



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 1 (13)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 25.10.2024

Kartoitusraportti

Tapauksen kohdekuvaus	
Työnumero	33916
Osoite	Torikatu 70 90100 Oulu
Asiakas	Pohjois-Pohjanmaan Kokoomus ry
Yhteyshenkilö	Jaakko Salovaara (tilaaja) 040 7440 689 jaakko.salovaara@kokoomus.fi
	
Kartoituspäivä	24.10.2024
Asiakkaan alustava kuvaus	
Liikehuoneiston kartoitus	

Läsnäolijat			
Nimi	Rooli	Matkapuhelin	Sähköposti
Juho-Veikko Luksua	RTA, RI (AMK)	050 4644 064	juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi
Eerik Pelanne	RTA, RI (AMK)	045 1350 515	eerik.pelanne@oulunkosteustutkimus.fi

Kuvaus rakennuksesta			
Rakennustyyppi	m ²	Rakennusvuosi	Remontit
Liikehuoneisto	120	1970	

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 2 (13)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 25.10.2024

Havainnot

- Tutkimuksen kohteena oli liikehuoneisto katutasossa Oulun keskusta-alueella. Tutkimusta varten kohteesta ei ollut saatavilla dokumentteja tai piirustuksia.
- Liikehuoneistoon saavuttaessa, oli sisäilmassa selvästi havaittavissa poikkeavaa hajua. Aistinvaraisesti todettiin ilmanvaihdon toiminnassa puutteita. Ilmanvaihtoa tarkasteltiin myös kylmäsavulla, eikä IV-venttiileillä juuri havaittu liikehdintää.
- Huoneiston hetkellinen alipaine kartoituskäynnillä oli – 17 Pascalia. Alipaine on runsas.
- Lattiapinnoitteena on muovimatto, jonka pinnassa on nähtävillä kulumia sekä epätiiveyksiä. Muutamassa kohtaa havaittavissa myös kosteusjälkiä.
- Vesipisteillä ei havaittu vuotoja, WC:ssä kuivunut kosteusvaurio hormin alueella. Keittiössä altaan viemäröinti kapenee virtaussuunnassa määräysten vastaisesti.
- Liiketilassa lattiapinnoilta mitattiin poikkeavia pintakosteusarvoja kahdelta alueelta, pystypilareiden ympäriltä.
- Rakennekosteudet varmistettiin viiltomittamalla, mittaustulos oli märkä.
- Lattian muovimatosta otettiin myös koepala. Näytepalassa on aistinvaraisesti todettavissa hajupoikkeamaa. Mattoa kiinnitetty mustalla liimalla, joka voi sisältää asbestia. Koepalaa ei haluttu lähetettävän VOC-analyyysiä varten.

Suosittelavat toimenpiteet

- Liiketilasta tulee poistaa muovimatto lattiapinnoilta ja saattaa lattiat puhtaalle betonipinnalle. Tämän jälkeen rakenteiden koneellinen kuivatus vaurioalueilta. Ennen purkutöitä lattiarakenteesta tulee varmistaa asbestipitoisuudet.
- Purkutöiden jälkeen rakenteiden varmistus kosteusmittaamalla sekä VOC-analyysein. Korjaustöiden yhteydessä tarvittaessa lattialiittymien tiivistykset.
- Korjaustöiden yhteydessä on syytä selvittää alapohjarakenne. Tässä tarkentuu myös lattian kohonneiden rakennekosteuksien syy.
- Jatkotoimenpiteistä päätetään purkutöiden edetessä.
- WC:n kosteusvaurioituneen hormirakenteen korjaus.
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätötyöt.
- Kosteusvaurioituneiden kattolevytyksien uusiminen.
- Keittiön altaan viemäröintimuutos.

Kosteusmittaukset

Käytetyt mittauslaitteet		Mittauspäivä		Selite		
Pintakosteudenosoittimet: Gann Suhteellisen kosteuden mittauslaitteet (RH-mittaus): Vaisala		24.10.2024		RH = Suhteellinen kosteus T = Lämpötila AH = Absoluuttinen kosteus HL = Kosteusarvio ML = Kosteustaso		
Mittaukset	RH% (%)	T (°C)	AH (g/m³)	Kosteustaso (%)	Kosteusarvio	Huomiot
Sisäilma	41,2	20,4	7,40		Normaali	
MP1	89,6	20,2	15,71		Märkä	
MP2	42,5	21,6	8,08		Normaali	Vertailuarvo

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)

Valokuvat



Yleiskuvaa liiketilasta



Kattolevytys



Sähkötäulu



WC



Altaalla ei havaittu vuotoja



WC:n hormilla havaittiin kuivunut kosteusvaurio



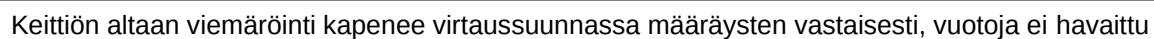
Valumajälkiä



Hormin alaosa kosteusvaurioitunut



Keittiö





Poikkeama-alue



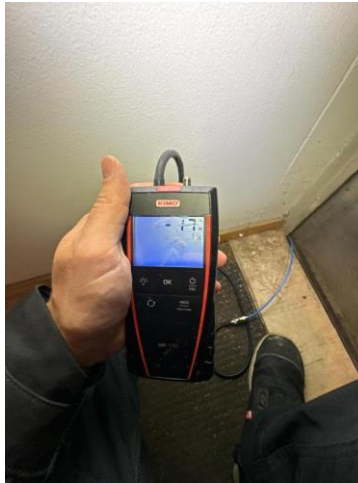
Ikkunoiden alla ei havaittu kosteusjälkiä



Yleiskuva



IV-venttiileillä ei juuri havaittu ilmavirtauksia



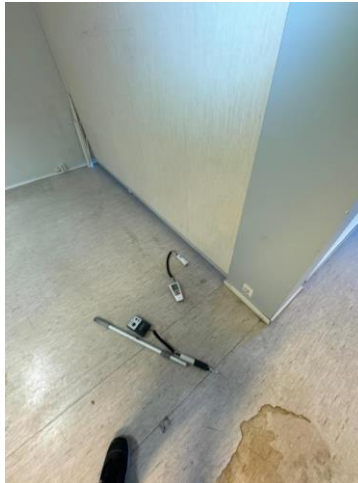
Hetkellinen alipaine – 17 Pascalia, alipaine runsas



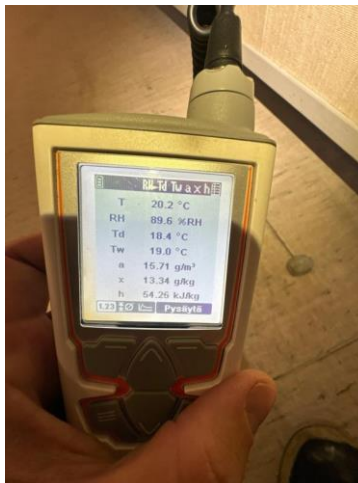
Korvausilmaventtiili takaovella



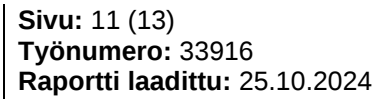
Sisäilman olosuhteet: 41,2/20,4/7,40



MP 1, lattian muovimatto



MP1: 89,6/20,2/15,71



MP2, vertailuarvo

MP2: 42,5/21,6/8,08

Muovimatosta otettiin koepala

Tämä raportti ei sovellu kiinteistöjen osto- ja myyntitilanteisiin.
Raporttiin merkityt tiedot ovat kartoitushetkellä olevia havaintoja (raportin pvm)



Kartoittaja:
Juho-Veikko Luksua
050 4644 064
juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Sivu: 13 (13)
Työnumero: 33916
Raportti laadittu: 25.10.2024

Tässä lausunnossa esitetyt johtopäätökset, suositukset ja ehdotukset perustuvat saatujen tutkimustulosten ja tietojen analysointiin. Lausunnon perusteella ei voida sulkea pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita. Lausunnon tekijällä on oikeus ja velvollisuus oikaista raportissa esille tullut virhe.

Asianomaisten tulee reklamoida kaikista virheistä kohtuullisessa ajassa. On otettava huomioon, että lausunto koskee tilannetta tutkimusajankohtana ja se saattaa muuttua oleellisesti ajan kuluessa. Lausunnon perusteella ei voida sulkea pois mahdollisuutta, että lausunnon ulkopuolisissa rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

Mikäli esitetään käytettävissä olevista raporteista poikkeavaa lisätietoa, allekirjoittaneella tulee olla oikeus tarkentaa raporttia esitettyjen lisätietojen pohjalta.

Oulussa 25.10.2024

Juho-Veikko Luksua

RTA, RI (AMK)

Oulun Kosteustutkimus Oy

juho-veikko.luksua@oulunkosteustutkimus.fi

Eerik Pelanne

RTA, RI (AMK)

Oulun Kosteustutkimus Oy

eerik.pelanne@oulunkosteustutkimus.fi