

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Saikankulma	Osakkeiden lukumäärä	245
Huoneisto	A3	Osakkeiden numerot	551-795
	Osakeryhmätunnus	OH39KBUR6QQEZK50	

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Liikehuoneisto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala	50 m²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä		
Huoneistotunnus	A3			
	1	Huoneistotyyppi		

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot		2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus	
Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.	
Koillis-Pirkan Nuohouspalvelu Oy	1/1		
		2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan	
		2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	
		2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä	Ei
		Huoneistotietojärjestelmässä	

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Syyskuu 2024			
Número	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
11	Hoitovast./liikehuoneist	337,50	huoneiston pinta-ala	
80	Rah.vast.1 sukitus	48,62	huoneiston pinta-ala	
	Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi		Ei	
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet				Vastike €/kk
Número	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Syyskuu 2024
1	viemäreiden sukitus	2 775,93	3.9.2024	
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	1 470,26 €	3.9.2024	Ajalta	1.5.2024 - 31.8.2024

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt	Yhtiön tiedossa ei ole huoneiston muutostöitä.
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset	
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt	
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Saikankulma	Y-tunnus	0151198-8
Kiinteistön osoite	Länsitorikatu 3	Rekisteröimispäivä	22.11.1963
	35800 Mänttä		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö		Tontin pinta-ala	1 822 m²
Sijaintikunta	Mänttä-Vilppula	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä	001	Tontin vuokranantaja	
Kortteli	0106	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila	0008-L	Tontin vuosivuokra	
Rakennusoikeus	1 560 krs-m²	Vuokrantarkistusperuste	
3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	1	Valmistumisvuosi	1964
Kerrosten lukumäärä	4	Rakennusten tilavuus	5 150 m³
Porraskäytävien lukumäärä	2	Rakennusten kerrosala	1 810 m²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			--- Yhtiön hallinnassa ---	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	25	1 166,5 m²	6 218		
Liikehuoneistot	2	103 m²	500		
Muut huoneistot					
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	0 kpl	Rakennusluvun mukainen autopaikkavelvoite		
	Talli-, halli- ja katospaikat	7 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa	2 kpl			
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Ullakko/kellarikomero					
Kylmäsäilytystilat					
Kuivaushuone, pesutupa, sauna					
2 autotallia pyöräsuoja					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Kivi	Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Peltikate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Yhteisantenni
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen poisto	Kaapeliyhtiö	
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet	

3.3.2 Kiinteistön kunto	
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	20.5.2024

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset

Suoritettavat perusparannukset ja huomattavat korjaukset

- 2001 käyttövesiputkiremontti**
- 2003 ikkujen vaihto**
- 2004 ikkunat ja parvekeovet vaihdettu (Pihla-Ikkunat)**
- 2005-2006 parvekeremontti (RKL Mäntän Pilari Oy)**
- 2007 jätteen syväkeräyssäiliöt asennettu**
- 2010 katon maalaus**
- 2011 kaukolämpöputken vesivahinkokorjaus B-rappu**
- 2015 viemäreiden tarkistuskuvaukset**
- 2017 porraskäytävien valaisimet ja porraskäytävien automaattinen valaistus uusittu, fiksuvesi-etäseuranta otettu käyttöön**
- 2018 koneellisen poistoilmajärjestelmän puhdistus**
- 2019 saunan ja pesutilojen korjaus**
- 2020 viemäreiden sukitus/pinnoitus, lämmönjakohuoneen vaihdinpaketti uusittu, rappukäytävien alakerroksen lattioiden korjaus, asbestianalyysi (as 13 kph), rappukäytävien ulko-ovet ja lukitukset uusittu**
- 2021 tuuletusparvekkeen muutos-/korjaus**
- 2022 siiv.komeron ja kellarin käytävien kunnostus**

Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset

- pihan sadevesijärjestelmän rakentaminen ja hulevesien poisjohtaminen viemäristä, autolämmityspaikkojen asentaminen
- julkisivun ja parvekkeiden korjaukset ja maalaus

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike/asunto	4,50	huoneiston pinta-ala
11	Hoitovast./liikehuoneist	6,75	huoneiston pinta-ala
40	Vesimaksuennakko	15,00	asukaslukumäärä
50	Saunamaksu/hlö	8,00	
51	Saunamaksu/perhe	12,00	
60	Autotolpan sähkö	5,00	kuukausimaksu
70	Pesutupa/käyttötunti	3,00	käyttötunti
80	Rah.vast.1 sukitus	0,972486	huoneiston pinta-ala

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit			
Yhtiön ottamat lainat			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä Lisätietoja
1	viemäreiden sukitus	58 117	1.7.2024 tuloutettu
Yhtiön luotolliset tilit			
Kiinnitykset	140 800,00 €		
3.4.3 Arvonlisäverollisuus Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi Ei			
3.4.4 Vakuutukset			
Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo	
If Vahinkovakuutus Oyj	Omaisuus-/vastuuvak.		

3.5 Muut tiedot


3.5.1 Kiinteistöhoito			
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike	Osoite	Seppälän puistotie 2 35800 mänttä
Kiint.hoitoyhtiö	Kiinteistöhuolto Makari Oy	Puhelin	03-4740 090
Yhteyshenkilö		Sähköposti	makari@makari.fi
3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto			
Isännöitsijä	Kaitakari Markku	Ammattitutkinto	
Isännöintitsto	Isännöinti- ja Tilipalvelu Makari Oy	Toimistopuhelin	03-4748 450
Osoite	PL 2, Seppälän puistotie 2 35801 MÄNTTÄ	Matkapuhelin	0500 789111
		Sähköposti	makari@makari.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite	Länsitorikatu 3 B 26 35800 Mänttä
Henkilö	Huhtapelto Mikko	Sähköposti	mikkohuhtapelto@me.com
Puhelin	044 9570 336		
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset			
Lunastuslauseke			
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus		
3.5.4 Valtion asuntolainoitus			
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys			
	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Ei	
	Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	14.7.2020	
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään		Kyllä	
3.5.6 Lisätiedot			

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 18.11.2033 asti.

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	
Asianajotoimisto Mika Ala-Uotila Oy	
Todistuksen antaja	
	
Kaitakari Markku	