

ASUNTO OY IMATRAN LEPPÄRINNE -NIMISEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön nimi on Asunto Oy Imatran Leppärinne ja kotipaikka Imatran kaupunki.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Imatran kaupungin Vuoksenniskan kaupunginosan korttelin 23 tonttia n:o 1 sekä tontille rakennettavia kolmea asuintaloa, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on kahdeksantoistatuhattaseitsemänsataaseitsemänkymmentä, (18 770) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on kymmenen (10) markkaa.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä, sellaisena kuin se on osittain muutettuna 31 päivänä toukokuuta 1974 annetussa laissa, mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osaketta saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

5 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa taloissa seuraavasti:

Huoneiston n:o	laatu	kerros	1278 m <sup>2</sup> pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden lukumäärä	numerot
Talo A					
1	2h+k+s	1	59,0	89	1 - 89
2	2h+k+s	1	61,5	92	90 - 181
3	2h+k+s	1	59,0	89	182 - 270

	laatu	kerros	pinta-ala m <sup>2</sup>	lukumäärä	numerot
	2h+k+s	11	60,0	90	271 - 360
5	2h+k+s	11	62,5	94	361 - 454
6	2h+k+s	11	60,0	90	455 - 544
Talo B					
7	3h+k+s		85,0	128	545 - 672
8	3h+k+s		85,0	128	673 - 800
9	3h+k+s		85,0	128	801 - 928
10	3h+k+s		85,0	128	929 - 1056
Talo C					
11	5h+k+s		118,5	178	1057 - 1234
12	5h+k+s		118,5	178	1235 - 1412
13	4h+k+s		103,0	155	1413 - 1567
14	4h+k+s		103,0	155	1568 - 1722
15	4h+k+s		103,0	155	1723 - 1877

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talon varasto, sähköpääkeskus, vesimittarihuone ja autokatokset.

omistajan on suoritettava huoneistostaan. Vastikkeen perusteena on huoneistojen pinta-ala neliömetreissä.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, kun yhtiöön on asennettu vastaavat mittauslaitteet.

Autokatosten vuokran määrää hallitus.

Vastikkeen, autokatosten vuokran sekä edellä 2 momentissa mainitun korvauksen maksuajan määrää hallitus.

Jokainen osakkeenomistaja on oikeutettu joko kokonaan tai puoliksi maksamaan hänen omistamiaan osakkeita rasittavan osuuden asunto-osakeyhtiön pitkäaikaisista lainoista, jolloin maksuperusteena on osakkaan hallitsemastaan huoneistosta tässä yhtiöjärjestyksessä määrätty vastikkeen määräämisperuste, suorittamalla yhtiölle osuuttaan sen puolikasta vastaavan rahamäärän. Tällä tavoin lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista. Milloin osakas on maksanut lainaosuudestaan vain puolet, määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kustannukset. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet tai niiden osat yhtiön on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön lainojen lyhentämiseen.

## 7 §

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan vuosinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asia ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Jos hallituksen puheenjohtajan vaalissa äänet menevät tasan, ratkaisee vaalin kuitenkin arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

## 9 §

Yhtiön toimitusjohtajana toimivan isännöitsijän ottaa ja eroittaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

## 10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa per procuram.

## 11 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

## 12 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa viimeistään yksi viikko ennen kokousta.

## 13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

## 14 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä hallituksen lähemmin määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhdessä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

## 15 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

ettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista näiden seuraavaksi toimintakaudeksi,
7. talousarvion vahvistamisesta,
8. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruudesta,
9. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava:

10. hallituksen jäsenet sekä
11. tilintarkastajat ja heidän varamiehensä.

16 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä (1/5) osalla kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Ellei voimassa olevissa osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annetuissa laeissa muuta vaadita, asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

17 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.