

**ASUNTO OY IMATRAN LEPPÄRINNE**

Leppärinne 3, 55800 Imatra

**TALOUSARVIO 1.1. - 31.12.2024****KIINTEISTÖN TUOTOT**

						<u>2024</u>	2023
<b><u>Vastikkeet</u></b>						<b>38 188,80 €</b>	37 065,60 €
Hoitovastike	1 248,0 m <sup>2</sup>	7 kk	<b>2,55 €</b>	tammikuu - heinäkuu	22 276,80 €		
		5 kk	<b>2,55 €</b>	elokuu - joulukuu	15 912,00 €		
<b><u>Vesivastike:</u></b>						<b>4 041,40 €</b>	3 486,00
- keskimääräinen	55 m <sup>3</sup>	8 kk	<b>6,10 €</b>	tammikuu - heinäkuu	2 684,00 €		
kuukausikulutus		4 kk	<b>6,17 €</b>	elokuu - joulukuu	1 357,40 €		
<b><u>Vuokrat</u></b>						<b>1 464,00 €</b>	1 344,00 €
Autokatospaikat:	6 kpl	7 kk	<b>12,00 €</b>	tammikuu - heinäkuu	504,00 €		
		5 kk	<b>12,00 €</b>	elokuu - joulukuu	360,00 €		
Pihapaikat:	5 kpl	7 kk	<b>10,00 €</b>	tammikuu - heinäkuu	350,00 €		
- lämmitysrasialla		5 kk	<b>10,00 €</b>	elokuu - joulukuu	250,00 €		
<b>Yhteensä</b>						<b>43 694,20 €</b>	41 895,60 €

**KIINTEISTÖN KULUT**

<b>Hallinto</b>					<b>9 464,20 €</b>	8 645,60 €	
<b>Käyttö- ja huolto</b>					<b>600,00 €</b>	400,00 €	
<b>Ulkoalueiden hoito</b>					<b>6 500,00 €</b>	6 500,00 €	
<b>Vesi ja jätevesi</b>	Kulutusarvio		680 m <sup>3</sup> /v		<b>4 230,00 €</b>	3 850,00 €	
<b>Sähkö</b>	Kulutusarvio		10000 kWh/v		<b>2 600,00 €</b>	2 600,00 €	
<b>Jätehuolto</b>					<b>2 600,00 €</b>	2 600,00 €	
<b>Vakuutukset</b>					<b>4 350,00 €</b>	3 900,00 €	
<b>Kiinteistövero</b>					<b>3 350,00 €</b>	3 400,00 €	
<b>Korjaukset</b>					<b>10 000,00 €</b>	10 000,00 €	
<b>Yhteensä</b>						<b>43 694,20 €</b>	41 895,60 €

Lisäksi hallitukselle valtuutus tarvittaessa kahden ylimääräisen yhtiövastikkeen perimiseen

**PÄÄOMAVASTIKE**

**Peruskorjauslaina**

**FI62 5094 0080 2552 15**

Jäljellä oleva lainapääoma 31.12.2023 **357 833,01 €**  
Lainanlyhennykset 2024 **24 876,15 €**

**II Rahoitustuotot**

**38340,42 €**

Pääomavastike: 643,4 m<sup>2</sup> 7 kk **4,50 €** 5 kk **4,50 €** **34743,60 €**  
Edellisen tilikauden ylijäämä: **3596,82 €**

**II Rahoituskulut**

**36876,15 €**

Lainan lyhennys: **24876,15 €**  
Korkokulut: **12000,00 €**