



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 1 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025

Kartoitusraportti

Tapauksen kohdekuvaus			
Työnumero	33916		
Osoite	Torikatu 70 90100 Oulu		
Asiakas	Timo Manninen Kp		
Yhteyshenkilö	Timo Manninen Kp Raija Jussila 0415026245 Jussilar21@gmail.com		
Kartoituspäivä	24.10.2024		
Asiakkaan alustava kuvaus			
Liikehuoneiston kartoitus tehtyjen korjausten jälkeen			
Läsnäolijat			
Nimi	Rooli	Matkapuhelin	Sähköposti
Juho-Veikko Luksua	RTA, RI (AMK)	050 4644 064	juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi
Heini Alderman	Perikunnan edustaja	0449849343	
Kuvaus rakennuksesta			
Rakennustyyppi	m²	Rakennusvuosi	Remontit
Liikehuoneisto	120	1970	

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 2 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025

Havainnot

- Tarkastuksen kohteena oli tarkastaa tehdyt korjaustyöt aiemmassa kartoituksessa havaittujen vaurioiden / puutteiden pohjalta.
- Kohteessa on vaihdettu muovimattoa kuvissa nähtävälle alueelle. Alue rajattu ja korjaustyöt valvottu RVP:n toimesta.
- Korjatun alueen reunalta alustan betonin kosteus tarkastettiin viiltomittauksella, kosteus oli normaali.
- Voc-näytteitä ei saadun aineiston perusteella ole otettu.
- Ilmanvaihtoa on tasapainoitettu. Alipaine oli tarkastushetkellä -7 Pascalia, mikä on 10 Pascalia alhaisempi kuin edellisellä tarkastuskäynnillä. Olosuhde alipaineen osalta on huomattavasti parempi (tavoitetaso -2 Pascalia, mikä ei koneellisella poistoilmanvaihdolla alimmassa kerroksessa ole helppoa saada). Alipaineisuutta tulee seurata.
- Wc:n hormi on avattu korjaustöissä ja levytystä uusittu.
- Keittiön altaan viemäroinnille ei ole tehty toimenpiteitä.

Kosteusmittaukset

Käytetyt mittauslaitteet		Mittauspäivä		Selite		
Pintakosteudenosoittimet: Gann Suhteellisen kosteuden mittauslaitteet (RH-mittaus): Vaisala		02.05.2025		RH = Suhteellinen kosteus T = Lämpötila AH = Absoluuttinen kosteus HL = Kosteusarvio ML = Kosteustaso		
Mittaukset	RH% (%)	T (°C)	AH (g/m ³)	Kosteustaso (%)	Kosteusarvio	Huomiot
Viiltomittaus korjatun alueen reunalta	54,5	21,6	10,4		Normaali	

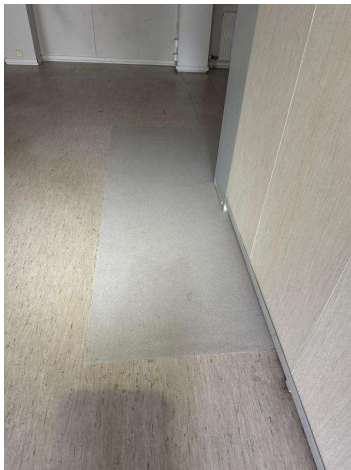
Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 3 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025

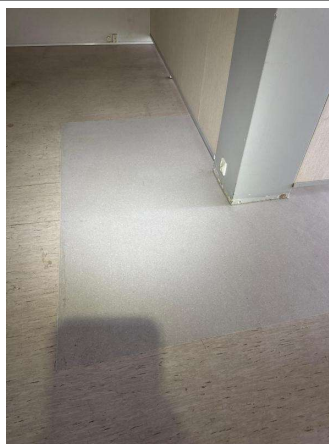
Valokuvat



Mattoa on vaihdettu vaurioalueelle



Mattoa on vaihdettu vaurioalueelle



Mattoa on vaihdettu vaurioalueelle

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 4 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025



Allaskaapissa ei ole tehty toimenpiteitä



Wc:n hormi on avattu



Wc:n hormi on avattu

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 5 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025



Ilmanvaihdon alipaineisuutta on saatu laskettua alle 10 Pascalin alipaineeseen



Lattiassa ei poikkeamia



Kevyen seinän levytys on vaihtamatta kohdalla jossa matto on vaihdettu

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 6 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025



Yleiskuvaa tilasta



Yleiskuvaa tilasta



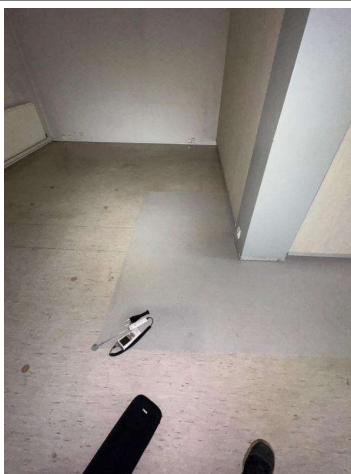
Wc:ssä ei poikkeamia

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)

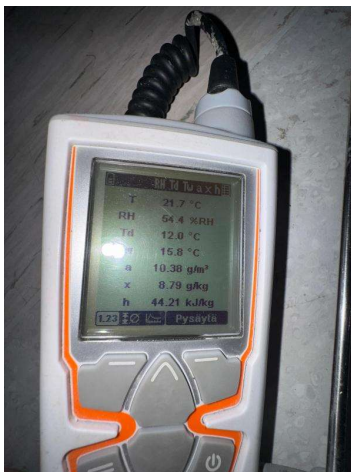


Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 7 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025



Purkualueen reunalta alustan kosteus varmistettiin viiltomittauksella



Rakenne on viiltomittauksella kuiva

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 8 (8)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 08.05.2025

Tässä lausunnossa esitetyt johtopäätökset, suositukset ja ehdotukset perustuvat saatujen tutkimustulosten ja tietojen analysointiin. Lausunnon perusteella ei voida sulkea pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita. Lausunnon tekijällä on oikeus ja velvollisuus oikaista raportissa esille tullut virhe.

Asianomaisten tulee reklamoida kaikista virheistä kohtuullisessa ajassa. On otettava huomioon, että lausunto koskee tilannetta tutkimusajankohtana ja se saattaa muuttua oleellisesti ajan kuluessa. Lausunnon perusteella ei voida sulkea pois mahdollisuutta, että lausunnon ulkopuolisissa rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

Mikäli esitetään käytettävissä olevista raporteista poikkeavaa lisätietoa, allekirjoittaneella tulee olla oikeus tarkentaa raporttia esitettyjen lisätietojen pohjalta.

Oulussa 08.05.2025

Juho-Veikko Luksua, RTA, RI (AMK)

Oulun Kosteustutkimus Oy

juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi