

RVP, Katselmuspöytäkirja Torikatu 70 LH3 90100 Oulu

Katselmuspöytäkirja



Timo Ilola 04.11.2024 14:15

Timo Ilola 05.11.2024 12:27

Lähtötiedot:

Kohteessa on havaittu aikaisemmin raportin mukaisesti vaurioita sekä vesivahinko 10.11.2022 ja 24.2.2023(raportit liitteenä).

Timo Ilola 05.11.2024 08:44

 [33916 Torikatu 70, 90120 Oulu.pdf](#)

Timo Ilola 05.11.2024 08:45

 [Torikatu 70 . Liiketila 3. 24.2.2023.pdf](#)

Timo Ilola 05.11.2024 08:45

 [Raportti Torikatu 70 liiketila.pdf](#)

Havainto

Timo Ilola 05.11.2024 14:16

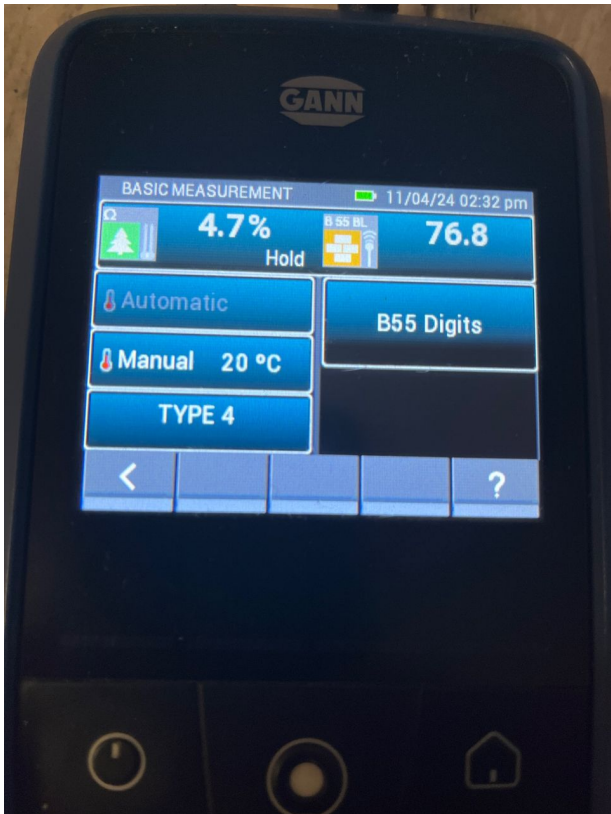
- Tilassa on todennäköisesti alkuperäinen muovimatto missä on reikiä ja kulunut
- Wc:ssä oli havaittavissa vanhoja vuotojälkiä, ei kohonneita lukemia
- Toisen pilarin kohdalla lukemat normaalit pintamittarilla
- Toisessa pilarissa kuvaan merkatulla alueella kohonneita lukemia, seinäkkeen toisella puolella ei kohonneita lukemia
- Katon rajassa ja seinäkkeessä vanhoja vuotojälkiä, ei kohonneita lukemia
- Kellarissa ei havaittu vaurioita tai kohonneita lukemia(kylmävarastossa pellitys)



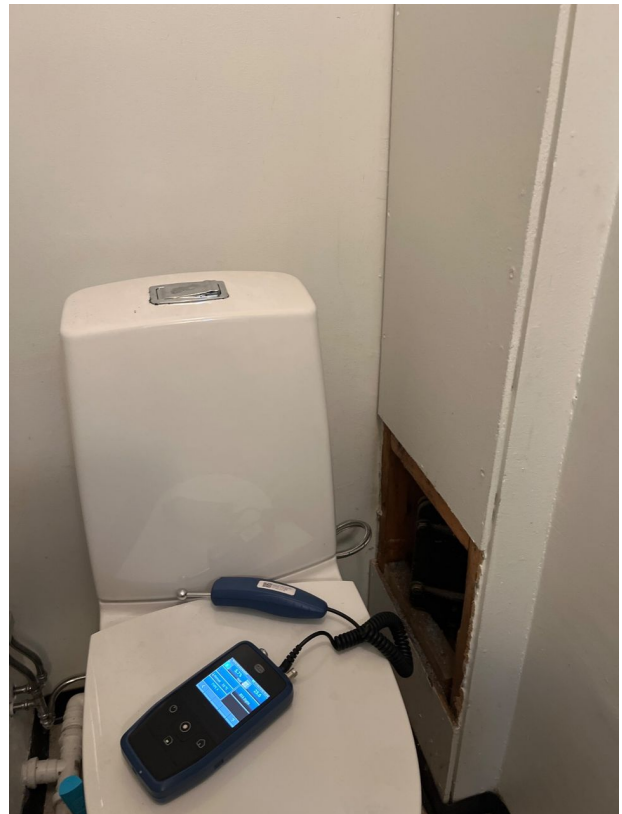
Timo Ilola 04.11.2024 14:17



Timo Ilola 04.11.2024 14:21



Timo Ilola 04.11.2024 14:21
Lukemat normaalit



Timo Ilola 04.11.2024 14:25
Wc



Timo Ilola 04.11.2024 14:25
Vanhoja vuotojälkiä

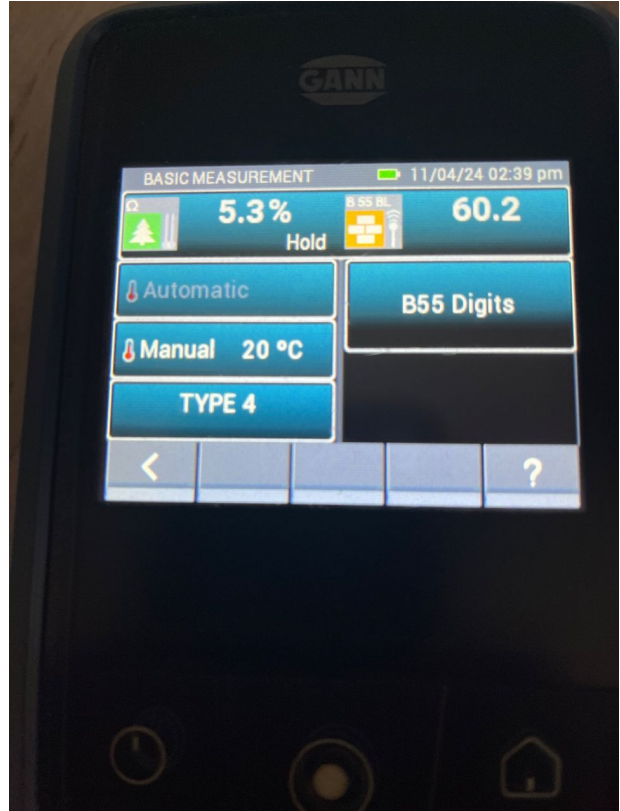


Timo Ilola 04.11.2024 14:25
Vanha vuotojälki kannessa



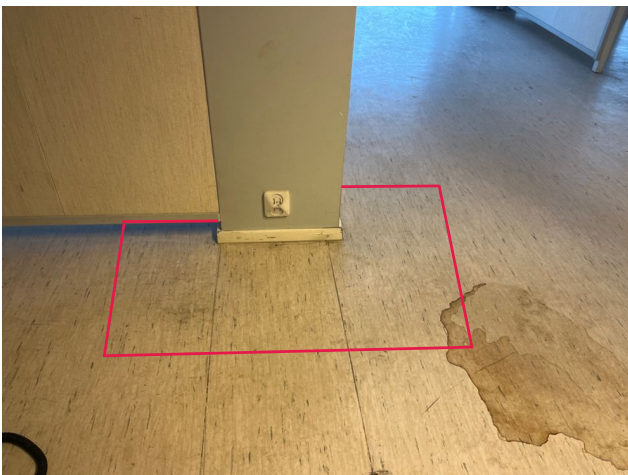
Timo Ilola 04.11.2024 14:29

Otettu näyte aikaisemmin



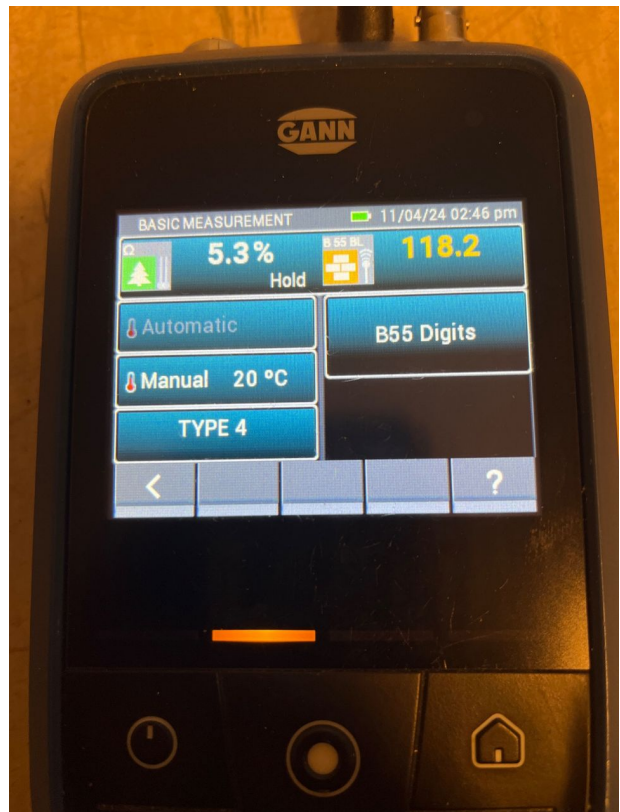
Timo Ilola 04.11.2024 14:29

Lukemat normaalit



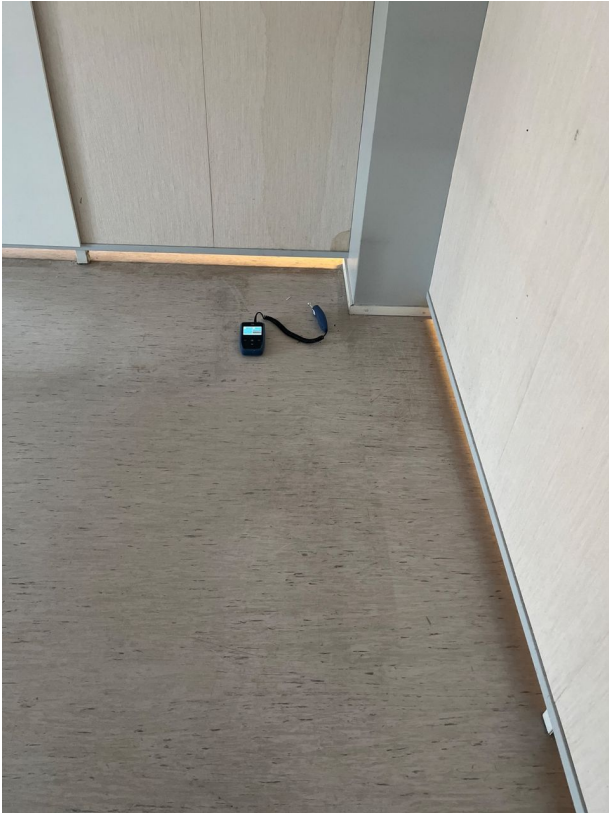
Timo Ilola 04.11.2024 14:34

Kohonneita lukemia



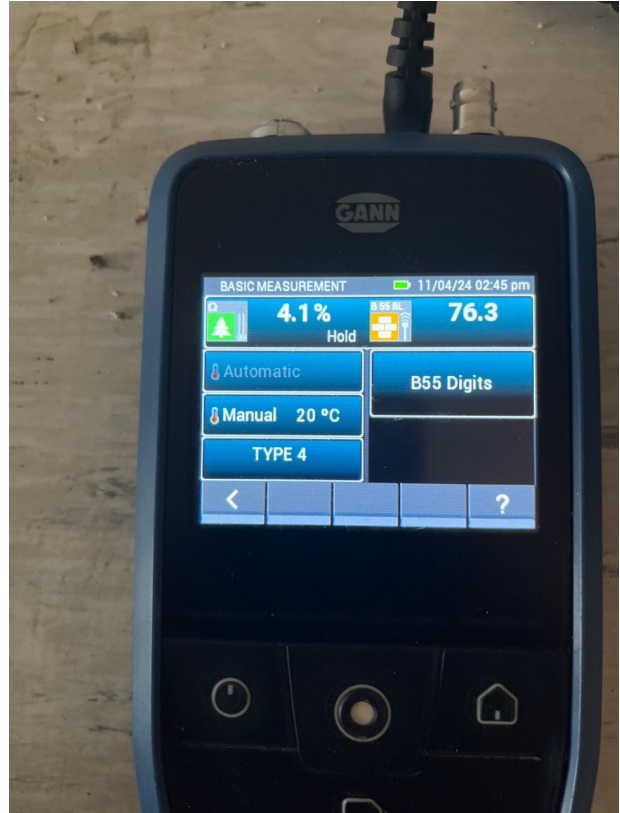
Timo Ilola 04.11.2024 14:36

Kohonneet lukemat



Timo Ilola 04.11.2024 14:34

Seinäkkeiden takana ei vaurioita tai kohonneita lukemia



Timo Ilola 04.11.2024 14:35

Lukemat normaalit



Timo Ilola 04.11.2024 14:34

Seinäkkeessä vanhoja vuotojälkiä



Timo Ilola 04.11.2024 14:35

Katon rajassa vanhoja vuotojälkiä



Timo Ilola 05.11.2024 12:23

Kylmävarastossa peltitys ympäriinsä



Timo Ilola 05.11.2024 12:24

Katossa ei havaittu vaurioita

Yhteenveto

Timo Ilola 05.11.2024 14:43

Pilarin juuressa olevat kohonneet lukemat viittaavat "tuoreempaan" vuotoon kuin mitä aikaisemmin on kartoitettu.

Putket ovat tietojen mukaan katon yläpuolella sukitettu jälkikäteen, joten lattian olisi siis pitänyt kuivua omia aikojaan aikaisemmin havaittujen vuotojen suhteen.

24.2.2023 raportin perusteella kattoa on avattu samasta kohdin, missä nykyinen vaurioalue sijaitsee, kuvassa näkyy vesiputkia ja viemäriputkia.

Suosittelavat toimenpiteet:

-Avataan katto vaurioalueen kohdalta ja tutkitaan/seurataan mahdollista vuotoa joko vesi- tai viemäriputkista

-Vuodon selvittämisen jälkeen tehdään asbestinäytteen otto ja tarvittaessa VOC-ilmanäyte sekä selvittää tarkemmin lattian rakenne(ettei ole orgaanista ainetta laattojen välissä) koska kuvia ei ollut saatavilla

-Näytteiden selviämisen jälkeen tehdään tarvittavat purut(laajuus), kuivatukset sekä paikkakorjaus kyseiseen kohtaan

05.11.2024

Havainnon suorittaja

Timo Ilola

Rakennustekniikan asiantuntija, RKM
Sertifikaatti Nro C-27270-24-22
RVP, Oulun Rakennuttamis- ja valvontapalvelu
Puh: 044-9804768
E-mail: timo@rakennuttamispalvelu.fi
<https://www.oulnrvp.fi>

Timo Ilola 05.11.2024 14:48



Timo Ilola

Havaintotapahtumassa mukana olijat:

Timo Ilola 05.11.2024 14:48

Isännöitsijä Erkki Piekkari