

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

27.08.2024 1(4)

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Yhtiön nimi<br><b>Asunto Oy Imatran Leppärinne</b>   |   | Isännöitsijä<br><b>Reino Ylä-Mononen</b>                              |   |
| Osoite<br><b>Leppärinne 3, 55800 Imatra</b>  |   | Osoite<br><b>Asemantaus 2, 55100 Imatra</b>                           |   |
| Hallituksen puheenjohtaja<br><b>Ari Pöntinen</b>   |   | Yhteystiedot<br><b>p. 010 440 8001, reino.yla-mononen@talovire.fi</b> |   |
| Yhteystiedot<br><b>p. 050 379 0614</b>   |   | Isännöintitoimisto<br><b>Talovire Oy</b>                              |   |
| Yhtiön internetosoite<br><b>ari.j.pontinen@gmail.com</b>   |   | Yhteystiedot<br><b>p. 010 440 8000</b>                                |   |
| Kunta<br><b>153 Imatra</b>   | Kaupunginosa / kylä<br><b>74</b>  | Kortteli<br><b>23</b>   | Tontti / tila<br><b>1</b>                             |
| Y-tunnus<br><b>0421436-4</b>   | Alv-velvollisuus  |   | Kiinnitykset  |
| Yhtiön rekisteröimispäivä<br><b>14.11.1980 / 285.483</b>   | Hoitolainat / pvm<br><b>0.00/ 27.08.2024</b>  | Rahoituslainat / pvm<br><b>342524.61 / 31.07.2024</b>                 | Lainoista valtion asuntolainaa                        |
| Valtion asuntolainaa<br><input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen |   | Käyttö- ja luovutusrajoitukset  | Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm<br><b>1.10.1981</b>    |
| Asunnot kpl<br><b>15</b>   | Pinta-ala yhteensä<br><b>1248</b>   | Osakkeiden lukumäärä<br><b>1877</b>                                   | Liike ja muut huon.<br><b>6 katosp.</b>               |
| Kaavoitetut autopaikat<br><b>15</b>  | Toteutetut autopaikat<br><b>15 pihap.</b>   | Autotalli / hallipaikat   | Muut autopaikat<br><b>6 katosp.</b>                   |
| Yhteiskäytössä olevat tilat  |   | Kiinteistöhoitojärjestelmä  |   |
| <input type="checkbox"/> Sauna   | <input type="checkbox"/> Mankeli  | <input type="checkbox"/> Askarteluhuone                               | <input type="checkbox"/> Väestönsuoja                 |
| <input type="checkbox"/> Pesutupa  | <input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Uima-allas                   |
| Vakuutusyhtiö<br><b>LähiTapiola</b>  |   | Kiinteistövakuutukset<br><b>täysarvovakuutus</b>                      | Muut vakuutukset                                      |
| Tontti<br><b>oma</b>   | Pinta-ala<br><b>6420</b>  | Rakennusten lkm<br><b>3</b>   | Porraskäytävien lkm<br><b>1 ja 2</b>                  |
| Kerrosala<br><b>1.565,5</b>  | Huoneistoala<br><b>1248</b>   | Tilavuus<br><b>4570</b>   |   |
| Vuokra-aika  | Vuosisuokra   | Vuokra-aika päättyy   | Vuokrantarkistusperuste                               |
| Talotyyppi<br><b>rivitalo</b>  |   | Valmistumisaika<br><b>1981</b>  | Rakennusmateriaali<br><b>elementti</b>                |
| Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa<br><b>sähkö</b>  |   | Ilmanvaihtojärjestelmä<br><b>koneellinen</b>                          | Antennijärjestelmä<br><b>yhteisantenni</b>            |
| Kattotyyppi ja kate<br><b>tasa/huopa</b>   | Hissit  |   |   |
| Kulutustiedot vuodelta<br><b>2023</b>  | Lämmönkulutus kWh / m <sup>3</sup> / v  | Vedenkulutus l / hlö / vrk<br><b>84</b>                               | Sähkönkulutus kWh / m <sup>3</sup> / v<br><b>1,85</b> |
| <input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio  | Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet<br><b>Katot uusittu 2002</b>       |   |   |
| <input type="checkbox"/> Satelliittiantenni  | <b>Digivalmius 2004</b>   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Laajakaista   | <b>Ikkunoiden ja parveke- / terassiovien uusiminen 2014</b>   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi   | <b>Mikrobivauriotuneiden rakenteiden peruskorjaus 2019</b>  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä   | <b>Sokkelien vedeneristys ja salaojien asennus 2019.</b>  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla   | Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt<br><b>Kts. toimintakertomuksen kohta 13.</b> |   |   |
| <input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91   | <b>Parveke- ja terassikaiteiden sekä piha-aitojen uusiminen</b>   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Hitas   | <b>Julkisivujen paneeliverhousten ja teräspalkkien maalaus</b>  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Osaomistusasunto  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus   |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Entré-rahoitus  | Lisätiedot  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen                                |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä                          |   |   |   |



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

27.08.2024 2(4)

Yhtiön nimi

Asunto Oy Imatran Leppärinne

Kiinteistötunnus

153-074-0023-0001

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Hallitus päättää autopaikkojen jakamisesta. Lämmitryspistorasiolla varustettuja autokatospaikkoja on 6 kpl ja piha-  
paikkoja on 8 kpl. Muita autopaikkoja on 7 kpl.

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma



Kts. toimintakertomuksen kohta 12.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Hoitovastike (m2)                   | 2.5500  |
| Pääomavastike, peruskorj. (€/m2/kk) | 4.5000  |
| Autokatos ( )                       | 12.0000 |
| Autopaikka ( )                      | 10.0000 |
| Autopaikka, kylmä ( )               | 2.0000  |

Yhtiön ottamat rahoituslainat

| Lainan nimi       | Lainan päättymisaika | Lainan pvm | Lainan korko % | Lainan määrä(Eur) |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|-------------------|
| Peruskorjauslaina | 02.07.2039           | 31.7.2024  | 2.7700         | 342524.61         |

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat


Yhtiön luotolliset tilit

|  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|
| Yhtiön nimi<br><b>Asunto Oy Imatran Leppärinne</b>           |  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle         |  |  |  |
|  |  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi |  |  |  |
| Osakkeiden numerot<br><b>801-928</b>                         | Osakkeiden luku-/äänimäärä<br><b>128 / 128</b> | Porras ja huoneisto<br><b>B 9</b>  | Kerros  | Yhtiöjärj.muk. pinta-ala<br><b>85</b>                              | Mitattu pinta-ala                                |  |
| Huoneistotyyppi<br><b>3h+k+s</b>                             | Muut tilat                                     |  |   | Ullakko / kellari<br>Kylmäkellari                                  | Satelliitti Tv<br>Kaapeli Tv                     |  |
| Hoitovastike<br><b>216.75</b>                                | Rahoitusvastike<br><b>382.50</b>               | Hoitovastikeperuste<br><b>Neliö</b>  | Rahoitusvastikeperuste<br><b>Neliö</b>                              | Pakolliset maksut<br><b>Vesilaskutus mittarin mukaan</b>           |  |  |
| Osuus yhtiön lainoista / pvm<br><b>44888.68 / 31.07.2024</b> |  | <input type="checkbox"/>   | Lainaosuus maksettavissa  | Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm<br><b>4875.51 / 27.08.2024</b> | Huoneiston käyttötarkoitus<br><b>asuinkäyttö</b> |  |
| Osakeluettelon merkitty omistaja<br><b>Roisko Veikko</b>     |  |  |   | Omistusosuus<br><b>1/1</b>   | Merkitty osakeluettelon<br><b>24.11.2006</b>     |  |
| Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus                          |  | Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan   |   |  |  |  |
|  |  | Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/> |   |  |  |  |
|  |  | Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>          |   |  |  |  |
|  |  | - päivämäärä   |   |  |  |  |
|  |  | - hallinnan kestoaika  |   |  |  |  |
|  |  | Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>                                   |   |  |  |  |
| Vastikkeet   |  |  |   |  |  |  |
| <b>Hoitovastike</b>  |  | <b>216.75</b>  |   |  |  |  |
| <b>Pääomavastike, peruskorj.</b>                             |  | <b>382.50</b>  |   |  |  |  |

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

27.08.2024 4(4)

|  |                                    |   |   |
|--|------------------------------------|---|---|
| Yhtiön nimi<br><b>Asunto Oy Imatran Leppärinne</b>                                   |                                    | Porras ja huoneisto<br><b>B 9</b>   | Osakeryhmätunnus<br><b>OHZ6XHP7KDFQEG70</b> |
| Lainaosuudet<br><b>Pääomavastike, peruskorj.</b>                                     |                                    | <b>44888.68 / 31.07.24</b>  |   |
| Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet                                  |                                    |   |   |
| Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset |                                    |   |   |
| Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt   |                                    |   |   |
| Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt    |                                    |   |   |
| Jyvitetty pinta-ala  | Huoneiston käyttö yhteisenä kotina | Alv-veloituseruste  | Muut tiedot                                 |
| Huoneistokohtaiset lisätiedot  |                                    |   |   |
|  |                                    |   |   |
|  |                                    |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Tuloslaskelma ja tase vuodelta     | <b>2023</b>   | Muut liitteet                               |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Talousarvio vuodeksi               | <b>2024</b>   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Toimintakertomus                   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Yhtiöjärjestys                     | Isännöitsijäntodistuksen tilaaja<br><b>Jarmo Salmi</b>  |   |
| <input type="checkbox"/>   | Pohjapiirros                       | Yhtiön edustajan allekirjoitus<br> |   |
| <input type="checkbox"/>   | Energiatodistus                    | <b>Reino Ylä-Mononen</b>  |   |