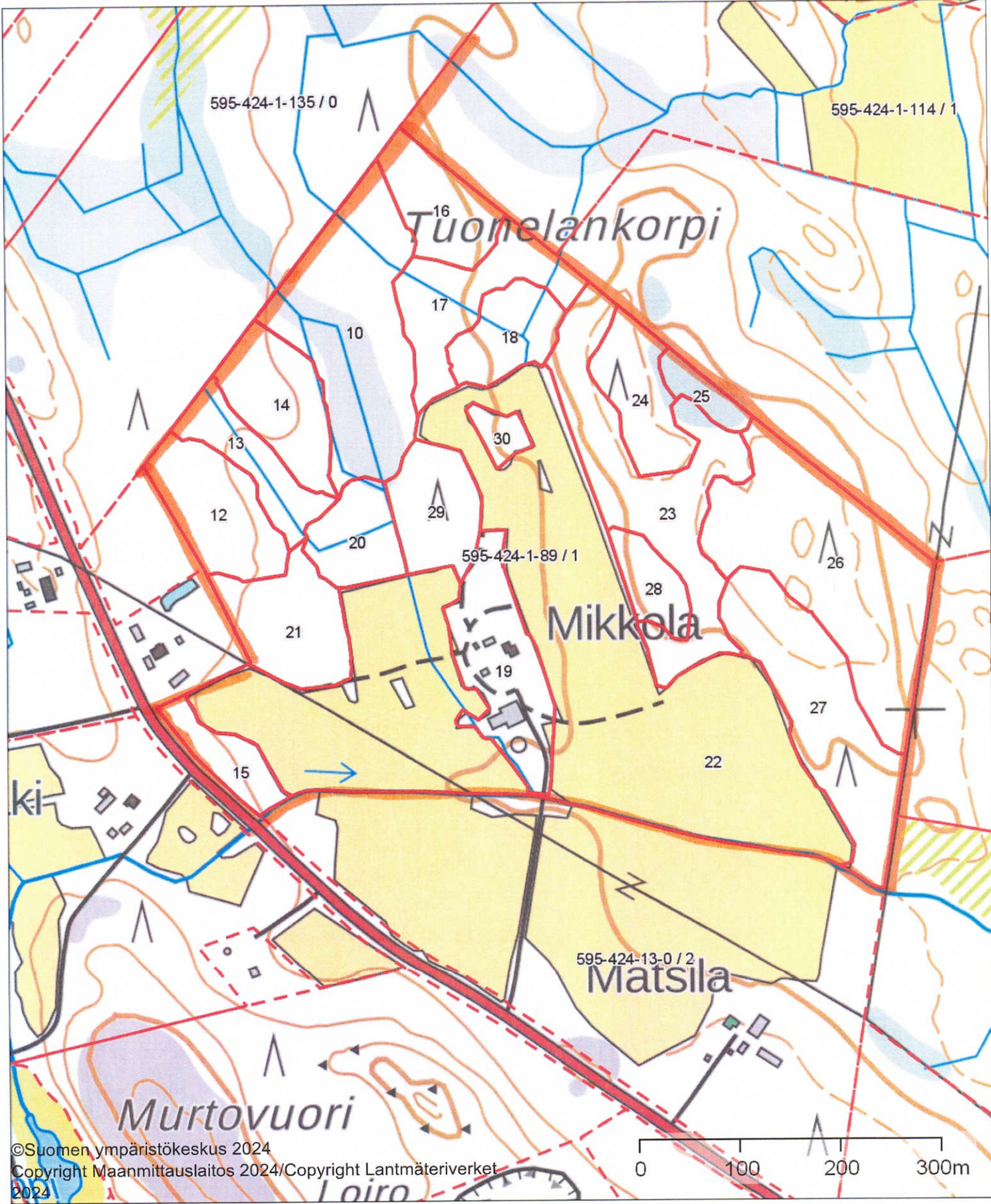
Haapakuitu	12,76	0	205	16,09
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 237,35	100	156 180	48,24

Arvion nimi: Mikkola

Kiinteistö		MIKKOLA, 595-424-1-89																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- Arvokas- vu, %		Puuston tilavuus m³/ha								m³ / Puuston €/kuvio		OA- kerroin €/ha		Maan €/ha		Taimikon €/ha		Arvo €/kuvio	
					luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	OA- kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha		
10	2.87	MT	Kuusi	35	02	15.3	0	6	0	6	67	2	7	0	2	148	287	7251	1.20	505	920	0	3952	11341
Selite Harvennus																								
12	1.25	VT	Mänty	70	03	2.1	69	1	1	67	2	7	0	2	148	185	9391	1.00	0	630	0	8143	10179	
13	0.81	MT	Kuusi	75	03	2.4	21	42	0	21	41	12	0	2	140	113	5660	1.00	0	920	0	7908	6405	
14	1.16	VT	Mänty	68	04	1.5	101	7	7	66	11	12	0	2	205	238	14279	1.00	0	630	0	12940	15010	
15	0.55	MT	Rauduskoivu	30	02	5.7	0	0	0	0	4	100	0	10	113	62	1418	1.10	258	920	0	3755	2065	
Selite Ensiharvennus																								
16	0.96	VT	Mänty	52	03	1.6	115	3	0	111	5	7	0	3	244	234	11915	1.10	1241	630	0	14282	13711	
17	1.30	MT	Hieskoivu	50	03	2.5	7	8	26	16	14	100	0	3	174	226	8770	1.10	675	920	0	8341	10844	
Selite Harvennus																								
18	0.80	MT	Hieskoivu	35	03	4.3	0	0	0	6	9	101	7	4	127	101	3009	1.10	376	920	0	5058	4046	
Selite Harvennus																								
19	1.56			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
Selite Piha-alue																								
20	0.79	MT	Hieskoivu	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	920	550	1470	1161	
Selite Hieskoivikko, varhaisperkaus																								
21	1.24	MT	Mänty	52	03	3.0	42	17	0	61	25	14	0	3	161	200	9166	1.15	1109	920	0	9421	11682	
22	11.45			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
Selite Maatalousmaa																								
23	2.59	MT	Mänty	48	03	3.0	54	14	1	65	17	7	0	2	160	413	20151	1.15	1167	920	0	9867	25556	
Selite Harvennettu																								
24	0.95	VT	Mänty	65	03	1.6	122	4	1	64	5	7	0	2	204	194	11030	1.00	0	630	0	12240	11628	

25	Selite Harvennettu																							354
	0.30	VT	Hieskoivu	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	630	550	1180	
26	Selite Hieskoivikko, taimikon perkaus																							31562
	3.40	VT	Mänty	60	03	2.0	83	3	1	66	5	3	0	2	163	556	29420	1.00	0	630	0	9283		
27	2.30	MT	Kuusi	65	03	2.4	22	66	2	22	43	20	0	2	178	410	21458	1.00	0	920	0	10250	23574	
28	0.50	MT	Hieskoivu	30	02	10.2	0	0	0	10	0	63	8	11	93	47	980	1.20	392	920	0	3272	1636	
29	Selite Harvennus																							2470
	0.98	MT	Hieskoivu	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	1	0	40	41	40	0	0.00	0	920	1600	2520		
30	Selite Hieskoivikko, taimikonharvennus																							2493
	0.23	MT	Kuusi	70	04	3.0	0	69	17	0	26	51	16	2	181	42	2282	1.00	0	920	0	10840		
Keskim./ha	1.80			32		2.6	27	9	2	25	13	14	0	3	93	168	7809		238	523	1047	5160	9286	
Kiinteistö yhteensä	35.99						983	312	58	909	469	495	13		3352	156180			8555	18816	2168		185718	
Arvio yhteensä	35.99						983	312	58	909	469	495	13		3352	156180			8555	18816	2168		185718	

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Savotta	
Kiinteistö: MIKKOLA 595-424-1-89 Omistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (469587, 7024106) 26.2.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	595-424-1-89	Rekisteröintipvm:	8.4.1986
Nimi:	MIKKOLA	Kokonaispinta-ala:	36,33 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	36,33 ha
Kunta:	Pielavesi (595)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	24:90		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Lohkominen		Rekisteröintipvm: 8.4.1986
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
595-424-1-20 MIKKOLA		36,4650
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		36,4650

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (595-170423-011)	
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2023	Voimaantulopvm: 31.5.2023

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Venevalkama (000-2011-K18930)	Rekisteröintipvm: 9.4.2011
Arkistoviite: 24:44-	
Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, <u>595-424-1-89 MIKKOLA</u> , 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA	
Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
2) Tioikeus (000-2018-K43420)	
Tioikeus /1	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
	Voimaantulopvm: 27.6.1955
Arkistoviite: 24:44-	
Oikeutetut: 595-424-1-82 KUIKKALA, 595-424-1-88 SAHAKANGAS, <u>595-424-1-89 MIKKOLA</u> , 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA	
Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
Tioikeus /2 Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
	Voimaantulopvm: 27.6.1955
Arkistoviite: 24:44-	
Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, <u>595-424-1-89 MIKKOLA</u> , 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA	
Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
3) Tioikeus (000-2018-K43435) / Leveys: 7 m	
	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
	Voimaantulopvm: 27.6.1955
Arkistoviite: 24:44-	
Oikeutetut: <u>595-424-1-89 MIKKOLA</u>	

Rasitetut: 595-424-13-0 MATSILA

4) Maantien suoja-alue (000-2024-K6317)

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Rasitettu: 595-424-1-89 MIKKOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 595-424-876-1 Saarelan osakaskunta

Rekisteröintipvm: 25.1.1990

Osuuden suuruus: 0,019700 / 0,333300

2) Yhteinen maa-alue 595-424-878-1 Tiiriluo

Rekisteröintipvm: 28.2.1994

Osuuden suuruus: 0,020700 / 0,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleistietoimitus

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

Maapinta-alan muutos: -0,1350 ha

Muut kohdeyksiköt: 595-895-0-560 Säviä - Pyhäsalmi

2) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

3) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Muita tietoja

1) Kartatta

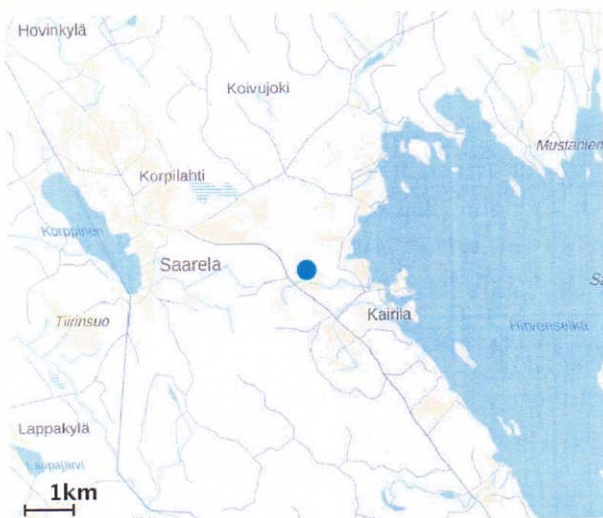
2) Sikseenjättäminen

Rekisteröintipvm: 20.11.1998

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

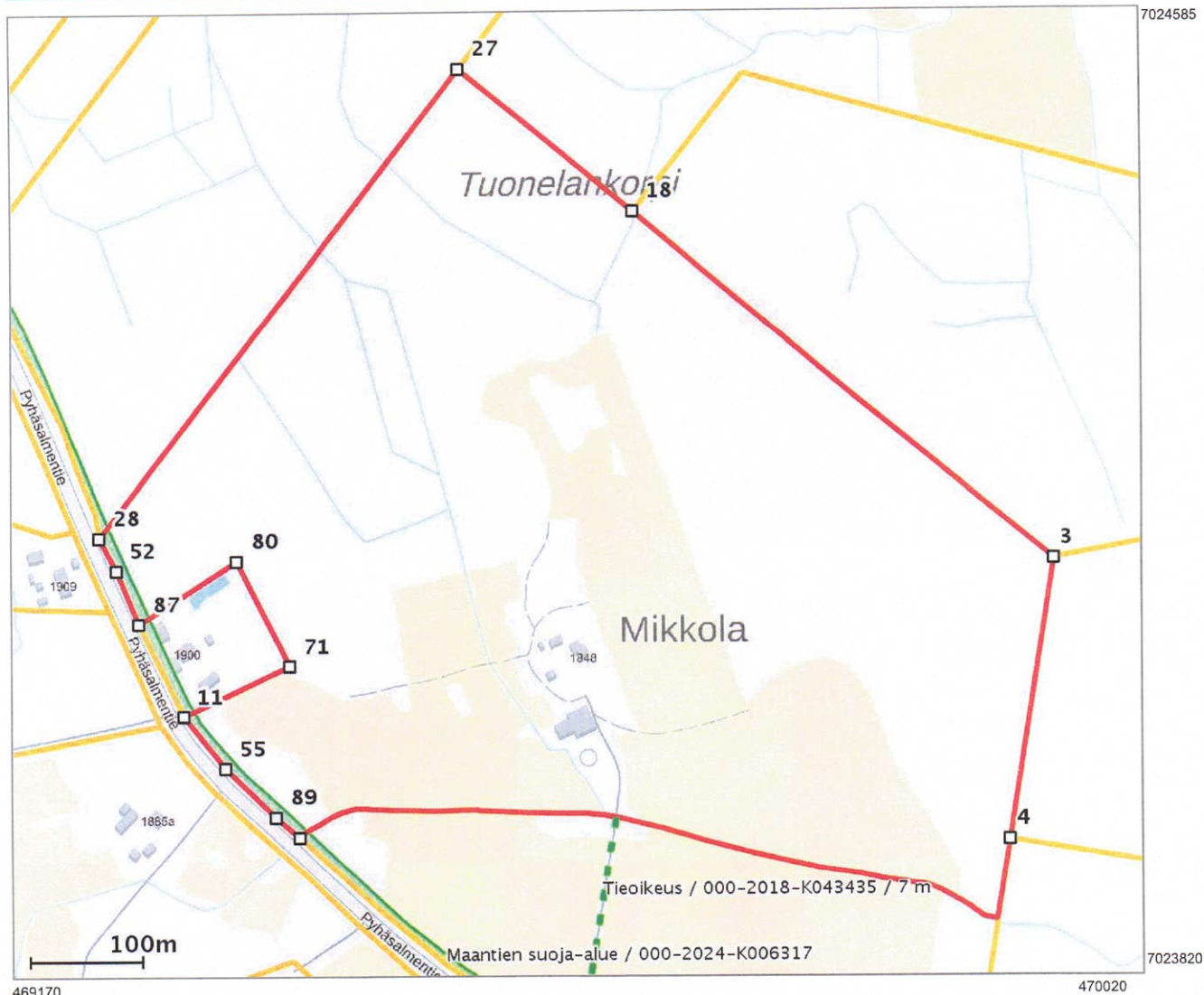
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	595-424-1-89
Nimi :	MIKKOLA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Pielavesi (595)
Arkistoviite :	24:90
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	08.04.1986
Kokonaispinta-ala :	36.33 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Kartatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO**Toimeksiantaja:** ASIANAJOTOIMISTO HAKOLA OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIELAVESI	424	MIKKOLA	1:89	1,00

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen.

Inventointipäivä: 25.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.2.2026

Uudistamisvelvoitteet: -

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2026

Arvion tulos: 7000€

Lisätietoja:

Liitteet: kartta, kuviotiedot, hinnasto, lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. 1.0 hehtaarin määräala-arvio tilasta Mikkola 595-424-1-89

Paikka ja aika

Kuopio

26.2.2026

Laatijan allekirjoitus



Timo Kymäläinen

Arvion nimi: Mikkola määräala

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA 595-424-1-89	PIELAVESI	1,00	37,01
Yhteensä		1,00	37,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,00		920	920
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			6 124	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	130	6 124		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	3			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			7 044	7 044
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			7 044	7 044
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			7 044	7 044

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 1/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 1/2025 - 12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,32	73,60	61,23	30,63	31,69	31,45	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,27	83,60	69,70	32,93	35,06	34,10	19,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,00	100	920	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,00	100	920	920,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	39,06	30	2 864	73,32
Kuusitukki	10,02	8	737	73,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,28	36	1 418	30,63
Kuusikuitu	22,54	17	714	31,69
Koivukuitu	12,42	10	391	31,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	130,32	100	6 124	46,99

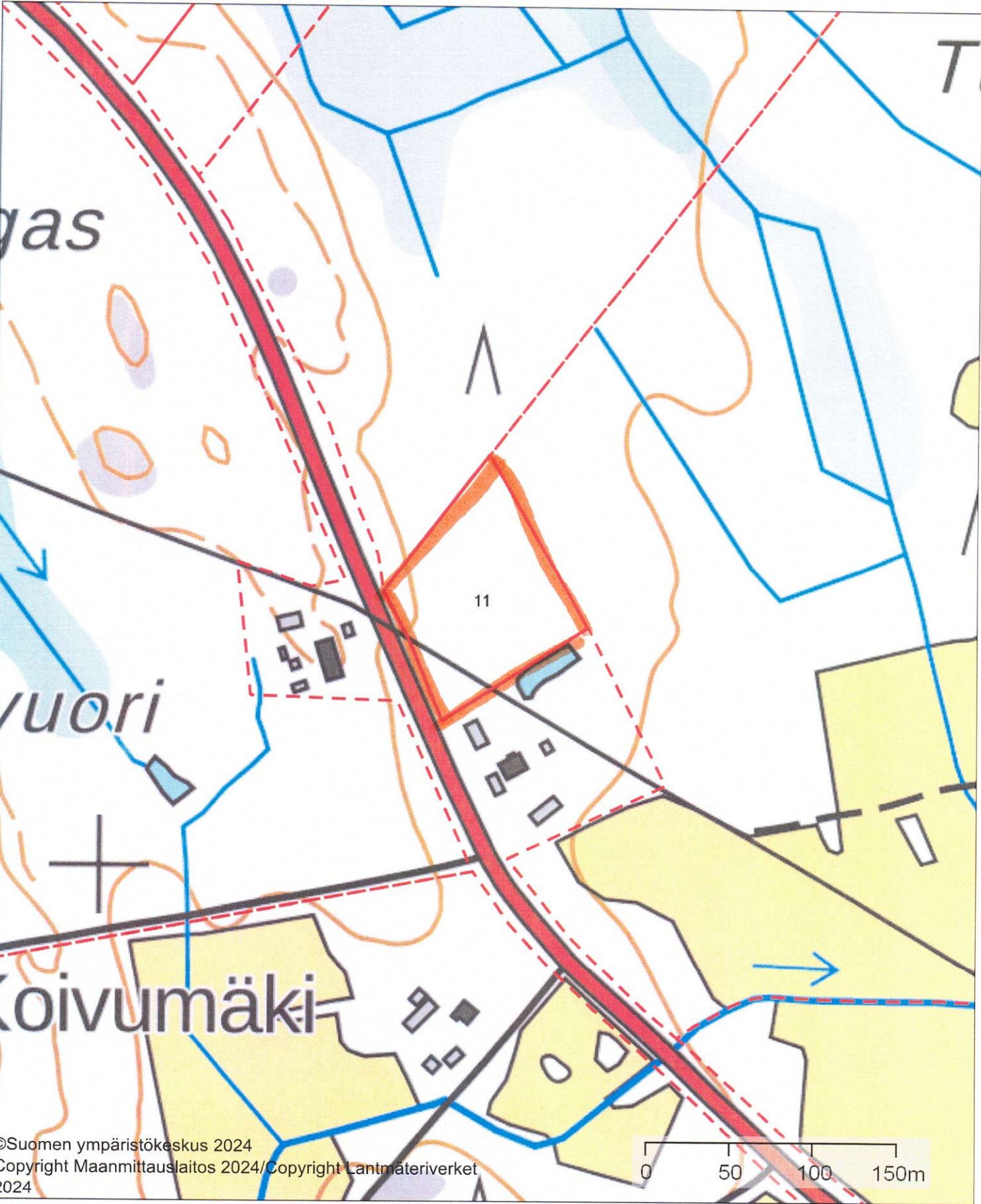
Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	39,06	30	2 864	73,32
Kuusitukki	10,02	8	737	73,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,28	36	1 418	30,63
Kuusikuitu	22,54	17	714	31,69
Koivukuitu	12,42	10	391	31,45

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	130,32	100	6 124	46,99

Arvion nimi: Mikkola määräala

Kiinteistö		MIKKOLA, 595-424-1-89																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- vu, %	Arvokas- luokka	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.										
11	1.00	MT	Mänty	63	03	3.7	39	10	0	46	23	12	0	3	133	133	6124	1.00	0	920	0	7044	7044		
Keskim./ha	1.00			63		3.7	39	10	0	46	23	12	0	3	133	133	6124		0	920	0	7044	7044		
Kiinteistö yhteensä	1.00						39	10	0	46	23	12	0		133	6124		0	920	0		7044			
Arvio yhteensä	1.00						39	10	0	46	23	12	0		133	6124		0	920	0		7044			

	1:3000	 Metsänhoitoyhdistys Savotta
Kiinteistö: MIKKOLA 595-424-1-89 Omistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (469232, 7024156) Tulostettu 26.2.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	595-424-1-89	Rekisteröintipvm:	8.4.1986
Nimi:	MIKKOLA	Kokonaispinta-ala:	36,33 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	36,33 ha
Kunta:	Pielavesi (595)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	24:90		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 8.4.1986	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 595-424-1-20 MIKKOLA	Maapinta-ala (ha) 36,4650
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	36,4650

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (595-170423-011) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2023	Voimaantulopvm: 31.5.2023
---	---------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Venevalkama (000-2011-K18930)	Rekisteröintipvm: 9.4.2011
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
2) Tioikeus (000-2018-K43420)	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Tioikeus /1	Voimaantulopvm: 27.6.1955
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-82 KUIKKALA, 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
Tioikeus /2 Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	Voimaantulopvm: 27.6.1955
3) Tioikeus (000-2018-K43435) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-89 MIKKOLA	Voimaantulopvm: 27.6.1955

Rasitetut: 595-424-13-0 MATSILA

4) Maantien suoja-alue (000-2024-K6317)

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Rasitettu: 595-424-1-89 MIKKOLA

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 595-424-876-1 Saarelan osakaskunta

Rekisteröintipvm: 25.1.1990

Osuuden suuruus: 0,019700 / 0,333300

2) Yhteinen maa-alue 595-424-878-1 Tiiriluo

Rekisteröintipvm: 28.2.1994

Osuuden suuruus: 0,020700 / 0,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleistietoimitus

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

Maapinta-alan muutos: -0,1350 ha

Muut kohdeyksiköt: 595-895-0-560 Säviä - Pyhäsalmi

2) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

3) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Muita tietoja

1) Kartatta

2) Sikseenjättäminen

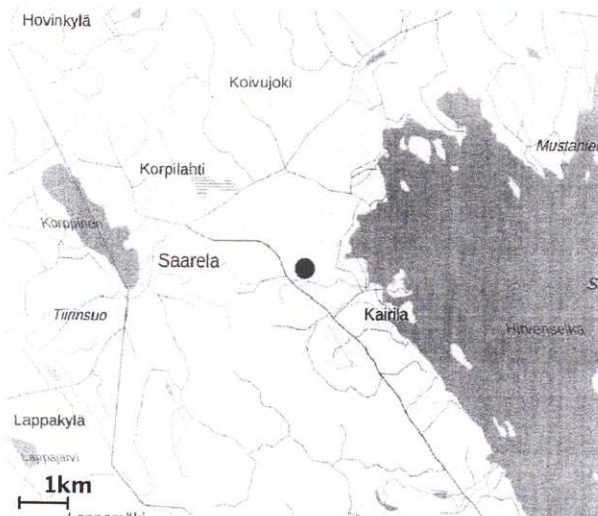
Rekisteröintipvm: 20.11.1998

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

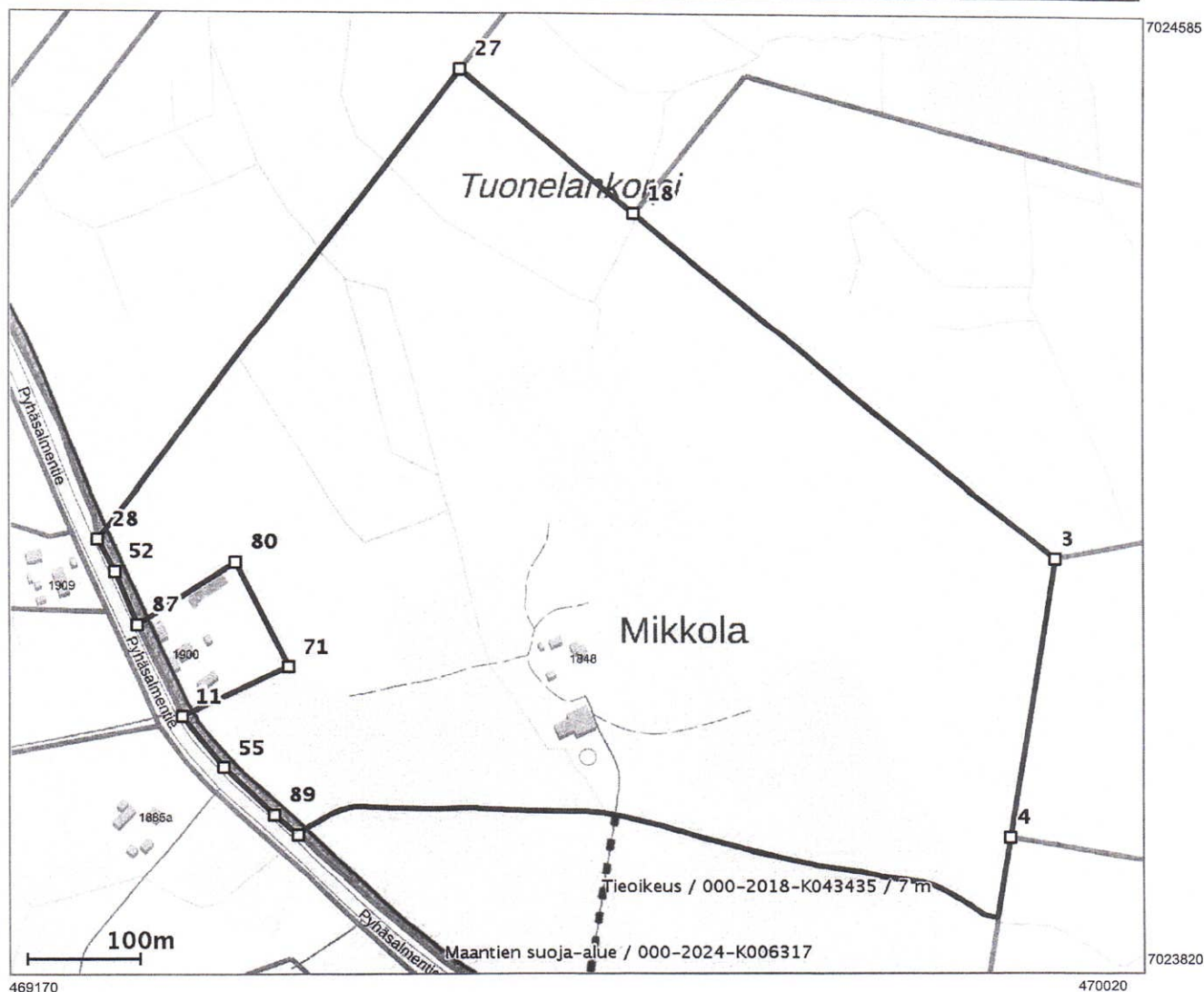
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus : 595-424-1-89
 Nimi : MIKKOLA
 Rekisteriyksikkölaji : Tila
 Palstojen määrä : 1
 Kunta : Pielavesi (595)
 Arkistoviite : 24:90
 Kaavan mukainen
 käyttötarkoitus :
 Rekisteröintipvm : 08.04.1986
 Kokonaispinta-ala : 36.33 ha
 Olotila : Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO**Toimeksiantaja:** ASIANAJOTOIMISTO HAKOLA OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIELAVESI	424	TAKALA	1:124	35,21

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 24.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.2.2026

Uudistamisvelvoitteet: Kuvio 11

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2026

Arvion tulos: 85600€

Lisätietoja:

Liitteet: kartta, kuviotiedot, hinnasto, lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. Arviossa on huomioitu vain metsätalouden arvot.

Paikka ja aika

Kuopio 26.2.2026

Laatijan allekirjoitus
Timo Kymäläinen

Arvion nimi: Takala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TAKALA	595-424-1-124	PIELAVESI	35,21	35,21
Yhteensä			35,21	35,21

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,83		19 843	665
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	21,49		27 385	1 274
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			49 421	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	282	16 501		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	633	30 998		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 922		
5.4 Hukkapuu	166			
5.5 Taimikoiden puusto	29			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			95 149	3 190
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-9 515	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			85 634	2 871
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			85 634	2 871

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 1/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 1/2025 -
12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,32	73,60	61,23	30,63	31,69	31,45	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,27	83,60	69,70	32,93	35,06	34,10	19,00

Eritytely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,62	12	3 330	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	26,21	88	16 512	630,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,83	100	19 843	665,19

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	16,36	76	24 332	1 487,29
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	5,13	24	3 053	595,13
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,49	100	27 385	1 274,31

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	142,32	50	11 709	82,27
Kuusitukki	0,00	0	0	83,60
Koivutukki	3,64	1	254	69,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	100,37	36	3 305	32,93
Kuusikuitu	3,47	1	122	35,06
Koivukuitu	32,59	12	1 111	34,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	282,39	100	16 501	58,43

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	287,50	45	21 073	73,30
Kuusitukki	4,37	1	261	59,65
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	263,54	42	7 625	28,93
Kuusikuitu	65,28	10	1 724	26,40
Koivukuitu	12,66	2	316	24,97
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	633,35	100	30 998	48,94

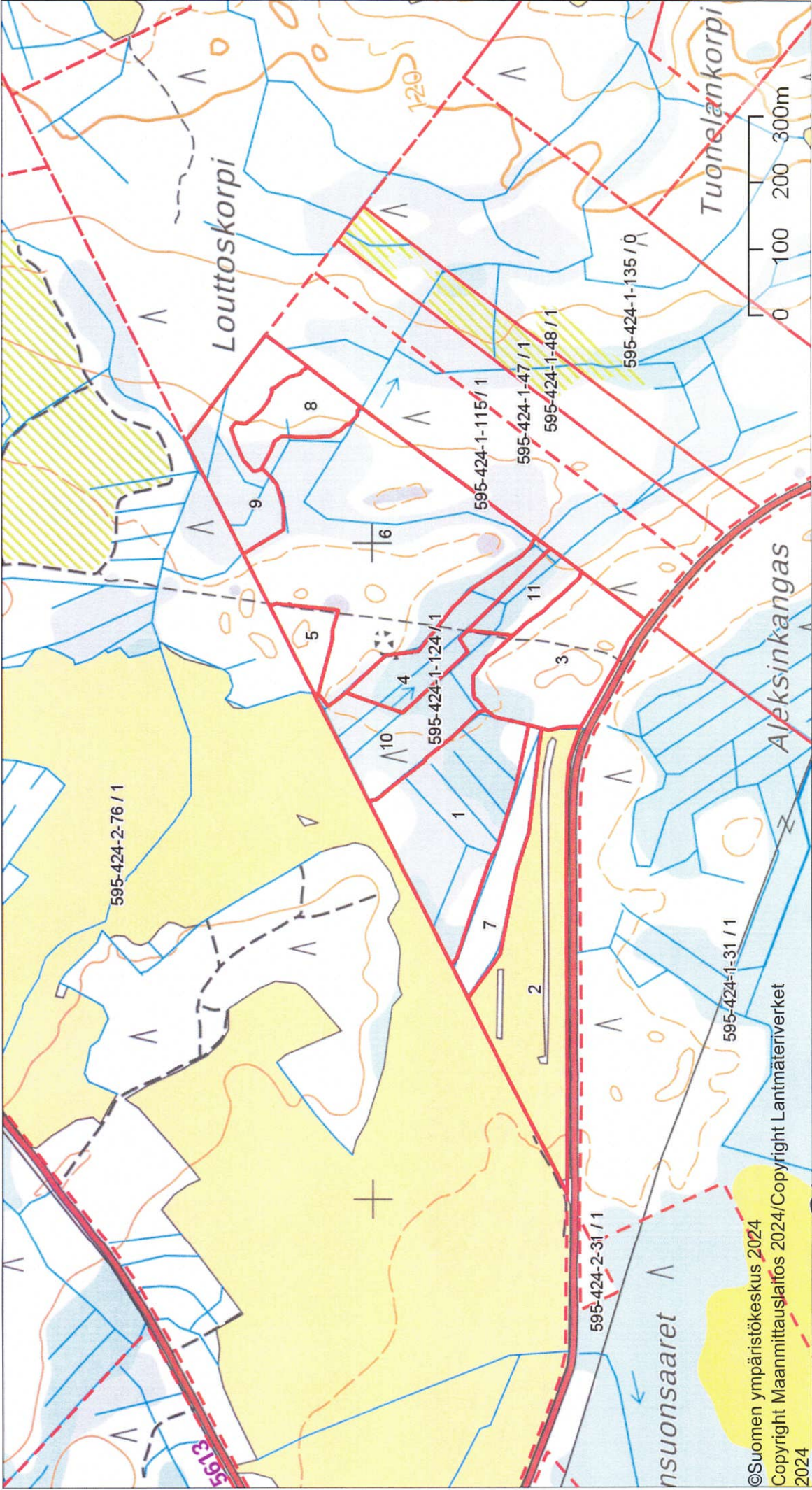
Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	429,82	47	32 782	76,27
Kuusitukki	4,37	0	261	59,65
Koivutukki	3,64	0	254	69,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	363,91	40	10 930	30,03
Kuusikuitu	68,75	8	1 845	26,84
Koivukuitu	45,25	5	1 427	31,55

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	915,74	100	47 499	51,87

[illegible]

Arvio yhteensä	35.21	430	4	4	392	70	45	0	1111	47499	1922	19843	27385	96648
----------------	-------	-----	---	---	-----	----	----	---	------	-------	------	-------	-------	-------

Metsänhoitoyhdistys Savotta		1:8000	
Kiinteistö: TAKALA 595-424-1-124 Omistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO Puhelinnumero:			Koordinaatisto ETRS-TM35FIN (468687, 7024947) Tulostettu 26.2.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	595-424-1-124	Rekisteröintipvm:	11.11.1997
Nimi:	TAKALA	Kokonaispinta-ala:	35,31 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	35,31 ha
Kunta:	Pielavesi (595)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	595:1997:51		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:

Lohkominen Rekisteröintipvm: 11.11.1997

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:

595-424-1-100 TAKALA

Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):

595-424-1-124 on kiinteistön 595-424-1-100 kantakiinteistö

Maapinta-ala

(ha)

35,3050

35,3050

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

- 1) Yleiskaava (595-170423-011)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2023 Voimaantulopvm: 31.5.2023

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 1) Maantien suoja-alue (000-2024-K6317)
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rasitettu: 595-424-1-124 TAKALA
Rekisteröintipvm: 19.12.2024
- 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan (000-2024-K13324) / Leveys: 10 m
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rasitettu: 595-424-1-124 TAKALA
Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- 1) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rekisteröintipvm: 19.12.2024

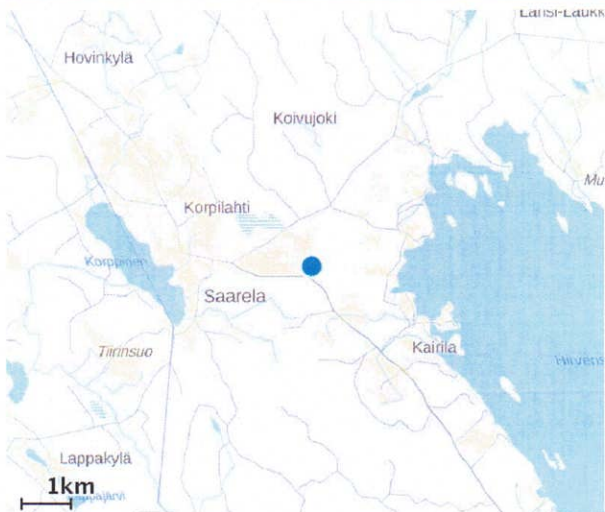
Muita tietoja

- 1) Kartatta

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

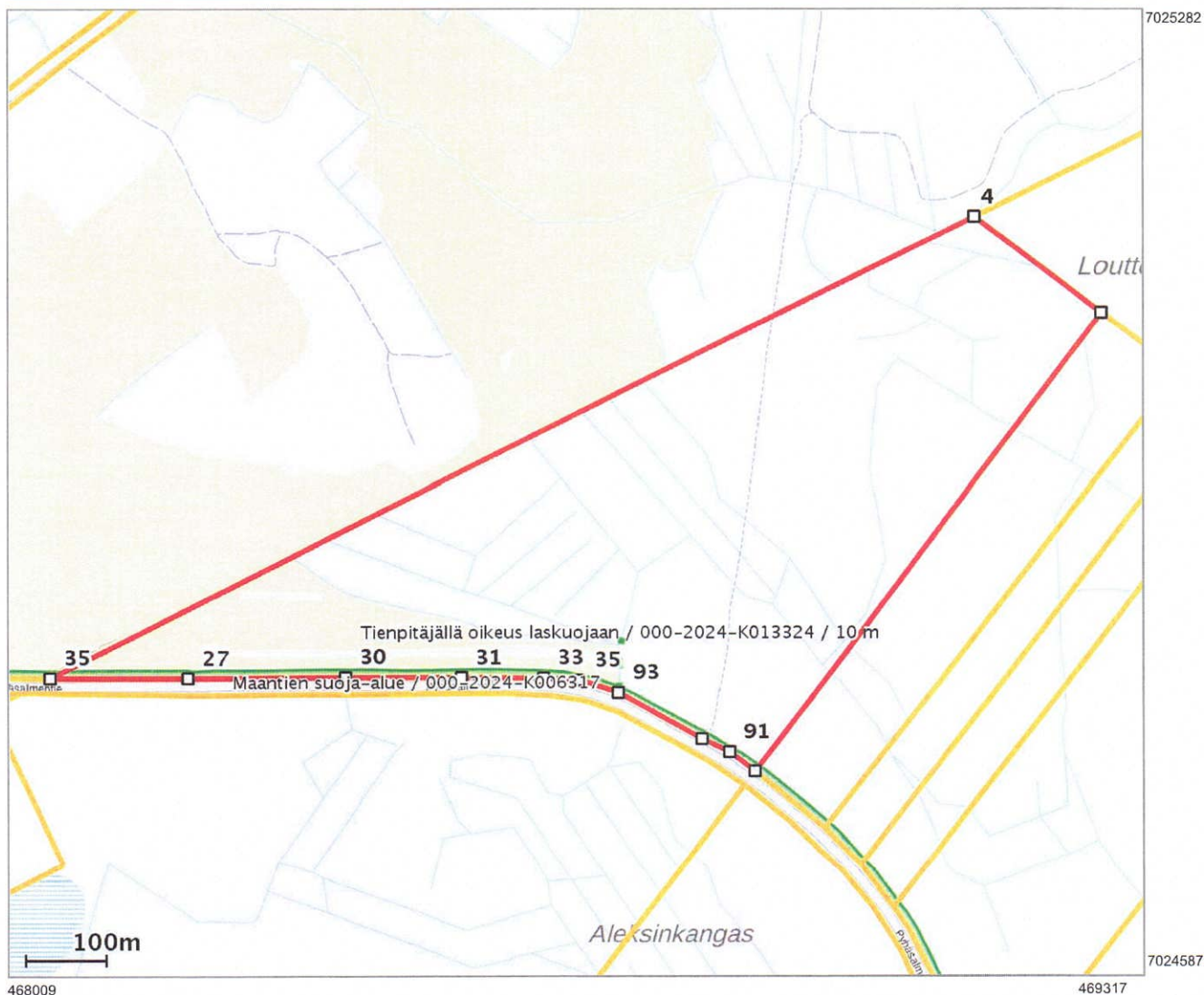
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	595-424-1-124
Nimi :	TAKALA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Pielavesi (595)
Arkistoviite :	595:1997:51
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	11.11.1997
Kokonaispinta-ala :	35.305 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO**Toimeksiantaja:** ASIANAJOTOIMISTO HAKOLA OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIELAVESI	424	MIKKOLA	1:89	1,00

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen.

Inventointipäivä: 25.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.2.2026

Uudistamisvelvoitteet: -

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2026

Arvion tulos: 7000€

Lisätietoja:

Liitteet: kartta, kuviotiedot, hinnasto, lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. 1.0 hehtaarin määräala-arvio tilasta Mikkola 595-424-1-89

Paikka ja aika

Kuopio

26.2.2026

Laatijan allekirjoitus



Timo Kymäläinen

Arvion nimi: Mikkola määräala

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	595-424-1-89 PIELAVESI	1,00	37,01
Yhteensä		1,00	37,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,00		920	920
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			6 124	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	130	6 124		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	3			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			7 044	7 044
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			7 044	7 044
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			7 044	7 044

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 1/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 1/2025 - 12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,32	73,60	61,23	30,63	31,69	31,45	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,27	83,60	69,70	32,93	35,06	34,10	19,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,00	100	920	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,00	100	920	920,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	39,06	30	2 864	73,32
Kuusitukki	10,02	8	737	73,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,28	36	1 418	30,63
Kuusikuitu	22,54	17	714	31,69
Koivukuitu	12,42	10	391	31,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	130,32	100	6 124	46,99

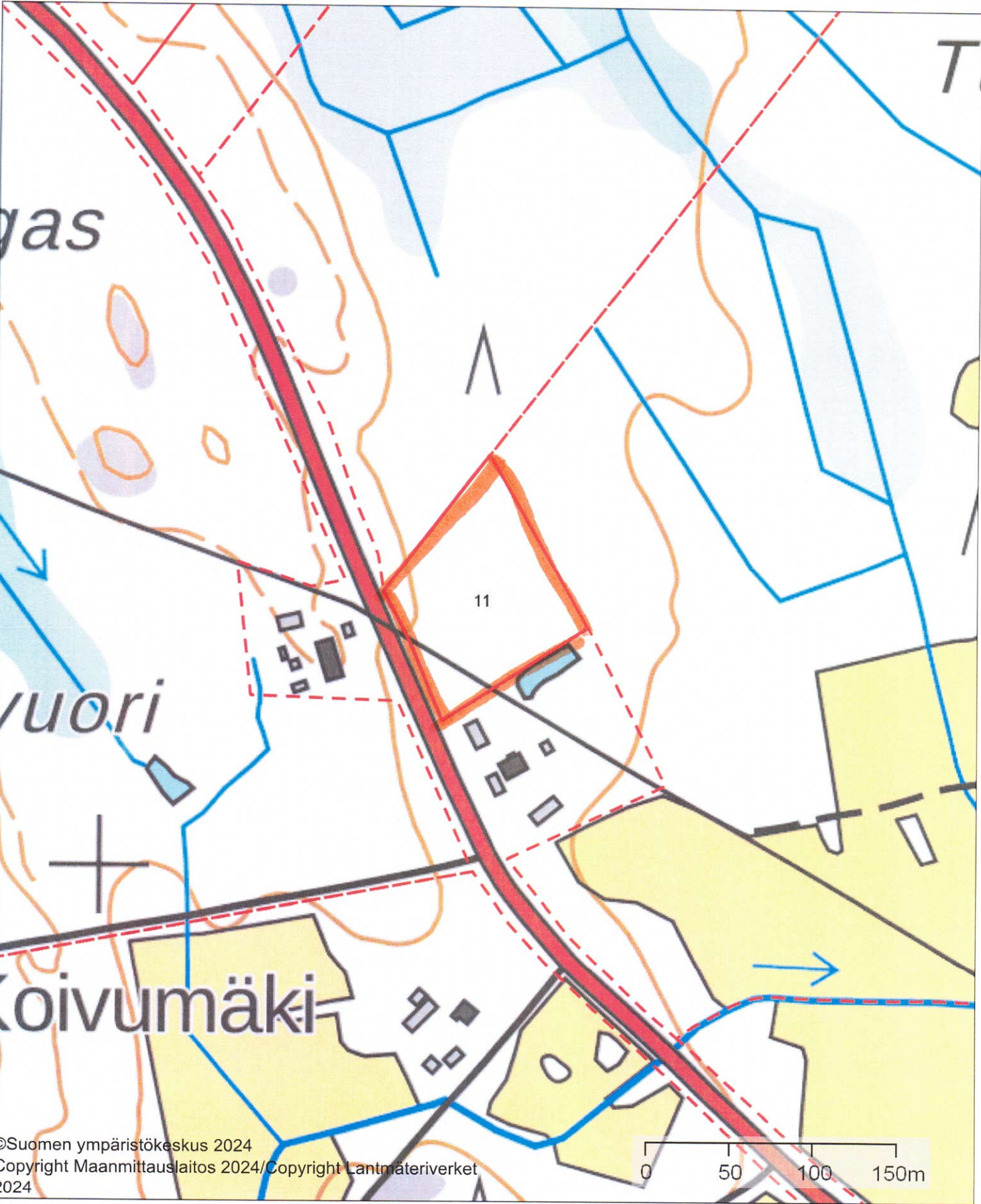
Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	39,06	30	2 864	73,32
Kuusitukki	10,02	8	737	73,60
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,28	36	1 418	30,63
Kuusikuitu	22,54	17	714	31,69
Koivukuitu	12,42	10	391	31,45

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	130,32	100	6 124	46,99

Arvion nimi: Mikkola määräala

Kiinteistö		MIKKOLA, 595-424-1-89																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- vu, %	Arvokas- luokka	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m³/ha					Hukka	Yht.	m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
										Mäk	Kuk	Kok	Muu											
11	1.00	MT	Mänty	63	03	3.7	39	10	0	46	23	12	0	3	133	133	6124	1.00	0	920	0	7044	7044	
Keskim./ha	1.00			63		3.7	39	10	0	46	23	12	0	3	133	133	6124		0	920	0	7044	7044	
Kiinteistö yhteensä	1.00						39	10	0	46	23	12	0		133	133	6124		0	920	0	7044	7044	
Arvio yhteensä	1.00						39	10	0	46	23	12	0		133	133	6124		0	920	0	7044	7044	

	1:3000	 Metsänhoitoyhdistys Savotta
Kiinteistö: MIKKOLA 595-424-1-89 Omistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (469232, 7024156) Tulostettu 26.2.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	595-424-1-89	Rekisteröintipvm:	8.4.1986
Nimi:	MIKKOLA	Kokonaispinta-ala:	36,33 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	36,33 ha
Kunta:	Pielavesi (595)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	24:90		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 8.4.1986	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 595-424-1-20 MIKKOLA	Maapinta-ala (ha) 36,4650
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	36,4650

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (595-170423-011) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2023	Voimaantulopvm: 31.5.2023
---	---------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Venevalkama (000-2011-K18930)	Rekisteröintipvm: 9.4.2011
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
2) Tioikeus (000-2018-K43420)	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Tioikeus /1	Voimaantulopvm: 27.6.1955
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-82 KUIKKALA, 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	
Tioikeus /2 Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-88 SAHAKANGAS, 595-424-1-89 MIKKOLA, 595-424-12-0 KOIVUMÄKI, 595-424-13-0 MATSILA Rasitetut: 595-424-1-114 RAJALA	Voimaantulopvm: 27.6.1955
3) Tioikeus (000-2018-K43435) / Leveys: 7 m	Rekisteröintipvm: 29.11.2018
Arkistoviite: 24:44- Oikeutetut: 595-424-1-89 MIKKOLA	Voimaantulopvm: 27.6.1955

Rasitetut: 595-424-13-0 MATSILA

4) Maantien suoja-alue (000-2024-K6317)

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Rasitettu: 595-424-1-89 MIKKOLA

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 595-424-876-1 Saarelan osakaskunta

Rekisteröintipvm: 25.1.1990

Osuuden suuruus: 0,019700 / 0,333300

2) Yhteinen maa-alue 595-424-878-1 Tiiriluo

Rekisteröintipvm: 28.2.1994

Osuuden suuruus: 0,020700 / 0,500000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleistietoimitus

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

Maapinta-alan muutos: -0,1350 ha

Muut kohdeyksiköt: 595-895-0-560 Säviä - Pyhäsalmi

2) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 20.7.1990

Arkistoviite: 33:60-(M)

3) Rajankäynti

Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022

Muita tietoja

1) Kartatta

2) Sikseenjättäminen

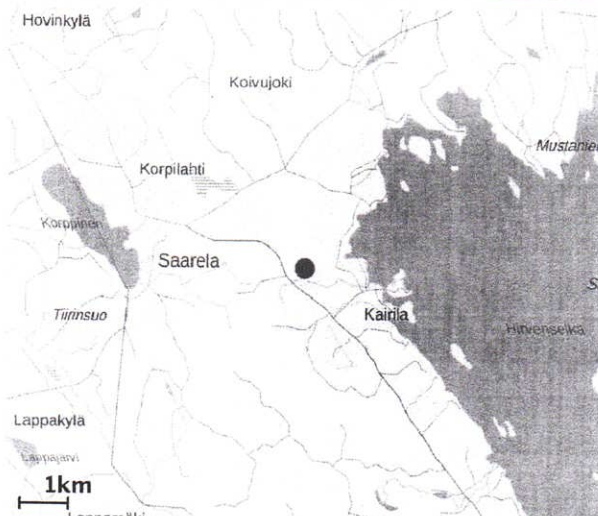
Rekisteröintipvm: 20.11.1998

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

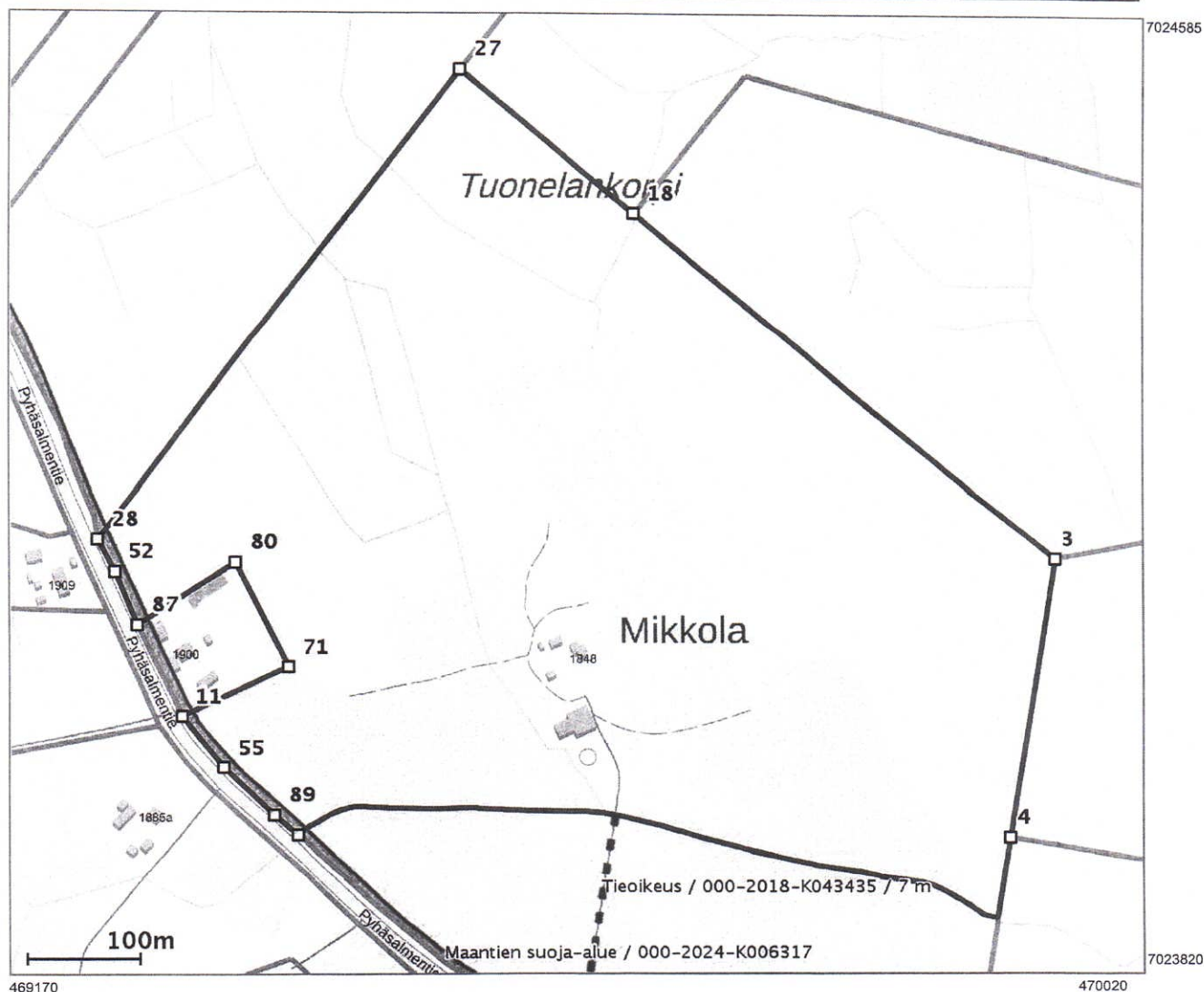
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	595-424-1-89
Nimi :	MIKKOLA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Pielavesi (595)
Arkistoviite :	24:90
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	08.04.1986
Kokonaispinta-ala :	36.33 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO**Toimeksiantaja:** ASIANAJOTOIMISTO HAKOLA OY

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIELAVESI	424	TAKALA	1:124	35,21

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Käyvän arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 24.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.2.2026

Uudistamisvelvoitteet: Kuvio 11

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 26.02.2026

Arvion tulos: 85600€

Lisätietoja:

Liitteet: kartta, kuviotiedot, hinnasto, lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. Arviossa on huomioitu vain metsätalouden arvot.

Paikka ja aika

Kuopio 26.2.2026

Laatijan allekirjoitus

Timo Kymäläinen

Arvion nimi: Takala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TAKALA	595-424-1-124	PIELAVESI	35,21	35,21
Yhteensä			35,21	35,21

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,83		19 843	665
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	21,49		27 385	1 274
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			49 421	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	282	16 501		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	633	30 998		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 922		
5.4 Hukkapuu	166			
5.5 Taimikoiden puusto	29			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			95 149	3 190
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-9 515	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			85 634	2 871
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			85 634	2 871

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Savotta 1/2026. Puun hinnat; Luke Savo-Karjala 1/2025 -
12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	53,00	46,00	24,87	25,50	24,97	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,32	73,60	61,23	30,63	31,69	31,45	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,27	83,60	69,70	32,93	35,06	34,10	19,00

Eritytely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,62	12	3 330	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	26,21	88	16 512	630,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,83	100	19 843	665,19

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	16,36	76	24 332	1 487,29
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	5,13	24	3 053	595,13
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,49	100	27 385	1 274,31

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	142,32	50	11 709	82,27
Kuusitukki	0,00	0	0	83,60
Koivutukki	3,64	1	254	69,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	100,37	36	3 305	32,93
Kuusikuitu	3,47	1	122	35,06
Koivukuitu	32,59	12	1 111	34,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	282,39	100	16 501	58,43

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	287,50	45	21 073	73,30
Kuusitukki	4,37	1	261	59,65
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	263,54	42	7 625	28,93
Kuusikuitu	65,28	10	1 724	26,40
Koivukuitu	12,66	2	316	24,97
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	633,35	100	30 998	48,94

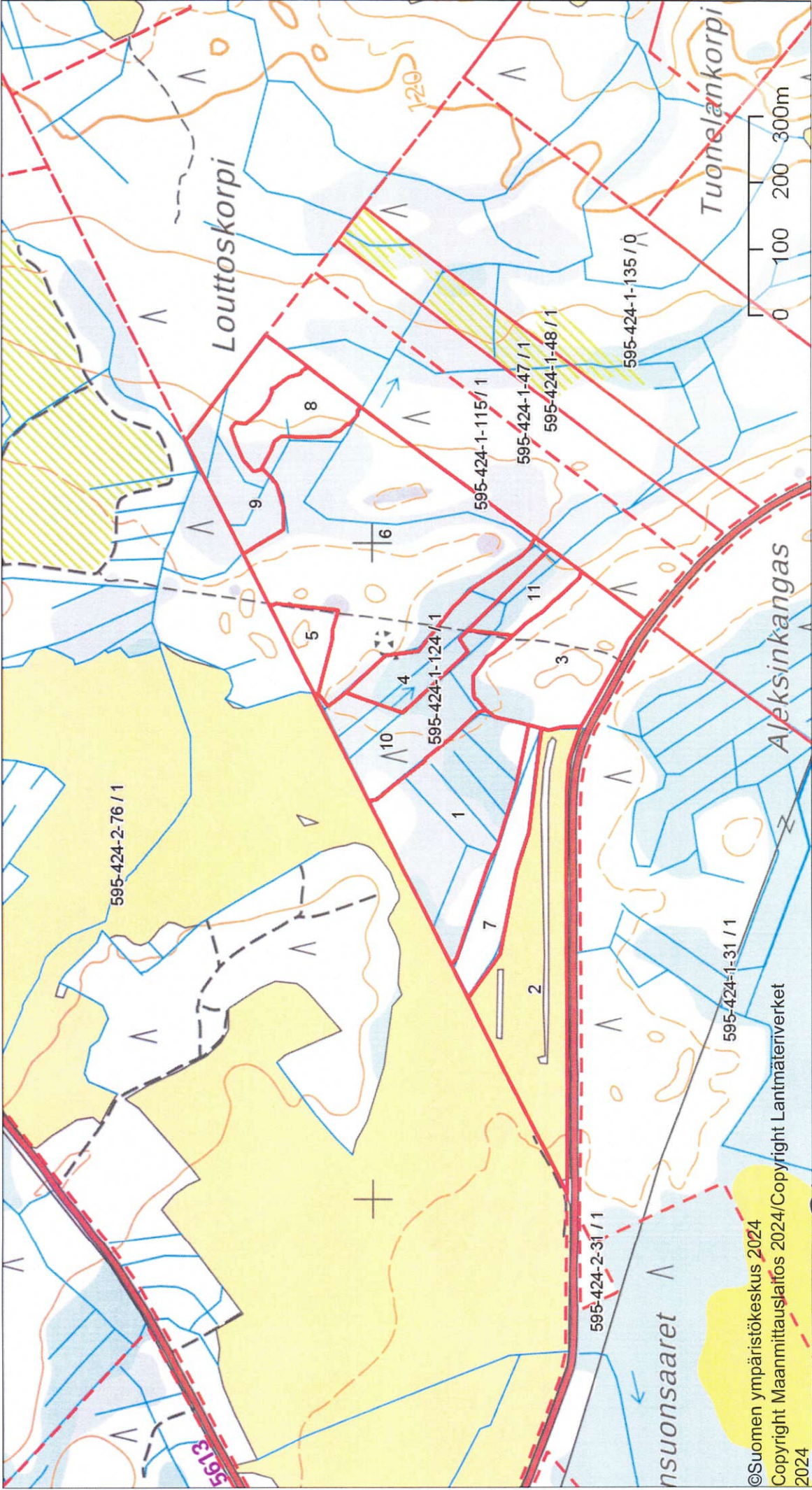
Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	429,82	47	32 782	76,27
Kuusitukki	4,37	0	261	59,65
Koivutukki	3,64	0	254	69,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	363,91	40	10 930	30,03
Kuusikuitu	68,75	8	1 845	26,84
Koivukuitu	45,25	5	1 427	31,55

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	915,74	100	47 499	51,87

Arvion nimi: Takala

Kiinteistö		TAKALA, 595-424-1-124																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio		Taimikon Maan		Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	€/ha						
1	4.62	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	0	6	0	0	0	19	25	116	0	0.00	0	630	2000	2630	12151		
Selite Taimikonharvennus																										
2	5.38		0			0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0		
Selite Maatalousmaa																										
3	3.53	VT	Mänty	70	03	2.1	81	0	0	53	3	0	0	0	2	139	490	27155	1.00	0	630	0	8323	29379		
4	1.73	VT	Mänty	90	04	0.9	82	0	2	58	2	19	0	0	2	165	286	16501	1.00	0	630	0	10168	17590		
5	0.74	VT	Mänty	30	02	20.6	0	0	0	53	7	0	0	0	11	71	53	1120	1.50	757	630	0	2901	2147		
6	10.06	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	18	0	0.00	0	630	1400	2030	20422		
Selite Varhaisperkaus																										
7	1.68	VT	Mänty	7	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	630	600	1230	2066		
Selite Uudelleen metsittynyt peltoraivio																										
8	1.41	VT	Mänty	30	02	11.0	0	2	0	27	36	9	0	0	4	79	111	2723	1.50	966	630	0	3527	4973		
9	2.44	VT	Hieskoivu	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	11	28	0	0.00	0	630	700	1330	3245		
Selite Hieskoivikko, Taimikonhoito																										
10	2.69	MT	Hieskoivu	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	9	0	0.00	0	920	500	1420	3820		
Selite Hieskoivikko, varhaisperkaus																										
11	0.93	MT	0	A0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	920	0	920	856		
Selite Uudistamaton alue																										
Keskim./ha	3.20			20		1.1	12	0	0	11	2	1	0	0	5	32	101	4318		55	564	1274	2745	8786		
Kiinteistö yhteensä	35.21						430	4	4	392	70	45	0	0			1111	47499		1922	19843	27385		96648		

Metsänhoitoyhdistys Savotta		1:8000	
Kiinteistö: TAKALA 595-424-1-124 Omistaja: RUOTSALAINEN SAMI KALERVO Puhelinnumero:			Koordinaatisto ETRS-TM35FIN (468687, 7024947) Tulostettu 26.2.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	595-424-1-124	Rekisteröintipvm:	11.11.1997
Nimi:	TAKALA	Kokonaispinta-ala:	35,31 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	35,31 ha
Kunta:	Pielavesi (595)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	595:1997:51		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:

Lohkominen Rekisteröintipvm: 11.11.1997

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköistä:

595-424-1-100 TAKALA

Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):

595-424-1-124 on kiinteistön 595-424-1-100 kantakiinteistö

Maapinta-ala

(ha)

35,3050

35,3050

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

- 1) Yleiskaava (595-170423-011)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2023 Voimaantulopvm: 31.5.2023

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 1) Maantien suoja-alue (000-2024-K6317)
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rasitettu: 595-424-1-124 TAKALA
Rekisteröintipvm: 19.12.2024
- 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan (000-2024-K13324) / Leveys: 10 m
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rasitettu: 595-424-1-124 TAKALA
Rekisteröintipvm: 19.12.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- 1) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/11304/33/2022
Rekisteröintipvm: 19.12.2024

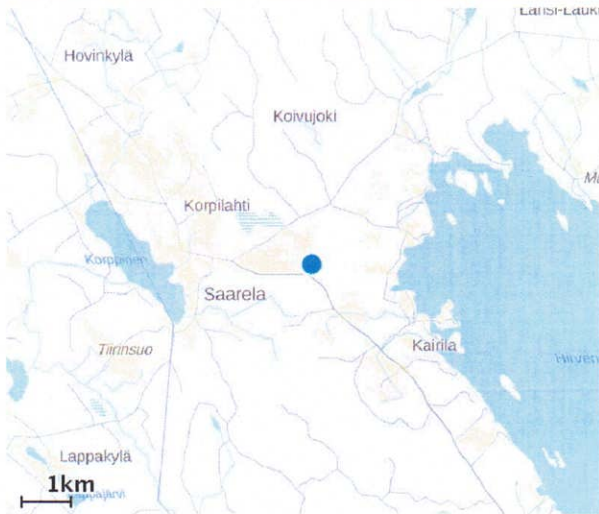
Muita tietoja

- 1) Kartatta

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

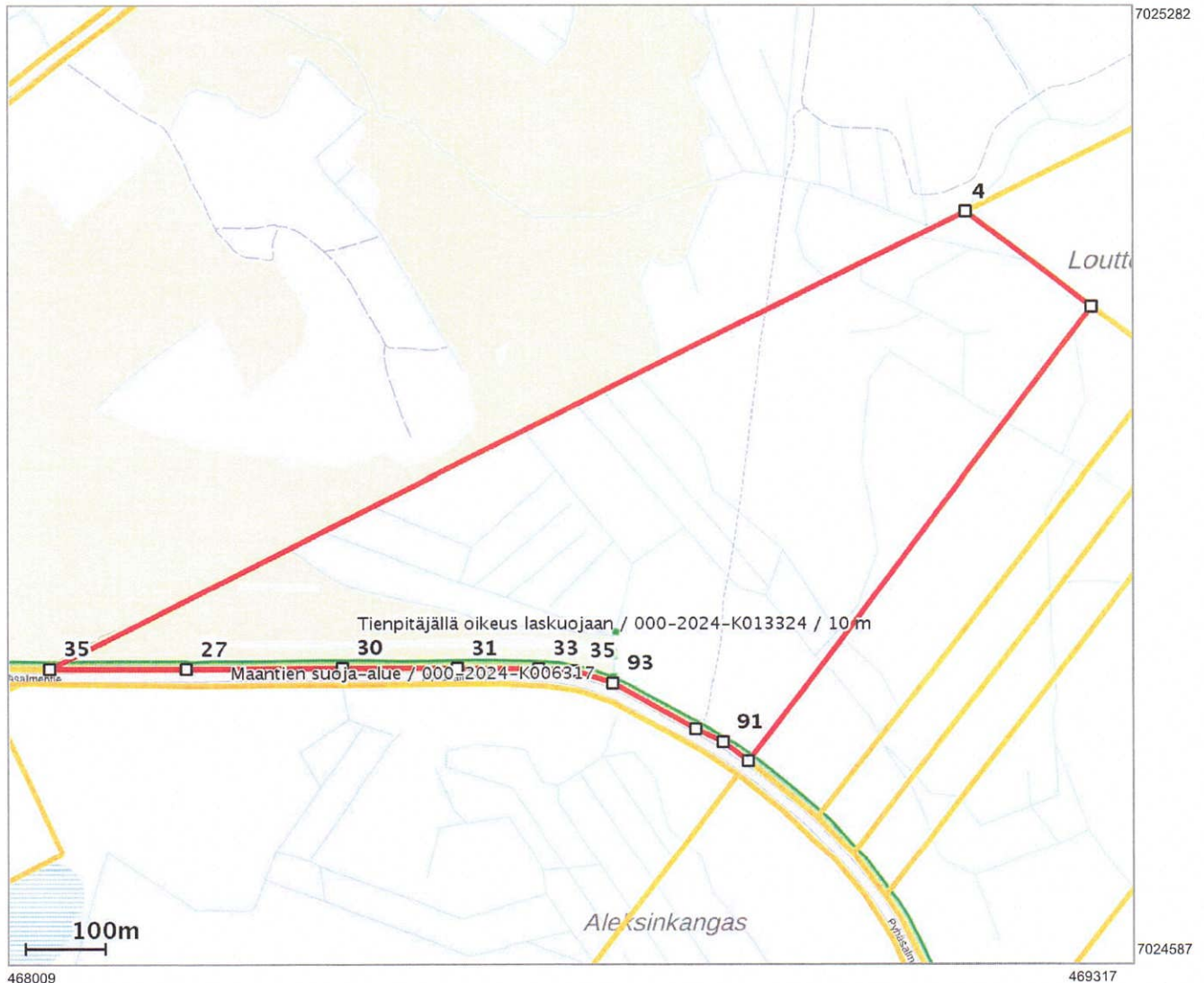
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	595-424-1-124
Nimi :	TAKALA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Pielavesi (595)
Arkistoviite :	595:1997:51
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	11.11.1997
Kokonaispinta-ala :	35.305 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.