

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000006

Päiväys 14.11.2022

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Kiimingin Liikekulma Tuohimaantie 8-12 90900 KIIMINKI		Isännöitsijätoimisto Tili ja Isännöinti Agenda Oy Terveystie 2 90900 Kiiminki Puhelin 010 3180 900 Sähköposti asiakaspalvelu@agendaoulu.fi	
		Isännöitsijä Tuire Sormunen Puhelin 0452721630 Sähköposti tuire.sormunen@agendaoulu.fi	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 05.12.1990 0795536-0	Tontti/tila 0564-0409-0039-		Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 13.03.2014

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 7		Huoneisto 1		Kerros		Huoneistotyyppi liikehuon./toimisto		Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi					
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Liikehuoneisto				Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus				Pinta-ala m² 166,00		Tarkistusmitattu pinta-ala m²		Kaapeli-TV Satelliitti-TV	
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko %		Muut tilat						Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi			
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto						Huomattava vika							
Maksut Hoitovastike		Määrän peruste Huoneiston Pinta-ala		Määrä 166		Kerroin 4,95m2		Yhteensä EUR 821,70		Maksamaton EUR 821,70		Ajalta 11.2022	
Reskontratilanne 13.11.2022													
Osakkeiden numerot Osakesarja				1763 - 2947		Yhteensä 1185		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus Tuohikko Oy 04.02.2015 100,00%					
Osakeryhmä huoneistorekisterissä				Osakkeita yhteensä:		1185							

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet		Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Huoneistolla ei ole lainaosuuksia		0,00	0,00	Ei	
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR					
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm	Lainasaldo EUR
Yhtiöllä ei ole lainoja		0,00	0,00		
Yhtiön lainat yhteensä EUR					
Velkaosuus maksettavissa					

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei		Kiinteistönhoitojärjestelmä		Huoltoyhtiö		
Kulutukset v.		Lämpö kWh/m³/v	Sähkö kWh/m³/v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset 840 000,00		Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö			
Antennijärjestelmä		Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys ☐ Arava-rahoitettu ☐		
☐ Osakkeet painettava turvapainossa		Painopaikka		Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei Täysarvovakuutus ☐		
				Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät		Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²		
Liikehuoneisto		11	6000	833,00		
Autopaikat		Muut rakennusten tiedot				
Toteutetut		20 kpl	Tilavuus	3 154 m3		

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000006

Päiväys 14.11.2022

Sivu 2 (2)

Korjaukset suunnitteilla		Arvioitu aloitus
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2022-2027 Yleisiä kunnossapitotoimia 2022-2025 Jäteaseman parantaminen ja paikan vaihto, paloturvallisuus näkökulma huomioon ottaen. 2022-2027 Mainostaulun ajan tasalla pitäminen. 2022-2025 Ikkunoiden puuosien huoltomaalaus. 2022 Katon kuntoarvio. 2022-2025 Räystäslautojen lahovaurio korjaus. 2023-2025 Yleisilmeen siistiminen		
Korjaukset tehty		
Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset Julkisivujen maalaus 2014 Rakennusautomaatiikan päivitys 2014 A-talon iv kanavien nuohous 2015 Salaajitus ja sadevesiviemärintä 2015 Pihanlaatoituksen korjaus 2016 Vesikatos korjaus 2017 A-talon yläpohjaan asennettu koneellinen tuuletus 2017 A-talon päädyn ulko-oven nosto 2017 Vesivahingon korjaukset, kaupungin viemäri tukkeutui aiheuttaen A talolle lievän B talolle merkittävän vesivahingon 2019-2020 Sisäilmanäytteenotto 2021 Valomainoksen ja porrasvalojen vaihto 2021		
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	4,95 m2

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi	Rakennusaine	Kattotyyppi	Kateaine
Liiketalo	Puu	Pulpettikatto	Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi
Kaukolämmitys	Koneellinen		1991
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus	Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Oma tontti				
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ²	Kerrosala m ²	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
		2 780,00	977,00	
Kunta	Kaupunginosa		Kortteli	
Oulu	Kiiminki		Kirkonkylä	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	☒	Lesken hallintaoikeus	☐
	Lunastusoikeus yhtiöllä	☐		
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus		

LISÄTIETOJA

Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Ilman liitteitä	Emilia Haapalainen/ Asianajotoimisto Onnela-Kariniemi Oy
	Yhtiön edustajan allekirjoitus
	
	Tuire Sormunen/ Tili ja Isännöinti Agenda Oy