

KUNTOTARKASTUS ASUNTOKAUPPAA VARTEN



Kuusikiekeröntie 164
99650 Vuotso

1 Yleistietoa tarkastuksesta

Kohde	Omakotitalo Kuusikiekeröntie 164 99690 VUOTSO
Kohteen laajuus	- lämmin asuinhuoneistoala noin 185 m ² - rakennusala noin 205 m ²
Rakennusvuosi	Rakennus on rakennettu vuonna 1968. Rakennusta on laajennettu ja tilajärjestelyjä muutettu sen elinkaarenaikana.
Käyttötarkoitus	Asuinrakennus
Tarkastuksen tilaaja	
Kohteen omistajat	
Omistushistoria	on kohteen ensimmäinen omistaja.
Tarkastuksen syy	aaluaa selvittää rakennuksen kunnon.
Tarkastuspäivä	14.10. 2020 klo 14.00 – 18.00
Tarkastaja	Rakennusmestari Jyrki Siirtola Kittiläntie 1879 99710 Vaalajärvi
Läsnä olleet	14.10.2020 paikalla olivat Jyrki Siirtola ja
Tarkastushetken olosuhteet	Pilvinen, räntäsade Ulkoilman lämpötila + 2°C Sisälämpötila + 20°C Ulko- ja sisäilman suhteellisia kosteuksia ei mitattu

Käytettävissä olleet asiakirjat

Kohteesta ei ole piirustuksia eikä muitakaan asiakirjoja.

Kohteen tarkastus- ja katselmusasiakirjat

Keittiön vesivahingosta (tapahtunut vuonna 2002) on vakuutusyhtiön toimesta laadittu vahinkokartoitus pöytäkirja. Pöytäkirjaa ei ollut nähtävissä. Muita tarkastuksia tai katselmuksia ei ole tehty / ei ole tiedossa.

Tarkastuksessa käytetyt apuvälineet

Tarkastuksessa käytettiin kameraa, ilman lämpötilamittaria, ruuvimeisseliä, pintakosteusmittaria, vesivaakaa ja rullamittaa.

Rajaukset kohteessa

Rakennuksesta ja sen rakenteista ei ole suunnitelmia eikä muita asiakirjoja. Ei voitu verrata ja arvioida vastaako rakennus rakenteiltaan, rakennusosiltaan ja toteutustavaltaan suunniteltua. Rakennuksen rakenteita voitiin paikoin todentaa silmämääräisesti. Olettamuksena on käytetty, että vastaavat tilat on rakennettu samalla tavalla.

Peltikattoa ei tarkastettu. Räntä- ja lumisateen vuoksi peltikatteen pinta oli liukas. Yläpohjassa ei ole kulkusiltaa. Yläpohjaa ei tarkastettu.

Tilaaajan (tämän raportin lukijan) on tiedostettava se, että silmämääräisessä rakenteita rikkomattomassa tarkastuksessa ei voida kaikin osin todentaa ja varmistaa mitä rakennusmateriaaleja on käytetty rakentamisen aikaan ja rakennuksen elinkaaren aikana tehdyissä laajennuksissa, muutoksissa ja korjauksissa.

Rakenteiden todentaminen vaatii avauksia ja tarkempaa tutkimista.

2 Rakennusteknisiä tietoja kohteesta

Tiedot kohteesta perustuvat tilaajalta kohteesta saatuun tietoon sekä paikan päällä kohteessa tehtyihin havaintoihin.

Rakennustapa

Rakennus on puurunkoinen paikalla rakennettu rakennus. Rakennus on valmistunut vuonna 1968.

Perustus

Rakennuksen sokkeli on teräsbetonirakenteinen. Routasuojauksesta ei ole tietoa.

Alapohjarakenteet

Huoneen (Kuusikiekeröntien puoleinen toinen huone pohjoisesta päin) lattia oli sen verran auki, että voitiin silmämääräisesti ja kudelmanpuikolla tutkia lattiarakennetta. Kyseisessä huoneessa rakenne on muovimatto, laudoitus, koolaus ja lämmöneriste n.150 mm ja betonilaatta. Muissa kuivissa tiloissa pintamateriaalina on lakattu laualattia tai parketti. Pohjoiseen päin olevan siiven käytävän ja luoteeseen olevan huoneen lattiassa on ilmeisesti joko lastulevyn päälle tai finnfoamin (styrox) päälle asennettu klinkkerilaatta. Teknisessä ja kosteissa tiloissa pintarakenteen alla on betonilaatta.

Ulkoseinärakenteet

Kantavana rakenteena on puurunko. Ulkoverhouksena on pystyyn asennettu lomalauta.

Vesikatto ja ullakko

Harjakatto, katemateriaalina on tiilikuvioitu peltikate.

Väliseinät

Väliseinät ovat puurunkoisia levy- ja puupaneeliverhoiltuja seiniä. Palomuuriseinät ovat tiilirakenteisia. Kosteissa tiloissa on laatalla verhoilut seinät.

Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjako

Rakennuksessa on keskuslämmitys (puu/sähkökattila), varaava takka ja leivinuuni. Lämmönjakona on vesikiertoinen seinäpatterilämmitys.

Ilmanvaihto –järjestelmä

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Keittiössä on liesituuletin.

Kunnallistekniikka

Kiinteistö on liitetty Vuotson Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkostoon. Nykyään Vuotson Vesijohto Oy:tä hallinnoi Sodankylän Lämpö ja Vesi Oy.

Jäteveden käsittely

Kiinteistön jätevedet johdetaan betonisiin saoskaivoihin, joihin jää kiintoaines. Jätevesi johdetaan ns. kivisilmään. Saoskaivoihin jäävän kiintoaineksen kiinteistön omistaja tyhjennyttää kustannuksellaan noin kerran vuodessa urakoitsijalla, joka kuljettaa kiintoaineksen jätevedenkäsittelylaitokselle.

Suoritetut korjaukset

Rakennukseen on tehty seuraavat korjaukset nykyisten omistajien aikana:

- 2016 rakennukseen on liitetty valokuitukaapeli
- 2014 uusittu keskuslämmityskattila, lämminvesivaraaja ja lämmitystä palvelevat ja ohjaavat laitteet sekä uusittu teknisen tilan käyttövesi- ja lämmitysputkisto
- 2014 korjattu ja uusittu teknisen tilan pintarakenteet ja ovi
- 2014 uusittu osittain lämmitys- ja käyttövesiputkistoa
- 2014 uusittu saunan lattialaatoitus
- 2014 uusittu takka, takkahuoneen pintarakenteet ja keittiön lattian pintarakenteet
- 2014 uusittu pesu- ja olohuoneen ikkunat sekä maalattu muiden ikkunoiden puurakenteet
- 2014 eteläpäädyn makuuhuoneen wc:stä poistettu vesikalusteet ja tulpattu viemäri- ja käyttövesiputkisto. Kuistin toisesta wc:stä on katkaistu ja tulpattu käyttövesiputkisto.
- 2003 uusittu terassirakenteita
- 2002 uusittu keittiökalusteet (kodinkoneet, vesikalusteet, käyttövesiputkisto ja kiintokalusteet)
- 2002 uusittu keittiön, olohuoneen ja kolmen makuuhuoneen seinien pintarakenteet (tapetit).
- 2002 kaikki puulattiat hiottu ja lakattu
- 2002 savupiippua korjattu, jatkettu, pellitetty ja asennettu sadesuoja
- 1995 asennettu uusi pääsisäänkäynnin ulko-ovi
- 1994 yläpohjan lisälämmöneristys puhallusvillalla
- 1993 uusittu vesikate
- 1990 maalattu rakennuksen ulkoseinät
- 1984 asennettu lisälasit ikkunoihin
- 1983 uusittu pesuhuoneen lattia- ja seinälaatoitus, saunan seinien ja katon puupanelointi, saunan lauteet ja poistettu puulämmitteinen saunankiuas, tilalle asennettu sähkölämmitteinen kiuas.
- 1982 lämmönjakoputkisto siirretty yläpohjasta sisäpuolelle osin ns. verhokappoihin ja osin näkyviin.
- 1982 entinen pannuhuone tehty takkahuoneeksi, tilaan on asennettu varaavatakka, keittiöön asennettu varaava leivinuuni.
- 1982 rakennusta laajennettu ja tehty tilamuutoksia mm. rakennettu kuisti ja siihen kaksi wc:tä, purettu väliseiniä, rakennettu makuuhuoneen yhteyteen wc, joka on poistettu käytöstä vuonna 2014. WC-istuin ja vesikalusteet on poistettu ja käyttövesiputket ja viemäri on tulpattu 2014.

Kertoman mukaan keittiössä on ollut vesivuoto ja sen aiheuttama kosteusvaurio. Kosteusvauriosta on tehty vahinkoraportti ja korjaussuunnitelma vakuutusyhtiön toimesta. Vahinkoraportista ja korjaussuunnitelmasta ei ollut nähtävillä asiakirjaa.

Suunnitteilla olevat toteutumattomat korjaukset

Kertoman mukaan työhuoneeseen oli suunnitteilla ns. pintaremontti. Muita korjauksia tai uusimisia ei ole suunniteltu.

Omistajan havaitsemat puutteet ja vauriot

Kertoman mukaan rakennuksessa ei ole pikaisia, 0-1 vuosi, korjausta vaativia puutteita tai vaurioita.

3 YHTEENVETO HAVAINNOISTA KOHTEESSA

Työhuoneen ikkunaseinällä on havaittavissa kosteusvuodon jälkiä. Lastulevy on turvonnut. mukaan vaurio on vanha. Ikkuna on vaihdettu kosteusvaurion jälkeen. Ilmeisesti kosteusvaurio on tapahtunut ennen vesikaton uusimista (vuosi 1992) tai ennen kuin (vuosi 1982) lämmönjakoputkisto on siirretty yläpohjasta sisäpuolelle.

Pohjoispään käytävän lattialaatoitus on ”poikki”. Laatoituksen alusta on antanut periksi.

Rakennuksen sisätiloissa ei aistittu poikkeavaa sisäilman hajua.

Pikaisia rakenteellisia korjauksia ei tarvitse tehdä.

Märkätiloista pintakosteusmittarilla mitattaessa mittaustulokset olivat kuiva/normaali.

Rakennus on terveellinen ja turvallinen käyttää.

4 OLENNAISIMMAT EPÄKOHDAT JA RISKIT

Kohtaan 4 on koottu olennaisimmat lisätutkimista, huoltoa, korjausta tai uusimista vaativat kohdat. Kohteen käytön ja kunnossapidon kannalta vähäisemmät asiat on käsitelty havaintojen yhteydessä, kohta 8.

Seuraava arvio perustuu paikalla tehtyihin havaintoihin ja osin mittauksiin. Runkorakenteet, ulkoseinän ja kuivien tilojen lämmöneristeet sekä kuivien tilojen lattioiden runkorakenteet lähtevät noin 15-17 cm lattian yläpinnasta mitattuna. Ulkoverhouksen alapinta on noin 10-13 cm alempana kuin lattian yläpinta. Maanpinnan ja ulkoverhouksen alapinnan ero vaihtelee 20-35 cm välillä. Voidaan todeta, että runkorakenteitten alapinta ja lämmöneristeet ovat alimmalta kohdaltaan noin 15 cm ylempänä kuin sokkelia ympäröivä maanpinta.

Havaittavina merkkeinä ongelmista (kosteuden vaikutukset/liian korkealla sokkelia vasten oleva maa) on yleensä lattian pintamateriaalien vauriot, seinien alaosien vauriot lämpimällä puolella ja homeen tai maakellarin haju sisätiloissa. Mainittuja ongelmia tässä rakennuksessa ja tarkastuksessa ei havaittu.

Lämmitys – ja käyttövesiputkistoa on uusittu rakennuksen elinkaaren aikana eri ajanjaksoina ja vaihteittain (putkisto kuparia, kromattua kuparia, muovia ja komposiittia). Putkistoa on rakenteiden sisässä, koteloituna verho- ja seinäkapoissa sekä pintaan asennettuna. Pohjoispäädyn vuonna 1983 rakennetun osan lämmönjakoputkisto on lattiarakenteissa. Muulla rakennuksessa mahdolliset vesivuodot ovat helposti havaittavissa eivätkä niiden mahdolliset vesivuodot aiheuta kosteusrasitetta alapohjaan.

Mahdollisia tilamuutoksia ja aukotuksia tehtäessä on huomioitava kantavat seinä- ja yläpohjarakenteet. Yläpohjan rakenteiden (vesikaton kannatus) perusteella osa rakennuksen sisäisistä seinistä on kantavia.

Ympäristöministeriön ylläpitämän ”Liiteri” palvelun mukaan Kuusikiekeröntie 164 on haettu aikoihin rakennuslupa ja se on rekisteröity ”valmiit rakennukset” kategoriaan. Nykyisin merkintä tarkoittaa sitä, että rakennukseen on tehty piirustukset, piirustukset vastaavat olemassa oleva rakennus-

ta ja rakennukseen on tehty rakennuslupaviranomaisen toimesta lopputarkastus. Tässä tarkastuksessa ei piirustuksia ollut käytettävissä. Suosittelen tehtäväksi olemassa olevaa rakennusta vastaavat piirustukset,

Muita olennaisia huomioitavia mahdollisia riskirakenteita rakenteita ja seikkoja ei ole/ei havaittu.

Kaikkia rakenteiden sisällä mahdollisesti piileviä vaurioita ei tarkastusmenettelyllä voida sulkea pois. Tämän silmämääräisen ja ainetta rikkomattoman tutkimuksen perusteella, mikään esiin tullut seikka ei kuitenkaan viittaa vakavampaan kosteusvaurioon, lahovaurioihin eikä painumiin rakennuksessa tällä hetkellä. Tämän vuoksi ei esitetä rakenteiden kunnon selvittämistä esimerkiksi avaamalla rakenteita.

5 VAURIOIDEN KORJAAMINEN JA KORJAAMATTA JÄTTÄMISEN RISKIT

Rakenteet tulee tehdä ja korjata käyttötarkoituksen asettamien vaatimusten mukaisiksi tarkoitukseen soveltuvista rakennusmateriaaleista siten, että ne eivät pääse esimerkiksi kosteudesta vaurioitumaan.

Ennakoivat huoltotoimet ja syntyneiden tai havaittujen vaurioiden pikainen korjaaminen säästävät kustannuksia ja pitävät yllä rakennuksen arvoa. Jos vaurioita tai puutteita on tarkastuksessa havaittu, eikä toimenpiteisiin ryhdytä, vaurio tai haitta yleensä pahenee ja laajenee, korjaaminen hankaloituu ja korjauskustannukset kasvavat. Korjaamaton vaurio voi muodostaa haitan asumiselle.

6 ASBESTIN ESIINTYMINEN JA MIKROBIVAURIOT

Asbestilainsäädäntö 1.1.2016 (684/2015) ja valtioneuvoston asetus (298/2015) määrittävät, että käytännössä kaikissa ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa tulee varmistua sisältävätkö puuttavat rakenteet asbestia.

Rakennus Kuusikiekeröntie 164 on valmistunut vuonna 1968, jolloin rakennusmateriaaleissa voitiin käyttää asbestia sisältäviä rakennusmateriaaleja. Mahdollisten korjaus- ja purkutöiden yhteydessä asbestilainsäädännön määräykset tulee ottaa huomioon.

Kosteuden tai kosteusvaurioiden mahdollistamat mikrobikasvustot rakenteissa tai rakenteiden pinnoilla voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Silmämääräisessä ja pintapuolisessa tarkastelussa tällaista kasvustoa ja kosteusvauriota ei havaittu. Tiloissa ei havaittu poikkeavaa hajua.

7 TARKASTUSMENETTELYSTÄ

Kuntotarkastusraportti perustuu kohteesta tehtyihin havaintoihin, sekä tarkastuksen yhteydessä omistajalta, kohteeseen liittyvistä asiakirjoista ja valokuvista saatuihin tietoihin. Raportin lukijan tulee aina tutustua raportin lisäksi myös Kuntotarkastus asuntokauppaa varten, Tilaaajan ohjeeseen LVI 01-10413 tai KH 90-00393.

Kuntotarkastus on tehty aistinvaraisin ja rakennetta rikkomattomin menetelmin Kuntotarkastus asuntokauppaa varten, suoritusohjeen LVI 01-10414 tai KH 90-00394 mukaisesti.

Tarkastuksessa on kiinnitetty huomiota pintapuolisella tarkastelulla havaittavaan rakenteelliseen kestävyYTEEN, turvallisuuteen ja asumiskelpoisuuteen vaikuttaviin oleellisiin puutteisiin, vikoihin ja riskeihin.

Rakennetta rikkomattomalla menetelmällä ei voi havaita rakenteiden sisäisiä piileviä vaurioita, ellei niistä ole tarkastushetkellä havaittavaa, muulla tavalla aistittavaa tai rakenteiden pinnalle näkyvää viitettä. Edes rakenteita avaamalla ei voi saada täydellistä varmuutta rakenteiden kunnosta tekemättä kattavia rakenteiden avauksia ja näytteiden ottoa. Tämän takia epäilyttävissä tapauksissa tulee aina tehdä lisäselvityksiä tai kuntotutkimuksia.

Pintapuolisella tarkastuksella ei voida arvioida maanalaisten rakenteiden ja järjestelmien, kuten salaojien olemassaoloa, kuntoa ja toimivuutta tai sokkelin ulkopuolisen vedeneristyksen kuntoa tai korjaustarvetta.

Kuntotarkastajalla on oikeus ja velvollisuus oikaista kuntotarkastussuoritteessa mahdollisesti havaittava virhe. Kaikista virheistä tulee reklamoida kuntotarkastajaa kohtuullisessa ajassa (kolmen kuukauden kuluessa kuntotarkastuksen suorituspäivästä).

Tilaaajan on tiedostettava, että kuntotarkastus koskee vain ja ainoastaan tilannetta tarkastusajankohdana. Tilanne kohteessa saattaa muuttua oleellisesti hyvinkin lyhyen ajan kuluessa tarkastuksesta.

8 HAVAINNOT KOHTEESTA JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Havainnot

Raporttiin on kirjattu havainnot, johtopäätökset, toimenpide-ehdotukset sekä mahdolliset perusteet suositelluille toimenpiteille. Raportti on toteava ja ohjaa jatkotoimenpiteitä, raportti ei ole työselostus. Johtopäätökset, toimenpide-ehdotukset sekä mahdolliset perusteet toimenpiteille on *kirjoitettu kursivoituna*.

KH 90-00403 kortti: ”Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitotaksot”. Kortissa on määritetty rakennukselle, rakennuksen osille ja järjestelmille laskennalliset tekniset käyttöiät ja kunnossapitotaksot. Määritykset on tehty tutkimuksiin, selvityksiin ja käytännössä saatuihin kokemuksiin perustuen. Teknisen käyttöiän saavuttaminen edellyttää, että rakennus tai järjestelmä on suunniteltu ja toteutettu rakennusajankohtana voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Lisäksi edellytetään, että on noudatettu hyvää rakennustapaa ja että asianmukaiset kunnossapito-, hoito- ja huolto-toimenpiteet on tehty ja käyttöohjeita on noudatettu.

Rakennuksen LVIS -järjestelmien, -laitteiden ja -kojeiden teknistä käyttöikää ei arvioitu.

Rakennusosien- ja -järjestelmien korjausten ajankohdat on määritetty KH 90-00403 kortin: ”Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitotaksot” mukaan sekä tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella.

8.1 Perustukset, alapohja ja rakennuksen vierusta

Silmämääräisen havainnon mukaan rakennuksessa on teräsbetonisokkeli. Sokkeli on osittain lisäeristetty 50 styroxilla. Styrox osuus on verhoiltu lujalevyllä.

Sokkeli on näkyviltä (lisäeristämätön osuus) osiltaan ehjä.

Sokkeli on kiinni kasvualustallisessa maassa. Sokkelin ja ulkoseinän välittömässä läheisyydessä, paikoin vastaa ulkoseinään, on pitempää korsikasvillisuutta. Sokkelia on paikoin erotettu kasvualustallisesta maasta kivikaistalla. Kivikaistassa on kasvillisuutta.

Vesivaa'alla mitattuna rakennuksen maanpinta laskee rakennuksesta pois päin.

Rakennuksen lähietäisyydellä, 0-8 m, on puita Kuusikiekeröntien puoleisella sivulla.

Rakennuksen ympärillä ei ole salaojia. Tarkastus-/puhdistuskaivoja ei havaittu/löydetty.

havaintojen mukaan sade- ja hulevedet imeytyvät maaperään.

Sisäpuolelta tarkasteltuna alapohjassa (sisäpuolen lattiassa) havaittiin pohjoisosan käytävässä ja luoteiskulman huoneen lattioissa halkeilua ja painumaa lattialaatoituksessa. Työhuoneen lattia on tavallaan jäänyt vaiheeseen.

Sisäpuolelta tarkasteltuna ulkoseinien lastulevy- ja paneeliverhouksissa ei havaittu lattian rajassa kosteuden aiheuttamia jälkiä (turpoamista, värjeroja, maalin irtoilua).



Kuva 1. Rakennukseen on tehty sokkelin eristystä styroxilla. Styrox osuus on verhoiltu lujalevyllä.



Kuva 2. Kasvustoa on sokkelin ja ulkoseinän välittömässä läheisyydessä.

Suosittelavaa:

Rakennuksen vierusta on hyvä pitää vapaana kukkapenkeistä, pitemmästä korsikasvillisuudesta, ja pensaista. Kuusikiekeröntien puoleiselta sivulta on syytä poistaa puustoa. Puuston ja pensaiden etäisyys rakennuksen seinästä pitää olla vähintään 8 m. Sokkelin ja seinän vierustan korkeampi kasvillisuus, kukkapenkit, pensaas ja puut sekä seinän vierustalle varastoitu tavara aiheuttavat ylimääräistä kosteusrasitusta rakenteisiin. Puiden ja pensaiden juuristo voi vahingoittaa perustuksia, routaeristystä ja juuristo voi tukkia salaoja- ja sadevesiputkia. Rakennuksen lähellä olevat korkeat puut "tuottavat" kasvualustaa vesikatolle, varjostavat rakennuksen vesikattoa ja näin luovat olosuhteet sammalen kasvulle.

Rakennuksen sokkelin vierustan kasvillisuudesta vapaa erotuskaistan leveys nykyisten rakennusmääräysten mukaan pitäisi olla vähintään 40 cm. Tässä rakennuksessa ei ole tarvetta tehdä erotuskaistaa. Riittävä toimenpide on kun huolehditaan siitä, että maapinta on laskee rakennuksesta pois-päin. Kukkapenkkien ja korsikasvillisuuden poistamisen jälkeen maanpinnan kaltevuus voidaan paremmin tarkistaa.

Sade- ja hulevedet eivät lammikoidu tontille, joten salaojien asentaminen ei ole tarpeellista.

Keväisin ja rankkasateiden aikana on kuitenkin hyvä seurata veden lammikoitumista ja sade-/hulevesien pois johtumista.

8.2 Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennuksen ulkoverhouksena on pystyyn asennettu lomalauta. Maalipinta on paikoin irti alustastaan ja sään kuluttama. Itäsivulla olohuoneen ikkunan kohdalla laudoitus on erivärinen.

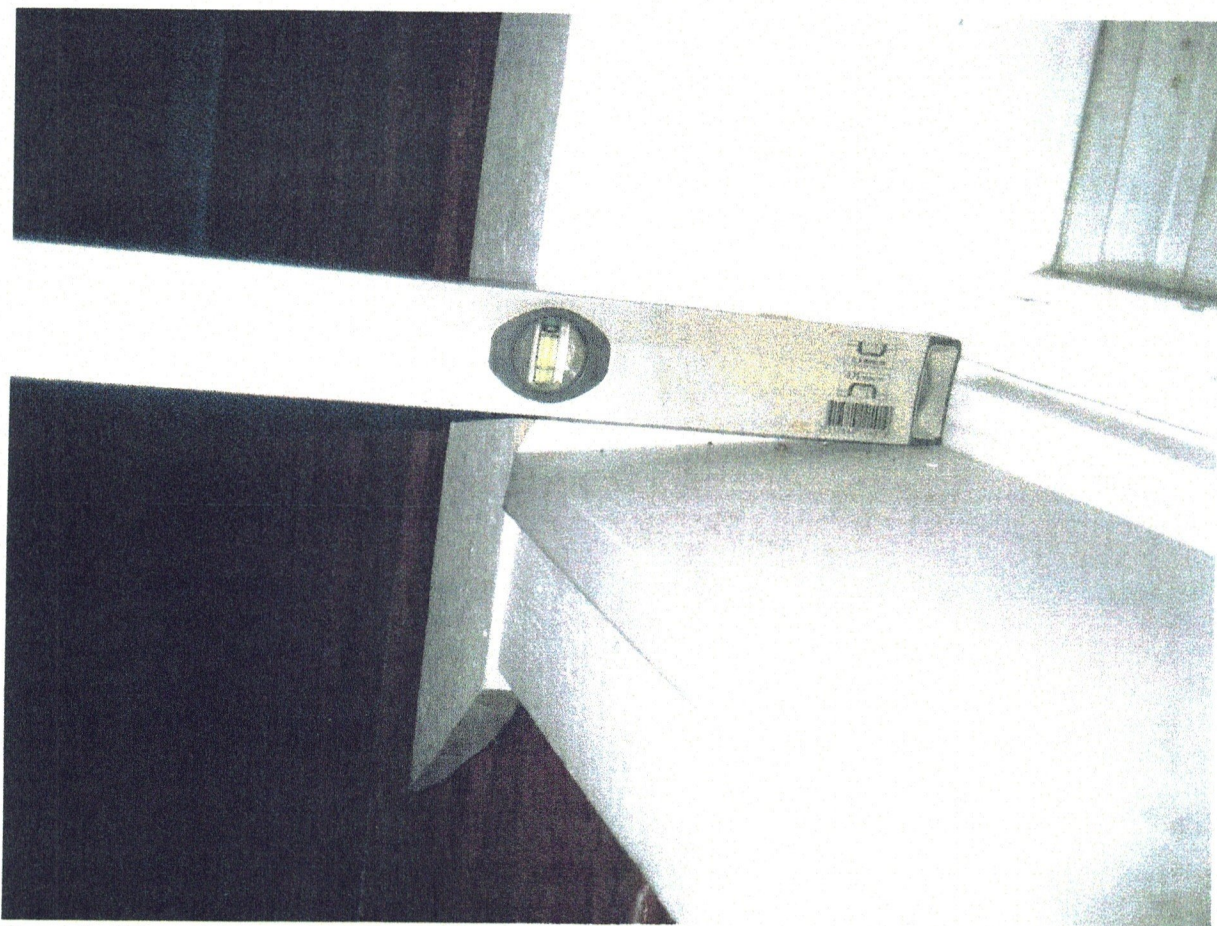
Ikkunoiden puuosien ja smyykien maalipinnat ovat paikoin sään kuluttamat. Otsalautoitus on paikoin maalaamatta.

Pohjoispäässä ulkoverholautoituksessa on tikan tekemä reikä.

Maanpinnan ja ulkoverhouslaudoituksen ero vaihtelee noin n. 20 - 35 cm:n välillä. Eroa voidaan pitää riittävänä. Nykyisin rakentamisessa suositellaan maanpinnan ja ulkoverhouksen väliksi > 35 cm

Kiinteää seinätikasta ja lapetikkaita ei ole. Irtotikkaat ovat kuistin ulkoseinällä koukuissa.

Ikkunoiden ja ovien liittymät ulkoseinärakenteisiin ovat tiiviit ja ehjät.



Kuva 3. Ikkunoiden vesipeltien kallistus.

Ikkunoiden vesipeltien kallistus, ylitys ulkoverhouksesta ja liittymät ympäröiviin rakenteisiin vaihtelee. Paikoin ylitys ja kallistus ovat riittävät. Varsinkin olohuoneen ikkunoiden vesipeltien kallistus on liian vähäinen. Paikoin vesipellit ovat kiinnittämättä.



Kuva 4. Ulkoseinän maalipinta on paikoin kulunut ja irti alustastaan



Kuva 5. Ulkoverhouksen etäisyys sokkelin betonipinnasta mitattuna.

Tämän rakennuksen ulkoseinän rakenteesta ei ole varmaa tietoa. Mitatessa eri kohdista ulkoseinän vahvuudeksi saatiin noin 31 cm. Sokkelin betonipinnasta mitattuna nykyinen ulkoverhous 15 cm etäisyydellä betonipinnasta. Nykyisen ulkoverhouksen alla on joka toisen laudan kohdalla noin 1 cm tuuletusväli. Ulkoverhouksen alapää on kiinnitetty noin 10 cm levyiseen syrjälleen asennettuun lautaan tai lankkuun. Pohjoispään yläpohjan kulkuaukosta katsottuna alkuperäinen ulkoverhous on ollut vaakaan asennettu ulkoverhouslauta, joka on kiinnitetty suoraan runkorakenteeseen.

Alkuperäinen ulkoverhouslaudoitus on ilmeisesti jätetty purkamatta, kun on asennettu lisälämmöneristys ja uusi ulkoverhouslaudoitus.

Suosittelavaa:

Ikkunoiden vesipeltien kallistus, kiinnitykset ja liittymien tiivistys ympäröiviin rakenteisiin on syytä korjata.

Ulkoverhouksen, ikkunoiden ja ulko-ovien ulkopuolisten puuosien (smyykit ja karmit) ns. huolto-maalaus on hyvä tehdä seuraavan 2 vuoden kuluessa.

Ulkoseinärakenteen voidaan olettaa olevan ns. hengittävä. Seinän tuuletusrakoa ei tarvita, jos ulkoverhous päästää sisältäpäin lämmön mukana siirtyvän kosteuden läpi ja mahdollistaa tuulettumisen ulkoilmaan. Esimerkiksi tiiviillä muovipinnoitemaaleilla käsitelty ulkoverhouslaudat vaativat riittävän tuuletusvälin. Tässä rakennuksessa maalaus on suoritettava ns. hengittävällä maalilla. Irttonainen maali on mekaanisesti poistettava.

Yleensä ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus on syytä tehdä n. 10 vuoden välein.

Julkisivut on vuosittain tarkistettava mahdollisten mekaanisten ja eläinten aiheuttamien vaurioiden osalta.

8.3 Ikkunat, ulko- ja sisäovet

Rakennuksen pääsisäänkäynnin ulko-ovi on uusittu. Pohjoispäädyn ulko-ovet ovat alkuperäiset. Pohjoispäädyn käytävän ulko-oven painike on rikki. Muuten ulko-ovet ovat ehjät ja tiiviit. Ovien käynnit ovat ikäisekseen hyvät. Ovet avautuvat ja sulkeutuvat normaalisti.

Sisäovet ovat monenikäiset. Sisäovet ovat ehjät ja kunnoltaan hyvät/kohtalaiset. Pohjoispään makuuhuoneen ja pääsisäänkäynnin sisäovet kanittavat. Kuistin käytöstä poistetun wc:n ovesta puuttuu painike (ei ole kiinnitetty). Muutoin sisäovet avautuvat ja sulkeutuvat normaalisti.

Ikkunat ovat monenikäiset, osin alkuperäiset, osin 1980-luvulla uusitut ja osin 2010-luvulla uusitut. Ikkunat ovat kolmilasisia, osin lämpölaselementtejä ja osin erillisiin puitteisiin kiinnitettyjä lasia. Keittiön yhden ikkunan ja työhuoneen ikkunan sisin ikkunalasi on rikkoontunut. Muutoin ikkunat ovat ehjät.

Ikkunoiden käyntejä ei tarkastettu.

Suosittelavaa:

Rikkoontuneet ikkunalasit on syytä korjata. Oviin on syytä laittaa painikkeet.

Ikkunoiden ja ovien kuntoa ja toimivuutta on seurattava käytön aikana.

Ikkunoiden ja ovien tiivisteet on tarkistettava vuosittain. Tiivisteiden uusiminen on suositeltavaa 5-10 vuoden välein.

8.4 Vesikatto, yläpohja ja ullakkotila

Yläpohjaa (lämmöneristystä, piippujen läpivienttiä lämmöneristeestä ja vesikatosta, vesikaton rakenteita ja ullakkotilan tuulettumista) ei voitu tarkastaa. Yläpohja tilassa ei ole kulkusiltaa. Yläpohjaa tarkasteltiin pohjoispään seinässä olevan kulkuaukon suulta.

Rakennuksessa ei ole vesikouruja, syöksytorvia eikä rännikaivoja.

Tikkailta silmämääräisesti katsottuna vesikaton harja ja lapheet ovat suorat. Peltikate on kiinni alustassaan.

Vesikaton läpiviennit näyttävät olevan ehjät ja tiiviit. Läpiviennit ovat tehdasvalmisteisia.

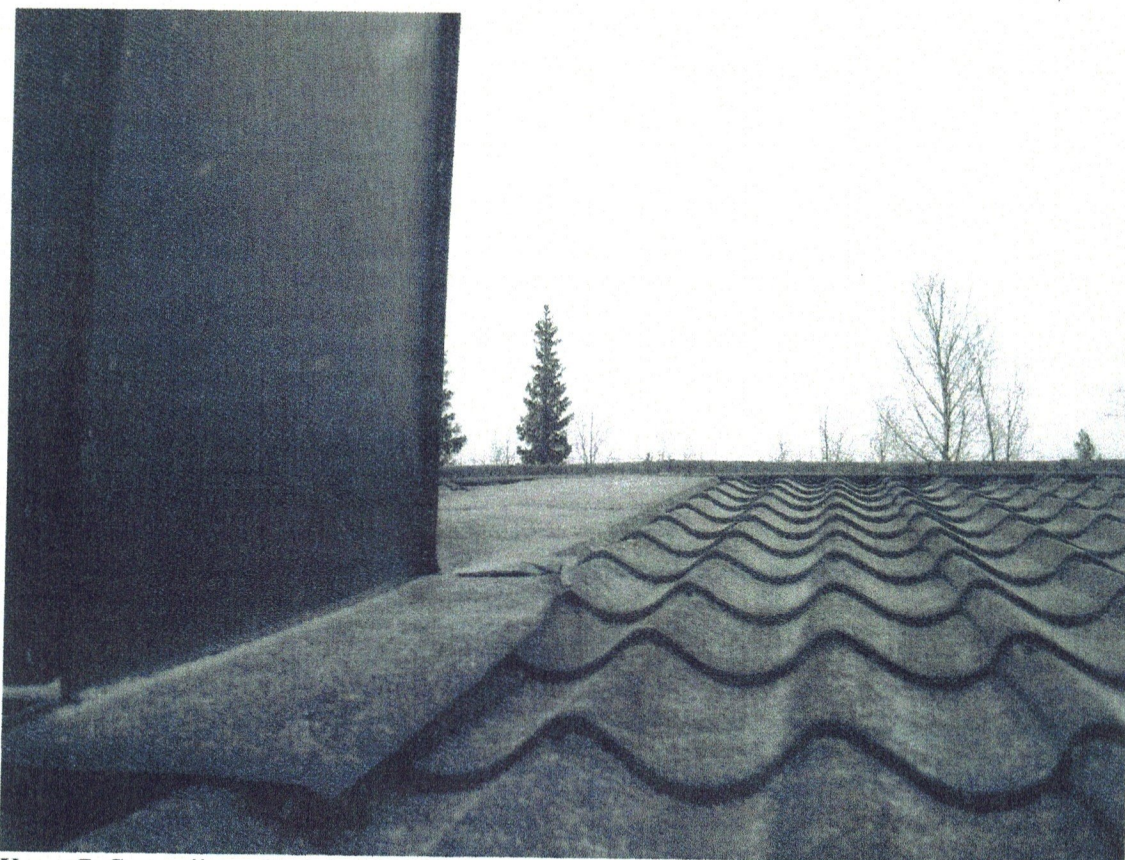
Vesikatolla ei ole roskia (neulasia ja lehtiä).

Rakennuksessa ei ole kiinteää seinätikasta eikä kattoturvatuotteita (lapetikas, lumiesteet).

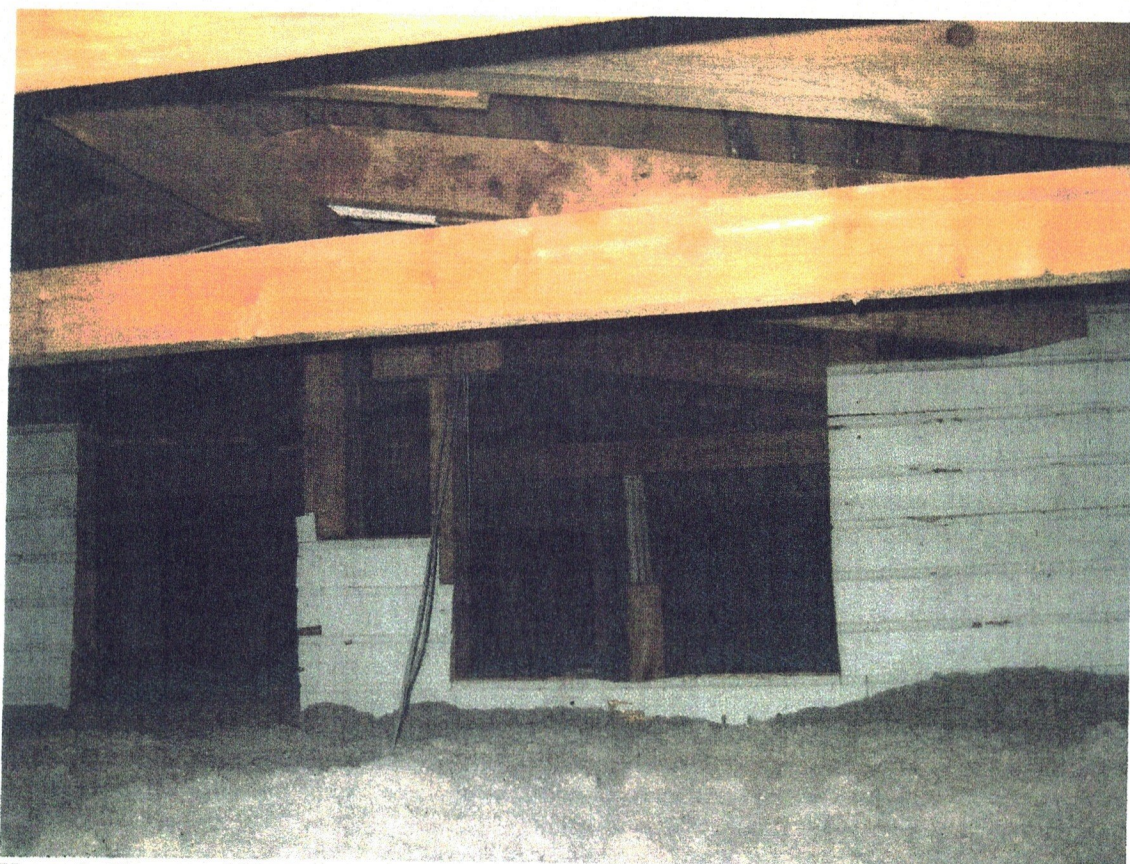
Savupiippujen päällä on peltinen sadesuoja.



Kuva 6. Toinen savupiippu on harjalla, läpivienti näyttää asialliselta



Kuva 7. Savupiipun läpivienti ja liittymä vesikatteeseen on asiallinen.



Kuva 8. Vuonna 1982 laajennetun osan raja yläpohjassa. Uuden vesikaton tuentaa ja kattokannattajia.

Pohjoispään sivuräystäillä näkyy valoa eli vesikaton ja ulkoseinän liittymässä on avoin tuuletuksen mahdollistava väli. Päätykolmioissa ei ole tuuletussäleikköä eikä vesikatolla alipainetuulettimia.

Suosittelavaa:

Rakentamismääräyksissä sanotaan, että vesikatoille nousuun ja katolla liikkumiseen (savu- ja IV-piiput) on järjestettävä turvallinen kulku. Samoin on huolehdittava siitä, että rakennuksen vierustan kulkuväylillä ja kulkuaukoilla on turvallista liikkua (putoava lumi). Huolehtimisvelvollisuus kuuluu kiinteistön omistajalle. Suosittelemme kiinteiden seinätikkaiden asentamista jompaa kumpaan päättyyn. Kulkureittejä ei ole sivuräystäiden vieressä tai alla, joten lumiasteita ei tarvitse asentaa.

Profilipeltikate on noin 27 vuotta vanha. Profilipeltikatteen tekninen käyttöikä on n. 50 vuotta. Vesikatteen uusiminen ei ole ajankohtainen seuraavan 10 vuoden kuluessa.

Rakennukseen on syytä asentaa vesikourut, syöksytorvet ja rännikaivot sekä rännikaivoihin poistoputket kattovesien poisjohtamiseen.

Yleensäkin seuraavia huolto- ja tarkastustoimia on syytä noudattaa:

- *Vesikatteen pinta on syytä harjata roskista aina keväisin ja syksyisin. Roskat "varastoivat" kosteutta ja näin edistävät sammaleen kasvua.*
- *Räystäskourut, syöksytorvet, rännikaivot ja purkuputkien päät tulee puhdistaa, tarkistaa niiden eheys ja avoimuus vähintään keväisin ja syksyisin. Puustoisella alueella sulan maan aikana tiheämminkin.*
- *Savupiipun ja muiden katon läpivientien eheys, tiiveys ja kiinnitys vesikatteeseen ja katteen alusrakenteeseen on syytä tarkistaa vuosittain.*
- *Ullakkotilan mahdollista tuuletuksen puutteellisuutta tulee seurata talvisin. Jääpuikot räystäällä, paannejää ja painumat lumipeitteessä ovat merkkejä mahdollisesta tuuletuksen vajavuudesta.*
- *On seurattava pieneläinten (hiiret, pikkulinnut, oravat) mahdollista kulkua/pääsyä ullakkotilan ja seinien lämmöneristetilaan.*

8.5 Märkätilat, sauna ja pesuhuone.

Märkätiloja on käytetty viimeksi kaksi viikkoa sitten.

Pesuhuoneen seinät ja lattiat sekä saunan paneloinnit on uusittu vuonna 1983. Saunan lattialaatoitus on uusittu vuonna 2014.

Huoneiston märkätiloissa (pesuhuone ja sauna) ei havaittu kosteusvaurioita tai muita merkittäviä rakenteellisia riskejä tai vaurioita. Mitattaessa pintakosteusmittarilla saatiin tulokseksi kuiva/normaali. Mittauslukemat olivat tasaiset, vaihteluväli 0-3 lukuarvoa.

Lattioiden kallistuksia tarkistettiin silmämääräisesti sekä mittaamalla vesivaa'alla. Lattioissa on riittävät kallistukset.

Lattiakaivojen kannet ovat alempana kuin laatoituksen pinta. Lattiakaivot ovat ehjät, tiiviit, avoimet sekä suhteellisen puhtaat.

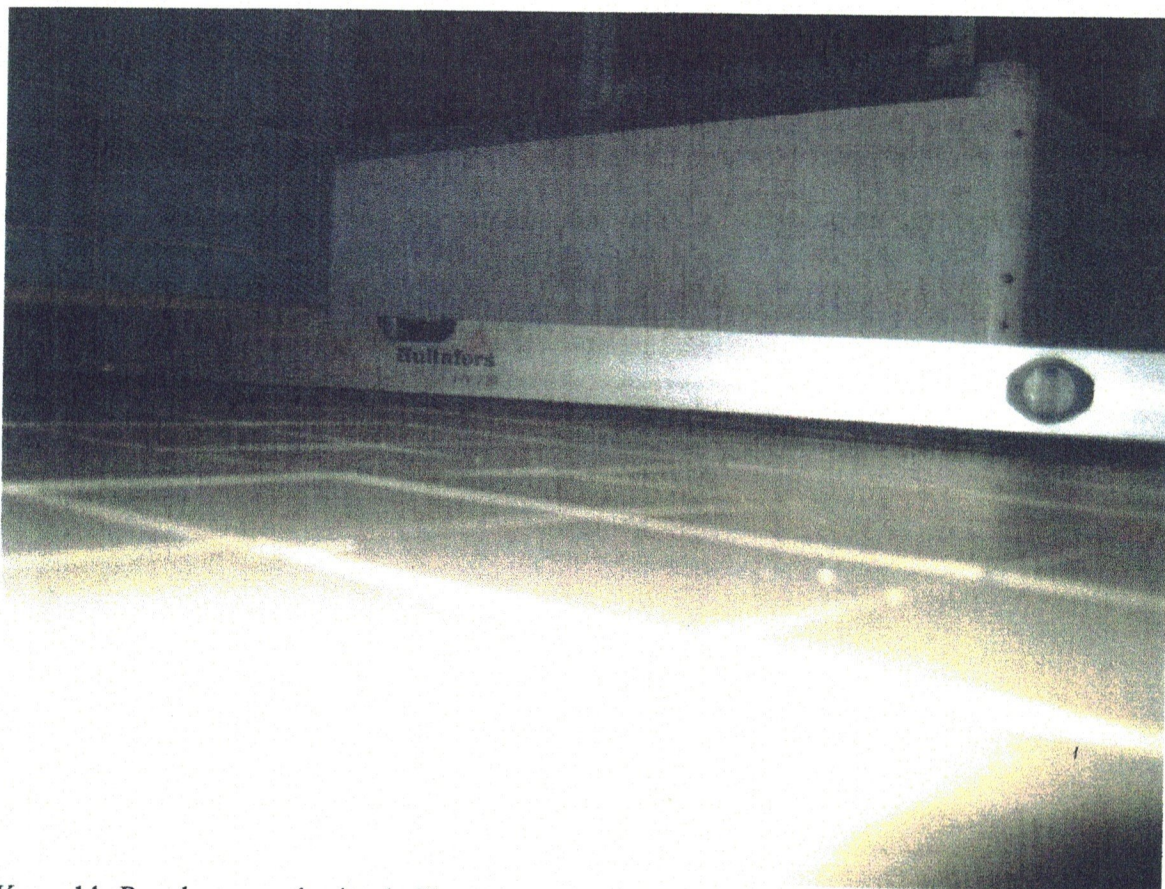
Pesuhuoneen seinien ja lattioiden sekä saunan lattian laattasaumat ovat ehjät ja täydet.



Kuva 9. Pesuhuonetta, käyttövesiputket on asennettu pintaan.



Kuva 10. Talojohto ja vesimittari on pesuhuoneen alakaapistossa.



Kuva 11. Pesuhuoneen lattian kallistusta.

Lattialaatoituksessa on paikoin kopoa (=laatat eivät ole kunnolla kiinni alustassaan).

Seinän ja lattian liittymän sekä nurkkien laattasaumat oli tehty silikonilla. Nurkkien silikonisaumat ovat ehjät ja kiinni alustassaan.

Pesuhuoneen lattiakaivo on suhteellisen kaukana suihkuista. Toinen suihku on suihkukaapissa. Suihkukaapin altaan viemärointi on johdettu suihkualtaan kaivon kautta viemäriputkituksella suoraan pääviemäriin. Suihkukaapin vesistä ei tule kosteusrasitetta pesuhuoneen lattialle.

Saunassa on sähkölämmitteinen kiuas. Kiukaan suojaetäisyydet ovat riittävät. Saunan lauteet ovat ehjät, puhtaat ja turvalliset käyttää.

Saunan seinät ja katto on verhoiltu lautapaneelilla. Seinäpaneelit on ilmeisesti asennettu vanhan paneloinnin päälle. Paneeleissa ei ollut havaittavissa mustumia eikä mitään muutakaan seikkaa, joka viittaisi puutteelliseen tuuletukseen.

Saunan jalkalistan nosto seinälle on yhden laatan korkuinen n. 10 cm:ä. Jalkalistan nosto on riittävä.



Kuva 12. Saunan jalkalistan nosto. Saunan panelointi on asennettu savupiippua vasten.



Kuva 13. Saunan vaakapaneloinnin takana näyttää olevan vanha pystypanelointi.

Suosittelavaa:

Märkätilojen rakenteet (laatoitus ja kosteuseristys) on tehty peruskorjauksen yhteydessä vuonna 1983 ja saunan laatoitus vuonna 2014. Pesuhuoneen pintarakenteet ovat noin 37 vuotta vanhoja. Kosteuseristeenä on vuonna 1983 vielä käytetty kosteussivelyä. Laatoituksen ja kosteussivelyn tekninen käyttöikä on noin 18-25 vuotta rasitusasteesta riippuen. Pesuhuoneen lattioiden ja seinien uusiminen on ajankohtainen 0-1 vuoden kuluessa. Korjauksen yhteydessä on syytä harkita lattialämmityksen asentamista märkätiloihin, pyykinpesukoneen poistoputken asentamista lattiarakenteeseen suoraan viemäriin tai lattiakaivoon sekä lattiakaivon paikan muuttamista lähemmäs suihkuvesiä. Pesuhuoneen uusimisen yhteydessä olisi hyvä tarkastaa ja uusia saunanseinien rakenteet.

Märkätiloihin on olemassa nykyaikaisia (energiatalous, käyttömukavuus, kondenssivesi) ulkoseinän läpi tai hormiin asennettavia tulo- ja poistoilmahuuhtimia. Korjauksen yhteydessä on syytä uusia märkätilojen nykyiset tulo- ja poistoilmalaitteet.

Savupiippu ei ole enää tulisijojen käytössä, joten piippua vasten oleva paneeliseinä ei ole paloturvallisuusriski.

Lattiakaivot on syytä puhdistaa n. 1-2 kuukauden välein ja niiden eheyttä ja tiiveyttä on seurattava käytön yhteydessä.

Laattojen kiinni pysymistä on vuosittain seurattava esim. kopokokeella ja myös laattasaumojen eheyttä ja täyttöä on seurattava.

Varsinkin kosteitten tilojen, myös kalusteiden alla ja takana olevat pinnat, on pidettävä puhtaina ja pölyttöminä. Pölyisyys ja ilmassa oleva kosteus mahdollistavat yhdessä alustan kasvuston muodostumiselle. Ilmavirtojen mukana liikkuva pöly heikentää sisäilmaston laatua.

Silikoni tummentuu käytön aikana silikonin pintaan tarttuvasta pölystä, joka ilman kosteuden vaikutuksesta mahdollistaa kasvuston muodostumisen. Yleensä hoitokeinona on saumojen pesu riittävän usein siihen soveltuvalla pesuaineella. Liittymäsaumojen uusiminen on suositeltavaa tehdä n. 5-8 vuoden välein homesuojatulla silikonilla.

Saunomisen jälkeen tulee huolehtia saunan riittävästä ilmanvaihdesta ja on annettava kiukaan jälkilämmön kuivata rakenteet.

8.6 Muut sisätilat

Keittiö ja olohuone

Keittiöön on asennettu varaava leivinuuni vuonna 1982. Ilmeisesti tulisijat (takkahuoneen takka ja leivinuuni) on asennettu vanhojen tulisijojen paikalle ja liitetty olemassa olevaan hormiin.

Liesituulettimen rasvasuodatin puhdistettiin tarkastuksen yhteydessä.

Keittiön tiskipöydän ja kalustevälin liittymässä oleva silikonisauma on ehjä, puhdas ja kiinni alustassaan.

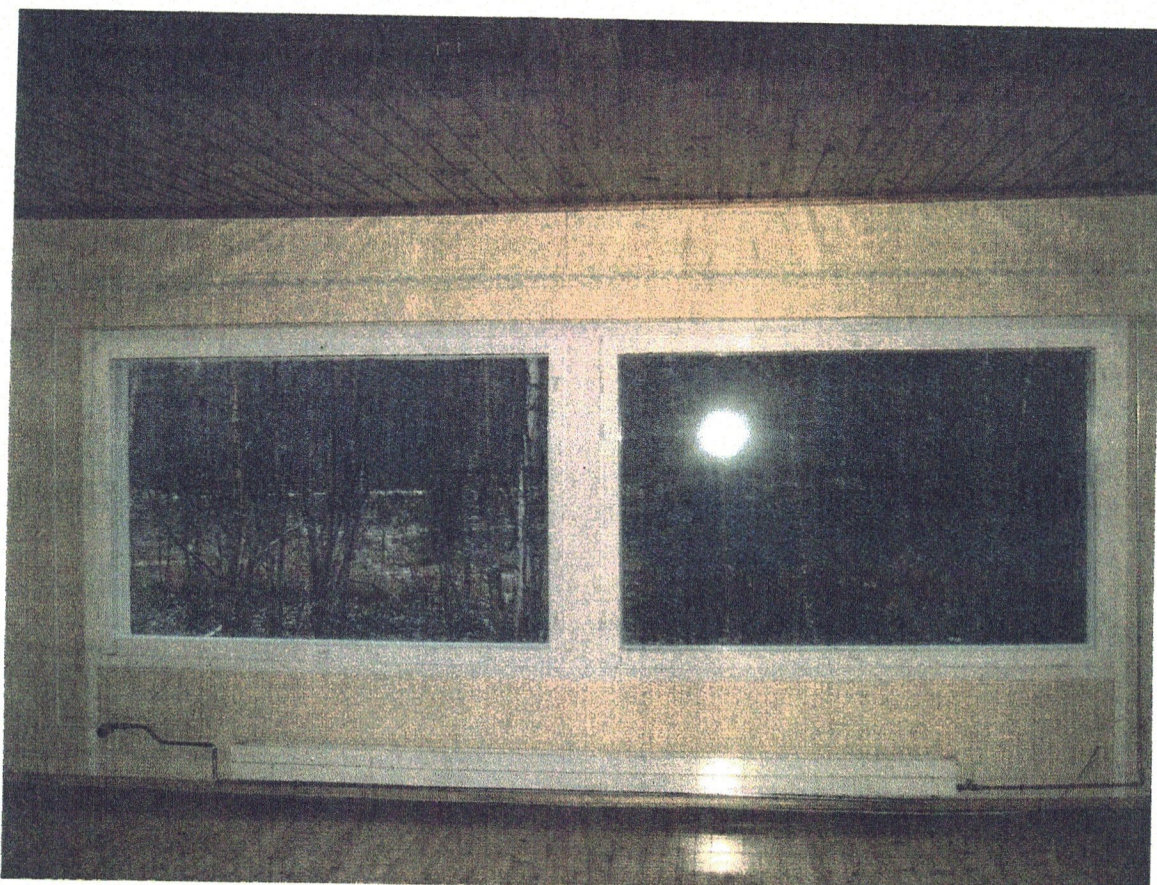
Pesualtaan viemäröinnissä ei ollut havaittavissa vuotoja eikä kosteusvaurioita.

Astiapesukoneen alla ei ole tiivistä muovikaukaloa, joka ohjaa mahdollisen vuodon aiheuttaman veden havaittavaksi.

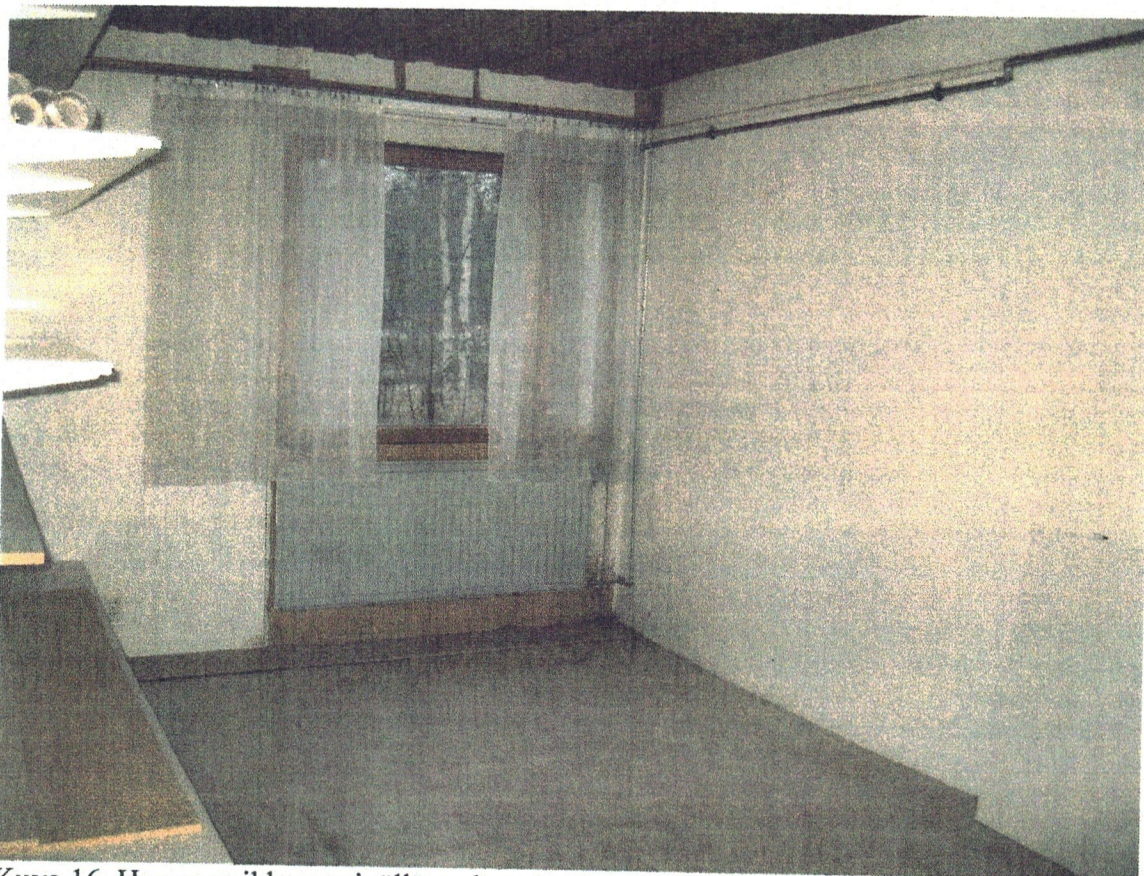
Keittiön laitteet ovat ehjät ja kunnossa.



Kuva 14. Keittiökalusteet on uusittu vuonna 2002.



Kuva 15. Olohuoneeseen on vaihdettu ikkunat. Alaosa ikkunoiden kohdalta on uusittu.



Kuva 16. Huoneen ikkunaseinällä on kosteusvaurion jälkiä.



Kuva 17. Pohjoispään käytävän lattialaatoitus on halkeillut.



Kuva 18. Luoteisnurkan huoneesta puuttuu jalkalistat.



Kuva 19. Eteläpään toisen makuuhuoneen yhteydessä oleva wc on poistettu käytöstä

Toisessa huoneessa pohjoisesta päin on kosteusvuodon jättämiä jälkiä. Muuten katto-, seinä- ja lattiaverhouksissa ei ollut havaittavissa kosteusvaurioihin viittaavia jälkiä.

Tilojen pintoja, kalusteita, laitteita ja kojeita on uusittu ja korjattu asumisen aikana.

Suosittelavaa:

Astianpesukoneen alle on syytä laittaa tiivis muovikaukalo, joka ohjaa mahdollisen vuotoveden hävittäväksi.

Huoneen(2. huone pohjoisesta tien puoleisella sivulla) kosteusvaurion jäljet on syytä korjata ja tehdä lattian vaatimat työt loppuun (kuva 16).

Käytävän lattialaatoituksen (kuva 17) saumat on syytä täyttää tai poistaa laatoitus ja asentaa kantava alusta uudelle pintarakenteelle.

Yleensäkin rakennuksen ”viittä vaille valmiit” työt on syytä tehdä loppuun.

Liesituulettimen rasvasuodatin on pestävä n. kerran kuukaudessa.

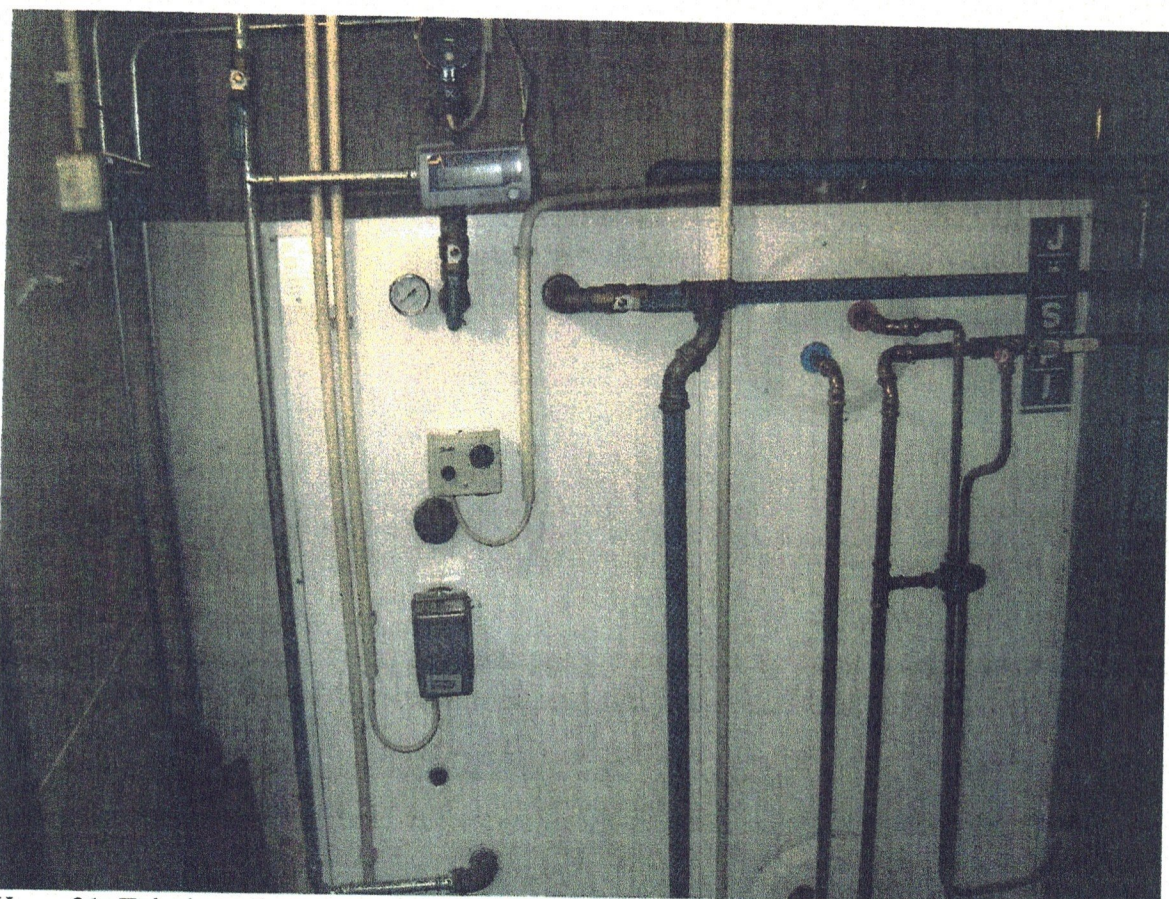
Käytössä olevat tulisijat ja hormit on nuohottava nuohoojan toimesta kerran vuodessa.

8.7 Tekninen tila

Teknisen tilan pintarakenteet ja teknisen tilan rakennusta palvelevat laitteet, lämmityskattila, lämminvesivaraaja, paisuntasäiliö, putkisto ja lämmitystä ohjaavat laitteet, on uusittu vuonna 2014. Tila on siisti ja tilava. Tilassa ei ole varastoituna sinne kuulumatonta tavaraa.



Kuva 20. Lämmityskattilan savupiippu on muurattu laajennusosaan.



Kuva 21. Teknistä tilaa.

Teknisen tilan alimmainen porras ei ole turvallinen käyttää.

Lämminvesivaraajan vieressä on suhteellisen avoin lattiakaivo.

Tekninen tila täyttää sille asetetut palomääräykset.

Suosittelavaa:

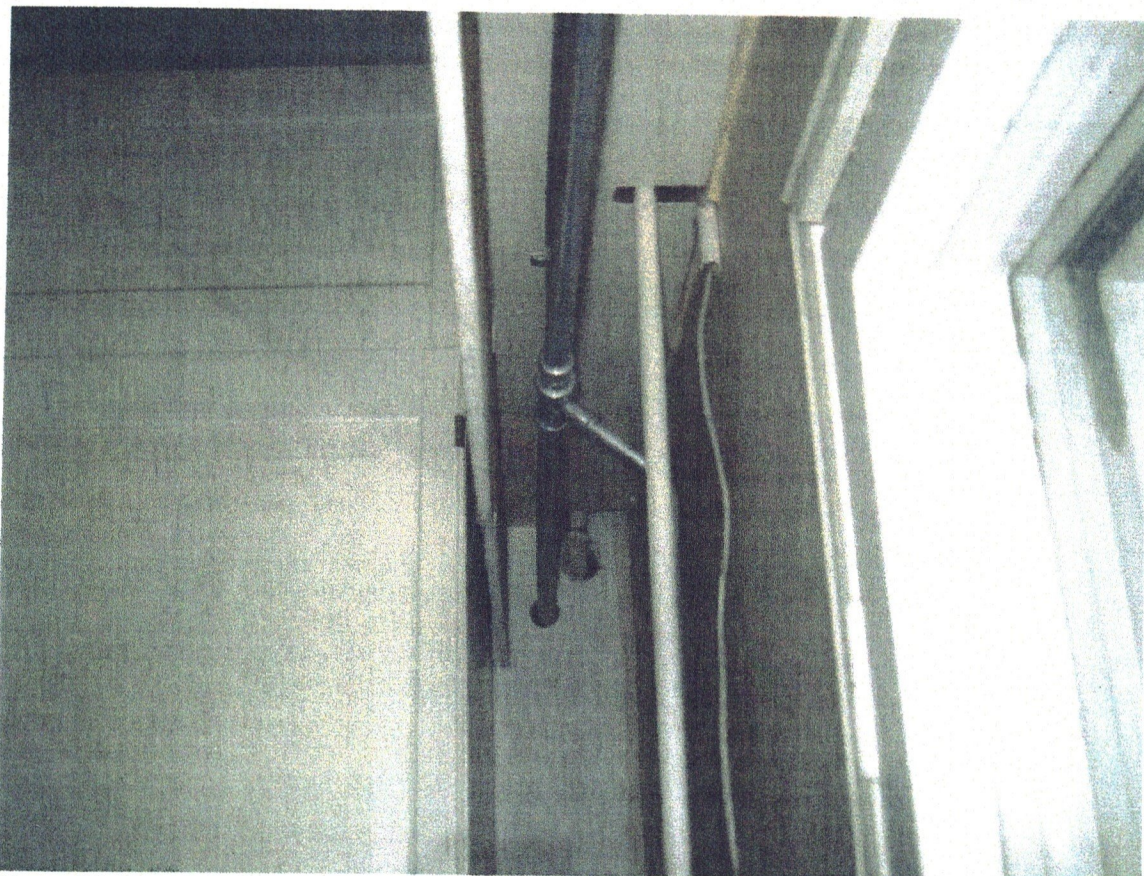
Teknisen tilan alimmainen porras on tehtävä turvalliseksi käyttää.

Lämmityskattilaa palveleva savupiippu on muurattu laajennusosaan. Otetuista valokuvista katsottaessa näyttäisi siltä, että piipun läpivienti yläpohjasta on tehty palovillalla. Suosittelen tarkastamaan savupiipun ja yleensäkin laajennusosan luvituksen Sodankylän kunnan rakennusvalvonnasta.

8.8 Lämmitys

Rakennuksessa on puulla/sähköllä lämmitettävä keskuslämmityskattila, varaava takka takkahuoneessa ja varaava leivinuuni keittiössä. Lämmönjakona on vesikiertoiset patterit seinillä.

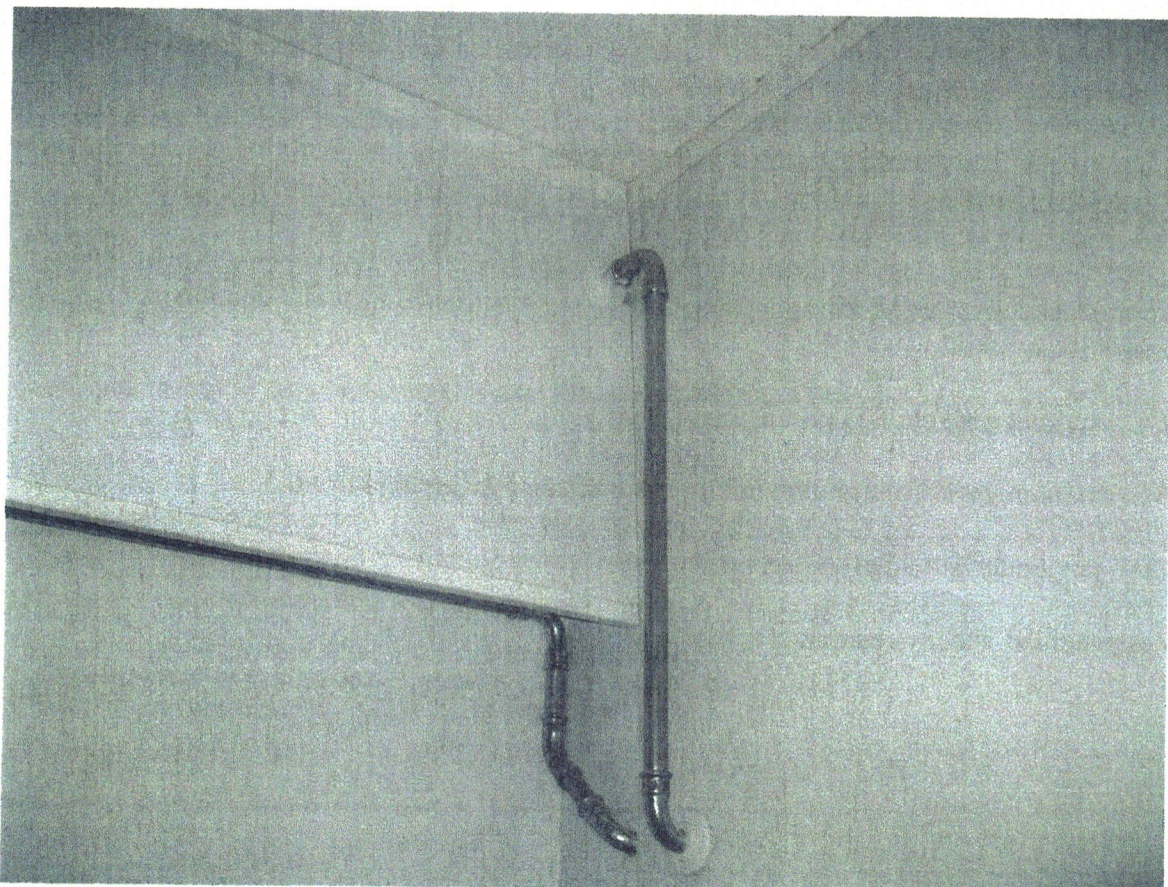
Lämmitysjärjestelmän teknisessä tilassa olevat laitteet ja putkisto on uusittu vuonna 2014. Muualla rakennuksessa olevaa lämmityspotkistoa on uusittu vaiheittain korjausten aikana.



Kuva 22. Lämmönjakoputkistoa on osin rakenteiden pinnassa, verhokapassa ja seinäkoteloinneissa



Kuva 23. Lämmönjakojärjestelmää on uusittu vaiheittain rakennuksen elinkaaren aikana.



Kuva 24. Lämmönjakojärjestelmän putkistoa.

Suosittelava:

Yleensä tulisijat, joita käytetään, on nuohottava nuohoojan toimesta vuosittain ja niiden eheyttä on seurattava käytön yhteydessä. Nuohouksen tilaamisesta huolehtii kiinteistön omistaja.

Tulisijojen, tiili- ja keraamistenpiippujen tekninen käyttöikä on yli 50 vuotta, ei uusimisen tarvetta seuraavan 10 vuoden kuluessa.

Puu- ja sähkölämmitteisten kattiloiden tekninen käyttöikä on noin 30 vuotta, ei uusimisen tarvetta seuraavan 10 vuoden kuluessa.

Lämmitysputkiston tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. Laajennusosan (pohjoispää) muoviputkisto on ilmeisesti rakennuksen vanhin, asennettu vuonna 1982 eli vanhimman lämmitysputkiston ikä on n. 38 vuotta. Ei uusimisen tarvetta seuraavan 10 vuoden kuluessa.

8.9 Vesi- ja viemärilaitteet

Vesijohto on liitetty Vuotson Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkostoon. Nykyään Vuotson Vesijohto Oy:tä hallinnoi Sodankylän Lämpö ja Vesi Oy. Käyttöveden laadun valvonta ja tutkiminen kuuluu veden toimittajalle.

Jätevesijärjestelmänä on 2 -osastoinen betonirenkainen saoskaivo ja ns. kivisilmä. Kiinteä jäteaines jää saoskaivoihin, josta urakoitsija kuljettaa jätteen kunnalliseen jätevedenkäsittelylaitokseen. Jätevesi imeytetään kivisilmän kautta maaperään.

Viemäroinnin tuuletus tapahtuu kuistissa olevan wc:n alipainetuulettimen kautta. Vesikatolla ei nähty tuuletusviemäriputkea.

Talojohto ja vesimittari ovat pesuhuoneessa.

Rakennuksen käyttövesiputkisto on uusittu vuonna vaihteittain huonetilojen korjausten yhteydessä. Käyttövesiputkisto on kuparia, kromattua kuparia ja komposiittiputkea. Putkisto on asennettu pääosin pintaan ja verho- sekä seinäkoteloihin.

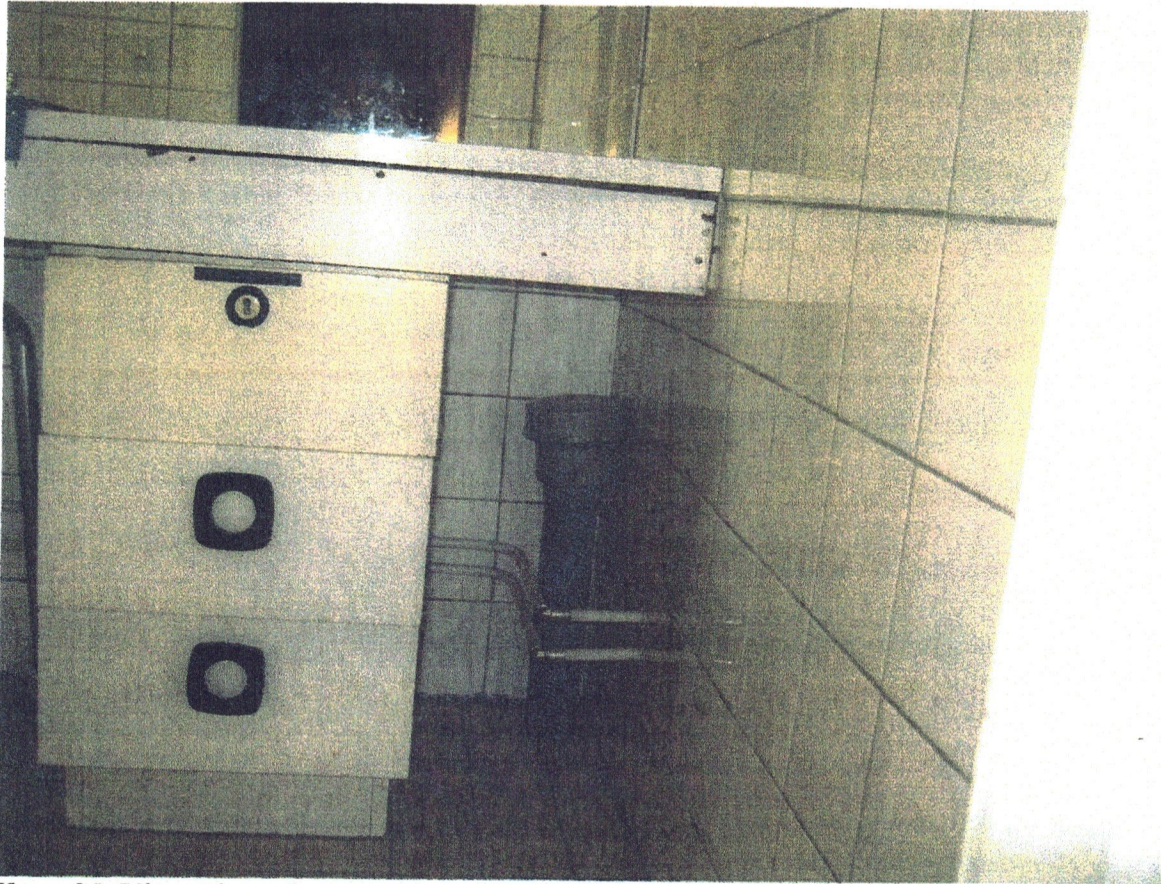
Vesikalusteet ovat ehjiä, kiinni alustoissaan ja ne eivät vuoda. Pesualtaiden viemäroinnin liittymät ovat ehjät ja tiiviit.

WC -istuimet ovat ehjiä ja kiinni alustassaan.

WC-istuinten viemärointiputket ja liittymät lattiaan ovat ehjät ja tiiviit.

Vesi- ja viemärilaitteiden toiminnassa ei havaittu toiminnallisia puutteita.

Vesipisteiden vedenvirtaamia ei mitattu.



Kuva 25. Viemärin tuuletus tapahtuu alipainetuulettimen kautta. Alipainetuuletin on kuistin wc:ssä.

Suosittelavaa:

Jätevesikaivot on tyhjennettävä käytön mukaan, kuitenkin vähintään 2 vuoden välein. Tyhjennys tulee teettää alan urakoitsijalle ja on varmistuttava siitä, että jätevedet viedään viranomaisen hyväksymään paikkaan. Tyhjennyksen yhteydessä on syytä tarkastaa saoskaivon kunto ja eheys.

Lattiakaivot on puhdistettava n. 2 kuukauden välein. Kaivojen eheys ja tiiveys tarkastetaan puhdistuksen yhteydessä.

Vesi- ja viemärilaitteiden kuntoa (= vuotamattomuutta) on seurattava käytön yhteydessä.

Yleisohjeena hanoille, vesipisteille ja vesikalusteille on seurata niiden toimivuutta ja vuotamattomuutta päivittäisessä käytössä. Toisinaan on syytä tarkastaa pyöriikö vesimittarin pienin hyrrä silloin, kun vettä ei käytetä.

Käyttövesiputket kuparia tai komposiittia, tekninen käyttöikä n. 50 vuotta ei uusimisen tarvetta seuraavan 10 vuoden kuluessa.

8.10 Ilmanvaihto

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Keittiössä on liesituuletin.

Varsinaisia IV-kanavia rakennuksessa ei ole/ei havaittu.

Suosittelava

1960-luvulla tehtyjen rakennusten vaipan tiiveys ei ole riittävä, joten koneellista tulo- ja poistoilmakonetta ei ole järkevä laittaa. Tulisija (kun siinä on tulet) toimii tavallaan "poistoilmakoneena".

Voidaan asentaa esimerkiksi tuloilmasäleikköjä suoraan ulkoseinän läpi, jotta tuloilma tulee hallitusti sisäilmaan eikä rakenteiden läpi. Rakenteiden läpi tulevan ilman mukana kulkeutuu myös epäpuhtauksia (haju, hiukkaset), jolloin sisäilmaston laatu huononee.

8.11 Sähköistys

Kiinteistö on liitetty Rovakaira Oy:n sähköjakeluverkkoon.

Keskus on olohuoneessa. Sulakkeet ovat ns. posliinisulakkeita

Sähköenergiamittari on etäluettava.

Inkermarja Hetan mukaan sähkölaitteissa ei ole vikoja. Sähkölaitteissa ei havaittu päällepäin näkyviä käyttöturvallisuuteen vaikuttavia vikoja tai puutteita.

Pistorasioita ei testattu.

Suosittelava

Asuinrakennuksiin suositellaan tehtäväksi sähköjärjestelmän tarkastus n. 30 vuoden välein.

8.12 Palovaroittimet

Huoneistossa on 4 kpl patteritoimista palovaroitinta. Varoittimien määrä pinta-alaan nähden on riittävä.

Suositteltava:

Palovaroittimien määrä ja sijoittaminen. Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Suositeltavaa on laittaa lisäksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen.

Varoittimien määrässä, sijoituksessa ja toiminnan testauksessa tulee noudattaa Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) suositushjeita.

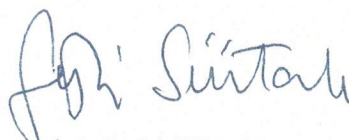
8.13 Muuta

Havaintojen perusteella kiinteistössä on osittain tehty normaaliin hyvään kiinteistönpitoon kuuluvat huolto- ja hoitotoimenpiteet. Osa kunnossapitotoimenpiteistä on tehty loppuun. Osa korjaustoimenpiteistä on jätetty kesken. Suositellen tekemään korjaustoimenpiteet loppuun.

Omistajan on huolehdittava siitä, että asianmukaiset kunnossapito-, hoito- ja huoltotoimenpiteet tehdään ja talotekniikan laitteiden käyttöohjeita noudatetaan.

Rakennuksesta ei ole/ei esitetty piirustuksia. Rakennukseen on sen elinkaaren aikana tehty tilamuu-toksia, laajennus ja tulisijoja. Tulisijoja ja julkisivua koskeviin muutoksiin tarvitaan lupa rakennusviranomaiselta. Suositellen teettämään rakennuksesta ns. lupapiirustukset.

Vaalajärvellä 2.11.2020


Jrkm Jyrki Siirtola