

Yhtiön nimi, osoite ja y-tunnus

Asunto Oy Kivikupari

Kuparintie 30
55100 IMATRA

Y-tunnus 0539641-1

Yhteys henkilön nimi, puhelin ja osoite

Isännöitsijä
Imatran Talokeskus / Jori Luukkonen 040 5055091
Lappeentie 29
55100 IMATRA

KIINTEISTÖTUNNUS

Kunta	153	Tontti	Kumpu RN:o 1:335
Kaupunginosa / kylä	Teppanala	Rakennus	Kivikupari
Kortteli		Rakennustunnus	153-055-0094-0002-8

TIETOJA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot	1-51	Yhtiöjärj.mukainen pinta-ala	51,00 m2
Osakkeiden lukumäärät	51	Mahd. tarkistusmitattu pinta-ala	
Porras ja huoneisto	AS 36	Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	Ei käytetä
Kerros	2	Alv osuus% ja m2	
Huoneistotyyppi	2h+kk		
Huoneiston käyttötarkoitus	Asuinhuoneisto	Lisätiedot	

Osakasluetteloon merkityt omistajat	Omistusosuus %	Merkitty osakeluetteloon
Lasonen Paavo	100	16.12.1983

HUONEISTON VASTIKKEET JA MUUT MAKSUT

Huoneistotilan vastikkeet alv 0%	Peruste	Summa yht. alv 0%
Hoito- / asuin.	neliö	357,00
Erääntyneet vastikkeet yhtiölle	22.07.2022	0,00
22.07.2022		0.00
Osuus yhtiön lainoista		0.00 Lainaosuus maksettavissa

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Kaupparek.merkinnän pvm	21.7.1983	Rakennusten lukumäärä yht.	5
Voimassaoleva yhtiöjärjestys	3.6.2002	Porraskäytävien lukumäärä yht.	5
Valtion asuntolaina		Käyttämätön rak.oikeus	
Kunnan lunastusoikeus		Talotyyppi	Pienkerrostalo
Tontti	Oma	Kerros- ja -ala	2 1 432,50 m2
Pinta-ala	8 200,00 m2	Huoneistoala	1 020,00 m2
Vuokra-aika (vuotta)		Valm.vuosi	1938
Vuosivuokra		Tilavuus m3 yht.	
Vuokra-aika päättyy		Yhtiön alv velvollisuus	Ei
Vuokranantaja		Lämmönkulutus kWh/m3/v	

TIETOJA YHTIÖSTÄ / jatkuu...

Vuokrantarkistusperuste		Vedenkulutus l/henk/vrk		2021: 133,00
Yhtiön huoltovastaava	Talkoilla	Sähkönkulutus kWh/m3/v		2021: 1,54
Yhtiön huoneistotilaerittely		Määrä	Yhtiöjärj.mukainen pinta-ala	Osakemäärä Yhtiön hallinnassa kpl ja m2
Asuinitilat	Yhteensä	20	1 020,00	1 020
	Asuinhuoneisto	20	1 020,00	1 020
Yhtiön säilytystilat		Määrä		
ullakkokomero		1	ullakko jaettu huoneistojen kesken ilman väliseiniä	
irtaimistovarasto		1	1 / huoneisto, sijainti kellarikerroksessa	
Yhtiön autopaikkaerittely				
Kaavan autopaikkavelvoite	0	Osakkeina kpl		0
Toteutettu kpl	0	Autopaikkoja yhtiön hallussa		
Autotalli/hallipaikat	0			
Kylmiä paikkoja	0			
Lämpötolppapaikkoja	0			

Kiinteistön tekniset ja kuntoon liittyvät tiedot

Pääasiallinen rakennusaine	Tiili/Betoni
Kattotyyppi	Aumakatto
Kate	Tiilikate
Hissien lukumäärä yht.	0
lämmitys	vesikeskuslämmitys
ilmanvaihto	painovoimainen
antenni	yhteisantenni

Huomattavat korjaukset / perusparannukset

Suunnitellut

Antennijärjestelmän uusiminen, viemäreiden pystylinjojen uusiminen, lämmityslaitteiden korjaus/uusiminen, vesikattojen kunnostus, ikkunoiden korjaus, parvekkeiden korjauksia 2022-2026

Suoritettut

ulko-ovien uusiminen 1995-1999
 osittainen kattoremontti 1999
 ulkoseinien korjausrappauksia 2001
 lämminvesivaraajien uusiminen 2002
 kuntoarvio 2003
 parvekelattioiden ja terassilattioiden kunnostus 2003
 julkisivu lippojen ja sisäänkäyntikatoksien korjaukset v.2004, ja v.2005
 Ikkunoiden ulkopuolien maalaus 2006
 antennijärjestelmän uusiminen 2007
 lämpöverkon saneeraus 2009
 LVI-kuntokartoitus 2008
 viemäreiden osittainen uusiminen 2009
 Julkisivuremontti talot 30,32,36 ja 38 /2013 - 2014
 Julkisivuremontti 2016 talo 34
 Jätekatoksen rakentaminen 2020

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön perimät vastikkeet ja korvaukset	Peruste	Ahinta alv 0%	Ahinta verollinen
---	---------	---------------	-------------------

Yhtiön taloustiedot / Yhtiön perimät vastikkeet ja korvaukset jatkuu...

Hoitov / asuinh.	neliö	7.000000
Vesimaksu	henkilömäärä	28.00000

Kiinnitykset

300 000,00

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Lunastusoikeus	Osakkailla	Osakekirjat painettava turvapainossa	Kyllä,
----------------	------------	--------------------------------------	--------

Muu rajoitus

Lisätiedot

Osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty MML:lle. Osakeryhmää 1-51 ei ole siirretty osakehuoneistorekisteriin.

Liitteet

- ☒ Tuloslaskelma ja tase liitetietoineen vuodelta 2021
- ☒ Talousarvio vuodeksi 2022
- ☒ Toimintakertomus
- ☐ Yhtiöjärjestys
- ☐ Taloyhtiön kuntotodistus
- ☒ Energiatodistus
- ☒ Kunnossapitosuunnitelma

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja

Olli Christian Komonen

Päiväys ja yhtiön edustajan allekirjoitus

26 / 7 2022


Jori Luukkonen