

24.3.2025 - B18.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Janne Antero Yli-Suvanto	Strong, MobileID FI	2025-03-24 16:33



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä 24.03.2025

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Rovaniemen Karvontie 1	Y-tunnus	2397865-0
Yhtiön rekisteröimispäivä	18.04.2011	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	18.04.2011
Huoneisto	B 18	Kiinteistön sijaintipaikan osoite	Karvontie 1, 97140 MUUROLA
Osakkeiden numerot	896-927	Osakkeiden lukumäärä	32
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: Kyllä		Osakelaji	

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <input checked="" type="checkbox"/> Asuinhuoneisto <input type="checkbox"/> Liikehuoneisto <input type="checkbox"/> Toimistohuoneisto <input type="checkbox"/> Varasto <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____ Mahdollisesti poikkeava voimassaolevan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus _____	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala _____ 31,50 m ² Huoneisto on tarkistusmitattu (SFS 5139) <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei Tarkistusmitattu pinta-ala _____ m ² Jyvitetty pinta-ala _____ m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti Tunnus B 18 Kerros 1 Muu sijaintitieto _____	2.1.4 Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi _____
	2.1.5 Muut osakkaan hallintaan kuuluvat tilat, pinta-ala ja sijainti _____ 2.1.6 Osakkaan ilmoittama huoneluku _____

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakeluetteloon merkityt omistajat, päivämäärä, omistusosuus ja lisätiedot Ounaspraktiikka Oy 100,00% Merkintäpvm 19.06.2012 Osakeryhmätunnus: OH8NSGD8XPHK5837	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus 2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Hallitus on päättänyt yhtiökokouksen kutumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä - päivämäärä _____ - hallinnan kestoaika _____ Haltuunottoon liittyvät lisätiedot _____ Yhtiö antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
---	--

2.3 Taloustiedot

Taulukkoon merkityt vastikkeet ovat arvonlisäverottomia.

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet		
Vastikelaji	euroa/kk	Vastikeperuste
Asuinhuoneistovuokrat	440,0000	kpl
Korjausvastike	40,9500	m2
Pääomavastike RL1	72,4500	m2
Pääomavastike RL2	12,6000	m2
Vesimaksuennakko	20,0000	kpl

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi ☒ ei ☐ kyllä

Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, yhtiölle tilittävään vastikkeeseen lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Mikäli huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja huoneisto siirtyy muuhun kuin vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, osakkeenomistajalle saattaa syntyä maksuvelvollisuus huoneiston osalta aiemmin tehtyjen alv-vähennysten vuoksi.

2.3.2 Lainaosuudet

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet yhtiön nostamista lainoista

Lainan nimi	Jäljellä (euroa)	Päivämäärä	euroa/kk	Varainsiirtoveron alainen
Käyttötilin limiitti DB	339,46	31.03.2025	0,00	Ei
RL1 Perustamis-/rahoituslaina	4967,02	31.03.2025	72,45	Kyllä
RL2 Salaojaurakka	257,12	31.03.2025	12,60	Kyllä
Lainaosuudet yhteensä:		5563,60 €		

2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka

Saldo	5173,64 euroa	24.03.2025	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Myyjän vastuu	3714,08 euroa, ajalta ennen	01.10.2024	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä
Yhteisvastuu	1459,56 euroa, ajalta	01.10.2024 - 24.03.2025	, sisältää alv.	<input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä

2.3.4 Selvitys yhtiön päättämistä nostamatta olevista lainoista, joiden osalta ei ole vielä tietoa

- ☐ näitä lainoja on, katso selvitys liitteenä ja kohta 3.3.2 yhtiön nostamattomat lainat
- ☒ näitä lainoja ei ole

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevan yhtiön tai osakkeenomistajan kunnossapitovastuuseen kuuluvat huomattavat viat ja puutteet	2.4.3 Yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset koskien kunnossapitovastuuta tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutos- ja kunnossapitotyöt	2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätiedot	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.1.1 Kiinteistö/kiinteistöt

Tontin hallintaperuste
oma ☐ vuokra ☒ Kiinteistötunnus 698-406-5-173 Tontin pinta-ala yht. 7400,00 m²

Muu ☐

- vuokranantaja Rovaniemen Kaupunki - vuokrasuhde päättyy 01.07.2045

- vuosivuokra (euroa) , sis. arvonnlisäveron ☐ ei ☐ kyllä

- vuokrantarkistusperuste

Tontin lunastusoikeus ☐ yhtiöllä ☐ osakkailla, lunastusoikeutta käytetty ☐ ei ☐ kyllä ☐ osittain

osakehuoneistolla erilainen vastuu vuokran maksamisesta ☐ ei ☐ kyllä

Kiinteistön yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.2 Rakennukset

Rakennusten lukumäärä	2 kpl	Talotyyppi	Kerrostalo
Kerrosten lukumäärä	3 kpl	Käyttöönottovuodet	1974
Porrashuoneiden lukumäärä	4 kpl	Rakennusten tilavuus	11220,00 m ³
		Rakennusten kerrosala	3417,00 m ²

Rakennuksen yhteisomistus, omistajien tiedot, ehdot ja hallinnonjakosopimuksen rekisteröinti

3.1.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat

Asunnot	55 kpl	2787,00 m ²	, osakkeiden lukumäärä	2787 kpl
joista yhtiön hallinnassa	kpl	m ²		
Liikehuoneistot	kpl	m ²	, osakkeiden lukumäärä	kpl
joista yhtiön hallinnassa	kpl	m ²		
Muut tilat	kpl	m ²	, osakkeiden lukumäärä	kpl
joista yhtiön hallinnassa	kpl	m ²		
Muut tilat info				

Autopaikat

Toteutetut autopaikat	50 kpl	, osakkeiden lukumäärä	kpl
joista yhtiön hallinnassa	50 kpl	Autotalli/-halli/-katospaikkoja	kpl

Käytetyn rakennusoikeuden mukainen autopaikkavelvoite kpl

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:

Osakkeina yhteensä 55 kpl 2787,00 m², osakkeiden lukumäärä 2787 kpl

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

<input type="checkbox"/> säilytysullakko	kpl	<input type="checkbox"/> kylmäkellari	kpl	<input checked="" type="checkbox"/> sauna	1 kpl
<input type="checkbox"/> kerhuhuone	kpl	<input checked="" type="checkbox"/> mankeli	kpl	<input type="checkbox"/> askarteluhuone	kpl
<input checked="" type="checkbox"/> ulkoiluvälinevarasto	kpl	<input checked="" type="checkbox"/> pesutupa	kpl	<input checked="" type="checkbox"/> huoneistokohtaiset varastot	
<input checked="" type="checkbox"/> väestönsuoja		<input type="checkbox"/> uima-allas		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> muu säilytys		Kylmiö, kuivaushuone. Huoneistokohtaiset vesimittarit			

3.2 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.2.1 Kiinteistön tekniset tiedot

Pääasiallinen rakennusaine	Betoni / Tiili		
Kattotyyppi	Harjakatto		
Katemateriaali	Huopakate		
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys		
Jäähdytysjärjestelmä			
Lämmönjakotapa	Kaukolämpö		
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto	Hissit	kpl
Antennijärjestelmä ja -tyyppi	Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli)		
Kaapeliyhtiö	Elisa		
Tietoliikennejärjestelmät	Taloyhtiölaajakaista 10/10		
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista: tekniikka	maksiminopeus		

3.2.2 Kiinteistön kunto

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☒ kyllä ☐ ei

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen
Kts. hallituksen kunnossapitotarveselvitys

☒ Esitetty yhtiökokouksessa pvm 2.5.2024

☒ Liite

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

☒ Esitetty yhtiökokouksessa pvm 2.5.2024

☒ Liite

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot

Kts. hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin

Kts. hallituksen kunnossapitotarveselvitys

LTO sekä maalämpö kaukolämmön tueksi AB talo 2024

C rapun huoltomaalaus 202

IV-kanavien puhdistus ja säätö 2025

3.3 Taloustiedot

3.3.1 Vastikkeet ja käyttökorkvaukset		
Vastike- tai käyttökorkauslaji		euroa/vastikeyksikkö/aikayksikkö
Vastike	Asuinhuoneistovuokrat	1,0000 / kpl / kk
	Hoitovastike	4,0000 / m2 / kk
	Korjausvastike	1,3000 / m2 / kk
	Pääomavastike RL1	2,3000 / m2 / kk
	Pääomavastike RL2	0,4000 / m2 / kk
Käyttökorkaus	Autopaikkavuokra	15,0000 / kpl / kk
	Saunamaksu	15,0000 / kpl / kk
	Vesimaksuennakko	20,0000 / kpl / kk
Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin		
Yhtiökokous		

3.3.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit

Yhtiön ottamat lainat

Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostetut lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.
Selite	Lainan saldo	Varainsiirtoveron alainen			
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset					
04.02.2011/15.03.2027	805000,00	tasaerä	RL1 Perustamis-/rahoituslaina	12kk Euribor+1,25%	2,3000/m2
Rahoituslaina	197799,09	Kyllä			
Tämän hetkisen hinnaston mukaan pankin kulu ylimääräisestä lyhennyksestä aina 300€					
30.09.2019/30.09.2027	65000,00	tasalyhennys	RL2 Salaojaurakka	12kk Euribor+1,50%	0,4000/m2
Rahoituslaina	20554,85	Kyllä			
Tämän hetkisen hinnaston mukaan pankin kulu ylimääräisestä lyhennyksestä aina 300€					
01.01.2020/31.12.2099	60000,00	limiitti	Käyttötilin limiitti DB	12kk Euribor+0,00%	4,0000/m2
Käyttötilin limiitti	30000,00	Ei			

Yhtiön päättämät nostamattomat lainat

Lainan nostopäivä/ päättymispäivä	Nostamattomat lainat (euroa)	Lainatyyppi	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvast./ vastikeyks.	Selite	Varainsiirtoveron alainen
Lainaosuuden maksamiseen ja takaisinmaksuun liittyvät rajoitukset							

Lainan saldot pankeittain / yhtiön luotolliset tilit

Luotonantaja	Luoton määrä (euroa)	Kiinnitykset	1361000 euroa
Danske Bank Oyj	248353,94		

3.3.3 Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi

☒ ei☐ kokonaan☐ osittain

%

3.3.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji
If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	Täysarvovakuutus

3.4 Muut tiedot**3.4.1 Kiinteistöhuolto**☒ Huoltoliike☐ Päätoiminen talonmies☐ Sivutoiminen talonmies☐ Muu

Yhteyshenkilö

AR-Kiinteistöpalvelu Oy töiden vastaanotto -

Yritys

AR-Kiinteistöpalvelu Oy

Puhelin

+358402187891

Postiosoite

Innokaari 14, 96930 ROVANIEMI

Sähköposti huolto@ar-kiinteisto.fi

3.4.2 Isännöinti ja hallinto**Isännöintiyhteisö**☒ Suomen Isännöintiliiton jäsen☒ ISA☐ Muu**Päävastuullinen isännöitsijä**☒ IAT☐ Ammatti-isännöitsijä, AIT☐ Ammatti-isännöitsijä, ITS☐ Muu

Yritys

Retta Isännöinti Oy, Rovaniemi

Y-tunnus

0871684-7

Nimi

Yli-Suvanto Janne

Postiosoite

Rovakatu 36, 96200 ROVANIEMI

Puhelin

0102289096

Puhelin: 010 228 8500

Sähköposti: Janne.Yli-Suvanto@retta.fi

Internetsivu: www.rettaisannointi.fi

Hallituksen puheenjohtaja

Nimi

Postiosoite

Puhelin

Sähköposti

3.4.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Yhtiöllä on yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke

☒ ei☐ kyllä

Lisätietoa lunastuksesta

Lunastusoikeus on

☐ yhtiöllä☐ osakkailla☐ muulla, kenellä

Muut rajoitukset

Yhtiö on Hitas-yhtiö ☐

3.4.4 Valtion asuntolainoitusYhtiö on talokohtaisesti valtion asuntolainoittama ☐Yhtiön huoneistojen hallintaan on myönnetty henkilökohtaista valtion asuntolainaa ☐**3.4.5 Yhtiön osakekirjojen painaminen**Osakekirjat painettava turvapainossa ☐ ei ☒ kyllä, missä Hansaprint Oy☐ Huoneistoesitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen.**3.4.6 Lisätiedot**

Lainaosuuden poismaksusta johtuvasta ylimääräisestä lyhennyksestä osakkaalta veloitetaan pankin perimät mahdolliset lisäkustannukset.

Hallitukselle myönnetty valtuudet periä tarvittaessa 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike

3.4.7 Selvitys seikoista, joilla voi olla olennainen vaikutus yhtiön talouteen tai toimintaan

Yhtiöllä oli 31.12.2023 vastikesaamisia yhteensä 50602 euroa. Kirjanpidossa pitkään avoimena olleet vastikesaamiset on kirjattu alas tilipäättöksissä, mutta perintää jatketaan edelleen. Vastikesaamisia on pyritty perimään normaalien perintätoimien kautta, mutta osa velallisista on ajautunut maksukyvyttömyyteen, joten perintätoimet eivät riitä. Taloyhtiö on pyrkinyt tehostamaan vastikkeiden perintää, ottanut hallintaan ja vuokrannut hallintaan otetut huoneistot vastikevelkojen lyhentämiseksi. Näitä tehostettuja perintätoimia jatketaan edelleen myös tulevana tilikautena.

Tutustu PBM Rakennustutkimus, tässä referointi tiivistelmästä.

PBM Rakennustutkimus suoritti kohteen(tutkimus kohdennettu muutamaa huoneistoon) kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia toukokuussa 2021. Raportissa todettiin:

Tutkimusten perusteella todettiin sisäilman laadun kannalta merkittävimpinä havaintoina:

- ilmanvaihto on puutteellinen
- rakenteissa selkeitä vanhoja lahovaurioitumisia
- ulkoseinän rakenneavauksissa todettiin riskirakenteita sekä mikrobivaurioita
- alapohjassa villaeriste lähtee suoraan hiekkatäytöstä ja eristetasolla myös kosteus paikoin korkealla. Yksi materiaalinäyte otettiin alapohjan villasta, jossa oli myös vaurioviite

Tutkimuksen yhteydessä tehtiin myös rakenneavauksia mikrobinäytteiden ottoa varten. Avauksissa otettiin 3 kpl materiaalinäytettä mikrobianalyysiin, jotka lähetettiin analysoitavaksi Kiwalab Inspecta Oy:n laboratorioon.

Mikrobianalyysin perusteella ulkoseinän alaohjauspuun alapuolisten villaeristeiden todettiin olevan mikrobivaurioituneita;

Selvitystyö on kesken ja yhtiölle aiheutuvat kustannukset ei tiedossa. Vaurioalue korjataan ja ilmanvaihtoa tehostetaan.

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS☒ Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus. ☐ Isännöitsijäntodistuksen osana☐ Kiinteistöllä ei ole voimassaolevaa energiatodistusta. ☒ erillisenä energiatodistuksena☐ pääsuunnittelijan laatima☐ energiakatselmoijan laatima

Viimeisimmät tiedossa olevat vuosikulutukset (lämmönkulutus lämmitystarvekorjattuna)

Vuosi	kts. toimintakertomus
Lämmönkulutus (kWh/m³/v) - kaukolämpö	
Lämmönkulutus (l/m³/v) - öljylämmitys	
Sähkön kulutus (kWh/m³/v) - kiinteistön yhteiset tilat	
Vedenkulutus (l/as/vrk)	

5 TODISTUKSEN TILAAJAN JA ANTAJAN TIEDOT

Todistuksen tilaaja	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	Nimenselvennys Retta Isännöinti, Janne Yli-Suvanto

6 LIITTEET

6.1 Isännöitsijätodistuksen liitteet

- ☒ Yhtiön energiatodistus
- ☒ Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit

6.2 Muut liitteet

- ☒ Retta Isännöinnin liite

24.3.2025

Liite Retta Isännöinnin isännöitsijäntodistukseen

Yhtiön nimi: Asunto Oy Rovaniemen Karvontie 1

Y-tunnus: 2397865-0

Osakkeiden numerot: 896-927

Huoneisto: B18

Asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 27 §:n mukaan Isännöitsijän on annettava isännöitsijäntodistus, jonka sisällöstä säädetään Valtioneuvoston asetuksessa osakehuoneistojen pinta-alan mittaustavasta ja isännöitsijäntodistuksesta 12.5.2010/365. Isännöitsijäntodistus on tiivistelmä asetuksen 3 – 7 §:ssä tarkoitetuista tiedoista, ja itse isännöitsijäntodistus sisältää vain osan asunto-osakeyhtiöasetuksen 3 – 7 §:ssä tarkoitetuista tiedoista. Osa asetuksen vaatimista tiedoista annetaan liitteissä.

Isännöitsijäntodistustiedot muodostuvat siis aina isännöitsijäntodistuskaavakkeen tietojen lisäksi tiedoista, jotka selviävät liiteasiakirjoista.

Isännöitsijäntodistuksen tilaajan pyynnöstä isännöitsijäntodistus voidaan asetuksen nojalla antaa ilman 6 §:n 1 kohdassa tarkoitettuja tietoja (tilinpäätöstä, toimintakertomusta, talousarviota) ja ilman energiatodistustietoja.

Isännöitsijäntodistuskaavakkeessa olevat tiedot on asetuksen mukaan annettava isännöitsijäntodistuksen päiväyksen ajankohtana yhtiön käytävissä olevien tietojen perusteella, mikä ei ole suinkaan aina se ajankohta, jolloin isännöitsijäntodistus annetaan, vaan tätä aikaisempi ajankohta.

Tyypillisiä tietoja, jotka ovat isännöitsijäntodistuksen antamispäivää aikaisemmalta ajankohdalta, ovat tilinpäätöstiedot, talousarviotiedot, lainaosuustiedot, tiedot yhtiön lainoista ja maksamattomat vastikkeet. Tämä johtuu siitä, että tiedot otetaan kirjanpidosta, joka saadaan kirjanpitolain mukaan laatia ja myös laaditaan 2 – 3 kuukautta jäljessä. Esimerkiksi, jos isännöitsijäntodistus annetaan 20.8.2010, ja vastikekirjanpito on tehty 1.7.2010 asti, lukee maksamattomien vastikkeiden kohdalla: "Tieto maksamattomista vastikkeista on ajalta 1.7.2010."

Isännöitsijäntodistuksen lainaosuustiedot annetaan korkeintaan 3 kuukautta vanhoina. Jos isännöitsijäntodistuksen tilaaja haluaa, että lainaosuus lasketaan johonkin muuhun tilaajan määrittämän aikaan, kuin mitä se normaalisti isännöitsijäntodistukseen merkitään ja se on mahdollista, Retta Isännöinti voi laskea lainaosuuden tilaajan määrittämään ajankohtaan veloittaen siitä erillisen hinnan.

Osakehuoneistoissa tehtävien 4 §:n 14 kohdassa tarkoitettujen kunnossapitotöiden ja muutostöiden osalta dokumentointivelvoite, ilmoitusvelvoite ja valvontavelvoite koskee 30.6.2010 jälkeen aloitettavia töitä. Jos osakkeenomistaja on tehnyt muutostyön tai kunnossapitotyön ennen 1.7.2010, siitä ei ole olemassa tietoja, eikä niihin sovelleta uutta lakia.

Myös yhtiön itsensä huoneistoissa teettämien kunnossapitotöiden ja muutostöiden dokumentointivelvoite lisääntyi ja tarkentui 1.7.2010. Näin ollen mahdolliset tiedot remonteista ennen 1.7.2010, eivät ole 1.7.2010 voimaan astuneen lain vaatimukset täyttäviä.