

Yhtiön nimi, osoite ja y-tunnus

Asunto-osakeyhtiö Vuoksenniskan
Haka
Mäntyrinne 7
55800 IMATRA

Yhteyshenkilön nimi, puhelin ja osoite

Isännöitsijä
Imatran Talokeskus/Jari Pykkönen 050 5928981
Lappeentie 29
55100 IMATRA

Y-tunnus 0211825-6

KIINTEISTÖTUNNUS

Kunta	Imatra	Tontti	5
Kaupunginosa / kylä	Immalanjärvi	Rakennus	Vuoksenniskan Haka
Kortteli	12	Rakennustunnus	153-074-0012-0005-A

TIETOJA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot	2147-2614	Yhtiöjärj.mukainen pinta-ala	53,00 m2
Osakkeiden lukumäärät	468	Mahd. tarkistusmitattu pinta-ala	
Porras ja huoneisto	A 6	Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	Ei käytetä
Kerros	2	Alv osuus% ja m2	
Huoneistotyyppi	2h+k+p	Lisätiedot	
Huoneiston käyttötarkoitus	Asuinhuoneisto		

Osakasluetteloon merkityt omistajat	Omistusosuus %	Merkitty osakeluetteloon
Nokelainen Maija	100	18.07.1988

HUONEISTON VASTIKKEET JA MUUT MAKSUT

Huoneistotilan vastikkeet alv 0%	Peruste	Summa yht. alv 0%			
Hoitov / asuinh.	osake	234,00			
Hoitov / korjaus	osake	42,12			
Pääomavastike 3	osake	58,83			
Pääomavastike 4	osake	72,91			
Vesimaksu	henkilömäärä	24,00			
Erääntyneet vastikkeet yhtiölle	30.11.2022	0,00			
30.11.2022		0.00			
Osuus yhtiön lainoista			12 440,83	Lainaosuus maksettavissa	
OmaSP -9381/1164	Korjauslaina	Viemäreiden sukitus	5 504,77	30.11.2022	Kyllä
OmaSp -9407/1164	Korjauslaina	Kylpyhuoneiden korjaus	6 936,06	30.11.2022	Kyllä

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Kaupparek.merkinnän pvm	18.2.1955	Rakennusten lukumäärä yht.	1
Voimassaoleva yhtiöjärjestys	21.3.2018	Porraskäytävien lukumäärä yht.	3
Valtion asuntolaina		Käyttämätön rak.oikeus	
Kunnan lunastusoikeus		Talotyyppi	Kerrostalo
Tontti	Vuokra	Kerrosluku ja -ala	3

TIETOJA YHTIÖSTÄ / jatkuu...

Pinta-ala	3 228,00 m ²	Huoneistoala	1 330,50 m ²
Vuokra-aika (vuotta)	50	Valm.vuosi	1955
Vuosivuokra	5 765,92 €	Tilavuus m ³ yht.	7 130,00 m ³
Vuokra-aika päättyy	31.12.2064	Yhtiön alv velvollisuus	Ei
Vuokranantaja	Imatran Kaupunki	Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	2021: 46,91
Vuokrantarkistusperuste		Vedenkulutus l/henk/vrk	2021: 103,00
Yhtiön huoltovastaava	IMATRAN TALOPALVELU	Sähkönkulutus kWh/m ³ /v	2021: 1,46

Yhtiön huoneistotilaerittely		Määrä	Yhtiöjärj.mukainen pinta-ala	Osakemäärä	Yhtiön hallinnassa kpl ja m ²	
Asuintilat	Yhteensä	27	1 330,50	11 400	1,00	40,50
	Asuinhuoneisto	27	1 330,50	11 400	1,00	40,50

Yhtiön säilytystilat		Määrä
ullakkokomero		27 kpl
kylmäsäilytys		27 kpl

Yhteiskäytössä olevat tilat		Määrä
kuivaushuone		1 kpl
mankelihuone		1 kpl
askarteluhuone		1 kpl
ulk.välinevarasto		1 kpl
pesutupa		1 kpl
sauna		1 kpl

Yhtiön autopaikkaerittely			
Kaavan autopaikkavelvoite	0	Osakkeina kpl	0
Toteutettu kpl	15	Autopaikkoja yhtiön hallussa	15
Autotalli/hallipaikat	3		
Kylmiä paikkoja	0		
Lämpötolppapaikkoja	12		

Kiinteistön tekniset ja kuntoon liittyvät tiedot

Pääasiallinen rakennusaine	Tiili
Kattotyyppi	Harjakatto
Kate	Peltikate
Hissien lukumäärä yht.	0
lämmitys	kaukolämpö
ilmanvaihto	painovoima
kaapeliyhtiö	Telia

Huomattavat korjaukset / perusparannukset

Suunnitellut

Ikkunoiden- ja parvekeovien korjaukset sekä lukkojen uusiminen, kattoturvatuotteiden päivitys, sähkö- ja tietojärjestelmien kunnan ja turvallisuuden tarkastus, vääntyneen sadevesikourun uusinta 2022-2026

Suoritettut

vesijohdot 1993
 ulkomaalaus 1996
 pihavalaisimet 2001
 ilmastointihormien nuohous 2003
 kaapeli-tv 2003
 porrashuoneiden maalaus 2003
 tuuletusparvekkeiden kunnostus 2005
 parvekesivun ja päätyjen ulkoikkunoiden huoltomaalaus 2006

Huomattavat korjaukset / perusparannukset / Suoritetut jatkuu...

tonttviemäri uusittu 2006
 tiilikate peltikatteeksi 2010
 pihan puolen ikkunoiden huoltomaalaus 2011
 kaukolämmön alakeskus ja termostaattiventtiilit 2013
 lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2014
 autopaikkojen uudet lämmitysrsiat 2014
 tuuletusparvekkeiden peruskorjaus 2014
 ilmastoinnin puhdistus 2015
 Viemäreiden sukitus ja huoneistojen (18 kpl) kylpyhuoneiden uusiminen 2017
 Huoneistojen kylpyhuoneitilojen kuntokartoitus 2016
 Viemäreiden huuhtelu ja kuntokartoitus 2016
 Porrashuoneiden ovien käsittely 2018
 Saunan ohjauskeskuksen ja kiukaan vastuksien uusinta 2019
 Kellarikäytävän maalaus 2020
 Käyttöveden moottoriventtiin ja moottorin uusinta 2020
 Saunan käytävän ja pukuhuoneiden sekä wc-tilojen maalaus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021

Yhtiön taloustiedot

Yhtiön perimät vastikkeet ja korvaukset	Peruste	Ahinta alv 0%	Ahinta verollinen		
Hoitov / asuin.	osake	0.500000			
Hoitov / korjaus	osake	0.090000			
Pääomavastike 3	osake	0.125710			
Pääomavastike 4	osake	0.155800			
Vuokra	kuukausi	450.0000			
Vuokra / varasto	kuukausi	3.3500			
Sauna	kuukausi	7.000000			
Autopaikka	kuukausi	6.0000			
Autotalli	kuukausi	35.00000			
Vesimaksu	henkilömäärä	24.00000			
Yhtiön lainaerittely	Lainatyyppi	Selite	Saldo	Päättymispäivä	Tilannepäivä
OmaSP -9381/1164	Korjauslaina	Viemäreiden sukitus	73 654,20	31.08.2032	30.11.2022
OmaSp -9407/1164	Korjauslaina	Kylpyhuoneiden korjaus	104 546,82	31.12.2032	30.11.2022
Kiinnitykset					
700 000,00					
Yhtiön vakuutuserittely	Vakuutus	Lisätieto	Summa		
If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	täysarvovakuutus				

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Lunastusoikeus Yhtiöllä Osakekirjat painettava turvapainossa Kyllä,

Muu rajoitus

Lisätiedot

Taloyhtiön osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty Maanmittauslaitokselle. Osakeryhmää 2147-2614 ei ole siirretty osakehuoneistorekisteriin.

/ jatkuu...

Liitteet

- Tuloslaskelma ja tase liitetietoineen
- Talousarvio
- Toimintakertomus
- Yhtiöjärjestys
- Taloyhtiön kuntotodistus
- Energiatodistus
- Kunnossapitosuunnitelma

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja

Lappeenrannan edunvalvonta

Päiväys ja yhtiön edustajan allekirjoitus

08 / 12 2022
Jari Pylkkönen