

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Tienhaaranrinne	Y-tunnus 0159415-4
Kaupparekisterimerkinnän pvm 20.02.1970	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 27.05.2013
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Ei	Kiinnitykset yhteensä 75.000,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa	Tiedot yhtiön vakuutuksista Kiinteistön täysarvovakuutus If-vakuutusyhtiö

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras A	Huoneisto 1	Kerros 1	Pinta-ala 56,50	Huoneluku 3h+kk+p
Osakeryhmä	Osakenumerot 1-2373	Osakemäärä 2373	Käyttötarkoitus Asunto	Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa
Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Tienhaarankuja 6 A, 55800 Imatra (A Porras)		
Pinta-alan mittaus Pinta-alaa ei ole mitattu SFS 5139 standardin mukaisesti				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Ei				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Asikainen Marja	Merkinnän päivämäärä 07.12.2005	Omistusosuus 100 %
---	---	------------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan

Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Tienhaaranrinne		
Kiinteistötunnus 153-075-0001-0011	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Tienhaarankuja 6, 55800 Imatra	Pinta-ala 1.181,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus		Käyttämätön rakennusoikeus

6. Rakennukset

Rakennus Asunto Oy Tienhaaranrinne		
Sijainti Tienhaarankuja 6, 55800 Imatra		
Käyttöönottovuosi 1970	Rakennuksen kerrosala 714	Rakennuksen tilavuus m3 1860
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Maalämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät Ei ole	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa energiatodistusta.
Tietoliikennejärjestelmät Ei ole	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Antenni-tv (DVB-T)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	8	396,00			8	396,00	16632
Autotallit			4		4		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 16632. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Kuhunkin huoneistoon kuuluu lisäksi kellari- ja säilytystilat.

Yhtiön välittömään hallintaan kuuluvat kellarikerroksessa autotallit 85, 76 m² (4kpl) sekä lämpö- ja sähköhuoneet, sauna-, pesu- ja pukuhuone sekä välinevarasto, yhteensä lattiapinta-alaltaan 44,97 m².

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

2019: Jätekatos ja ilmanvaihdon puhdistus

2018: Piha-alueen sorastus

2016: Maalämpölaitteiston asennus/maalämpöön siirtyminen

2016: Kattoremontti

2012: Porrashuoneen lattiapinnoitteen uusiminen

2006: Öljypoltinkattilalaitoksen uusiminen/säätö ja huoneistojen patteriventtiilien uusimiset

2004: Ikkunoiden ja parvekeovien uusimiset

8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.3. Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset

Yhtiön viemärien sukityöt 2025-2027.

Yhtiön julkisivujen korjaukset 2026-2027

8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnalisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää Yhtiökokous
Vastikkeen maksutavan määrää Hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitov / asuinh.	6,23	M2	56.5	352,00
Vesimaksu	20,00	HLÖ		
Autopaikka	9,00	KK		
Autotalli	30,00	KK		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 2.352,00 € (tilanpäivä 30.09.2023), joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 2.352,00 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 1.993,00 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi Maalampö hoitolaina	Rahoituksen kattaminen Hoitovastike	
Lainan saldo 17.400,00	Korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 1,20	Lainan päättymispäivä 15.07.2026

Hoitolaina katetaan hoitovastikkeella, eikä sille täten ole mahdollista laskea poismaksettavia huoneistokohtaisia lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta Imatran Ulkoaluepalvelu Oy Hukankatu 48 5420 Imatra
--

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä Isännöintitoimisto Imatran Talokeskus Oy Lappeentie 29 55100 Imatra Isännöitsijä Jouni Laukkanen 0400551796 Imatran Talokeskus Oy, Lappeentie 29 55100 Imatra
--

Isännöitsijätodistuksen tilaaja: Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy/Päivi Rautio

Yhtiön edustajan allekirjoitus:



Laukkanen Jouni

Liitteet: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus