

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päiväys 18.9.2024

Yhtiön nimi ja osoite sekä rakennuksen sijaintiosoite, jos muu KIINTEISTÖ OY Vuokatin Kulta-katti, suojärventie 2, 88610 Vuokatti		Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi ja yhteystiedot Sirpa Moilanen 27 88600 Sotkamo	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja rekno	Y-tunnus 1006355-8	Kiinteistötunnus (kunta, kaupunginosa/kylä, kortteli, tontti/tila) Sotkamon kunnan Ala-Sotkamon kylässä: Taimikko RN:O 2:272, Välikkö RN:O 2:273, Rinne RN:O 2:274, Lepikko RN:O2:275	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm		Vietto RN:O 2:276	

TIETOJA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot ja lukumäärä osakkeet 4 B 5 7 A 39 ja 9 A 46	1 Porras, huoneisto ja kerros Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 84 m ² /90 m ² /90 m ²	Huoneistotyyppi Mahd. tarkistusmitattu pinta-ala m ² /ei tarkistusmitattu ei tarkistusmitattu
4 B 5 hoitovastike 176,40 rahoitusvastike 49,56, käyttövastike 155,40		7 A 39 ja 9 A 46 hoitovastike 189,00, rahoitusvastike 53,10 käyttövastike 166,50
Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste ☒ Kyllä ☐ Ei		Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Lomahuoneisto
Osuus yhtiön lainoista, pvm; siitä maksettavissa, pvm 4 B 5 203,28 7 A 39 JA 9 A 46 217,80		Maksamattomat vastikkeet korkoineen ajalta 1272,8
Osakeluetteloon merkitty omistaja Hestek Oy	Merkitty osakeluetteloon	Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina ☐ On ☐ Ei ☐ Ei tiedetä

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön lainat, määrä/pvm 138 000,02	Lainoista valtion asuntolainaa 0	Henkilökohtainen 0	Talokohtainen 0	Kiinnitykset 0
Yhtiö hakeutunut arvonnäköalaksi ☐ Kokonaan ☐ Osittain ☒ Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä ☐ Huoltoliike ☐ Talonmies ☒ Sotkamon kiinteistöhuolto			
Asunnot kpl 24	Pinta-ala yht. m ²	Osakkeiden lkm kpl 1248		
Liike- ja muut huoneistot kpl 1	Pinta-ala yht. m ²	Osakkeiden lkm kpl 0		
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 0	Toteutetut autopaikat kpl 0	Autohalli/hallipaikat kpl 0		
Muut paikat kpl 0	Näistä osakkeita kpl 0	Yhtiön hallinnassa kpl 0		
Säilytystilat ☐ Ullakko/kellarikomero ☐ Kylmäsäilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat ☐ Sauna ☐ Kerhuhuone ☐ Väestönsuojat henk. ☐ Pesutupa ☐ Askarteluhuone ☐ Uima.allas m ☐ Mankeli ☐ Ulkoiluvälinevarasto		Osakekirjat painettava turvapainossa ☐ Ei ☒ Kyllä ☐ Kyllä, muu	
Huoneistoista yhtiön hallinnassa: Asuntoja kpl/m ² 0/0	Liikehuoneistoja kpl/m ² 0/0	Muita kpl/m ² 0/0		
Vakuutusyhtiö ☒ Oma tontti ☐ Vuokratontti	☐ Täysarvovakuutus Pinta-ala m ²	☐ Kiinteistövakuutus Vuokra-aika	☐ Erillinen palovakuutus Vuokrantarkistuspäätös ☐ Indeks ☐ Muu	☐ Muut vakuutukset Vuokra-aika päättyy
Rakennusten lkm 12	Porraskäytävien lkm 0	Kerrosluku 1	Tilavuus m ³	Vuokranantaja
Kerrosala m ²	Huoneistoala m ²	Käyttämätön rakennusoikeus m ²	Valmistumisvuosi	Talotyyppi Paritalo
Kattotyyppi Harja	Kate Huopa	Pääasiallinen rakennusaine Puu	Lämmitysjärjestelmä Sähkö	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto
Antennijärjestelmä	Hissit 0	Lämmönkulutus kWh/v	Sähkönkulutus kWh/m ³ /v	Vedenkulutus l/hlö/vrk ☐ Kaapeli-Tv Satelliittiantenni

Suoritetut huomattavat korjaukset, perusparannukset ja muut velvoitteet

Mikäli yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä.

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus ☐ Yhtiöllä ☐ Osakkailla ☐ Muulla	Kunnan lunastusoikeus ☐ Laki 235/91 ☐ Hitas	Yhtiölle ilmoitettu huoneiston hallintaoikeuden rajoitus ☐ Lesken hallintaoikeus ☐ Muu rajoitus, mikä
---	--	--

LISÄTIEDOT

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto ☐ Osuomistusasunto ☐ Alfa ☐ Entré ☐ Muu vastaava, mikä	Yhtiöjärjestyksessä on asunto-osakeyhtiölaista poikkeavia määräyksiä ☐ Kyllä ☒ Ei
Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika	Taloyhtiössä kuntotutkimus ☐ Tehty ☐ Ei tehty ^z

LIITTEET

☐ Tuloslaskelma ja tase tilittöineen vuodelta	☐ Huoltokirja
☐ Talousarvio vuodeksi	☐ Energiatodistus (lk: X)
☐ Toimintakertomus vuodelta	☐ Kuntotutkimus/-kartoitus
☐ Yhtiöjärjestys	☐ Muut liitteet
☐ PTS-kuntosuunnitelma	

Yhtiön edustajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Sirpa Moilanen