

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS 2024

*Asunto-osakeyhtiölaki määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdasta.*

### Asunto-osakeyhtiön tiedot

Kiinteistö Oy Poronpirtti

Porokylänkatu 9  
75530 Nurmes

### Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö
2024-2025	Autotallien ovien kunnostusmaalaukset/mahdollinen uusinta
2024-2025	Liikehuoneistojen lipan kunnostusmaalaukset
2025	Kivijalkojen maalaukset
2025	Sähköttömien autotallien sähköistys
2025	Viemäri saneerauksen suunnittelun käynnistys

### Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö Huomautuksia
1996	Asuinosaan yläpohjan lisäeristys, ikkunoiden tiivistys, parvekkeiden kunnostus, lämmitysjärjestelmän tasapainotus, linjasäätö- ja patteriventtiilien uusiminen
1997	Lukitusjärjestelmän uusiminen
2000	Liikeosan yläpohjan lisäeristys ja uusi huopakate
2001	Pyykkituvan ja kuivaushuoneen lattian laatoitus
2002	Ulko-ovien sähkölukitus
2003	Vesi- ja viemäriputkijohdon uusiminen
2004	Piha-alueen laajennus ja antenniverkon digitalisointi, pyykkihuoneen lattian uusiminen
2005	Piha-alueen sadevesien ohjaus ja asfaltointi
2007	Huoneiston B10 kylpyhuoneen vesivahingon korjaus
2009	Saunaosan ja liikehuoneiston Lh 2-4 putkivuodon korjaus
2010	Pohjaviemärien kuvaus, parvekkeiden kaiteiden kunnostus ja ikkunoiden kittaus
2012	Käyttövesiputkien uusiminen ja lämpöjohtojen saneeraus 1. kerroksessa
2014	Ilmastointikanavien nuohous
2015	Piha-asfaltin korjaus
2016	Parvekkeiden pinnoitus ja kaiteiden uusinta
2016	Yhtiön asunnon B11 remontti
2017	Ilmastointikanavien päihin (4 kpl) asennettiin hatut ja peltikaton alle myrskypellit. kiertovesipumppu uusittiin
2018	Sähkökeskusten tarkistus
2018	Asuntopuolen katon uusiminen
2018	Parvekeovien, ikkunoiden ja liikkeiden ulko-ovien uusiminen
2019	Sähköpääkeskus huollettiin, Yksi uusi autosähkötolppa laitettiin
2019	B-rapun laipio paneloitiin ja suoritettiin viimeiset vesivahinkokorjaukset
2019	Suomen Ensiturva Oy asensi kiinteistöihin tarvittavat palo- ja pelastusmerkinnät.
2022	Liikehuoneistojen edustan laatoituksen kunnostus suoritettiin

Kiinteistö Oy Poronpirtti  
Hallitus