

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0561501-2
Kaupparekisterinumero: 320.058

Yhtiö: Asunto Oy Hanhirinne

Kasittelevä toimisto: Pohjois-Karjalan maistraatti
PL 82 (Torikatu 36 B)
80101 Joensuu, puh. 071 8751198

Jaljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 07.07.2010
Voimassaoloaika 07.07.2010

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY HANHIRINNE
-NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Hanhiringne ja kotipaikka Joensuu.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Joensuun kaupungin Enon kylän tilaa Hanhiringne RN:o 190:37 ja Petronrinne RN:o 190:38, sekä omistaa tiloilla olevat kaksi asuinrakennusta ja kaksi autotallirakennusta.

3 § Yhtiön osakepääoma on viisisataakuusikymmentäkolmetuhatta sataseitsemänkymmentäkolme euroa ja yhdeksänkymmentäyksi senttiä (563.173,91). Osakkeiden nimellisarvo on kaksikymmentäyksi euroa ja viisikymmentäkolme senttiä (21,53).

Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

Osakkeiden lukumäärä on kaksikymmentäkuusituhatta satakuusikymmentä (26.160).

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa rakennuksissa oleviin huoneistoihin seuraavasti:

Por- ras	Ker- ros	Huoneiston nro	Huoneiston tyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
Talossa 103						
A	I	1	2 h+k	59,0	1- 590	590
		2	1 h+k	37,0	591- 960	370
		3	3 h+k	67,5	961- 1635	675
	II	4	2 h+k	59,0	1636- 2225	590
		5	1 h+k	37,0	2226- 2595	370
		6	3 h+k	67,5	2596- 3270	675
	III	7	2 h+k	59,0	3271- 3860	590
		8	1 h+k	37,0	3861- 4230	370
		9	3 h+k	67,5	4231- 4905	675
B	I	10	2 h+k	59,0	4906- 5495	590
		11	2 h+kk	38,0	5496- 5875	380
		12	3 h+k	67,0	5876- 6545	670
	II	13	2 h+k	59,0	6546- 7135	590
		14	2 h+kk	38,0	7136- 7515	380
		15	3 h+k	67,0	7516- 8185	670
	III	16	2 h+k	59,0	8186- 8775	590
		17	2 h+kk	38,0	8776- 9155	380
		18	3 h+k	67,0	9156- 9825	670

C	I	19	2 h+k	59,0	9826-10415	590
		20	1 h+k	37,0	10416-10785	370
		21	3 h+k	67,5	10786-11460	675
	II	22	2 h+k	59,0	11461-12050	590
		23	1 h+k	37,0	12051-12420	370
		24	3 h+k	67,5	12421-13095	675
	III	25	2 h+k	59,0	13096-13685	590
		26	1 h+k	37,0	13686-14055	370
		27	3 h+k	67,5	14056-14730	675
Talossa 104						
A	I	1	2 h+k	57,0	14731-15300	570
		2	3 h+k	70,0	15301-16000	700
	II	3	2 h+k	57,0	16001-16570	570
		4	3 h+k	70,0	16571-17270	700
	III	5	2 h+k	57,0	17271-17840	570
		6	3 h+k	70,0	17841-18540	700
B	I	7	2 h+k	57,0	18541-19110	570
		8	3 h+k	70,0	19111-19810	700
	II	9	2 h+k	57,0	19811-20380	570
		10	3 h+k	70,0	20381-21080	700
	III	11	2 h+k	57,0	21081-21650	570
		12	3 h+k	70,0	21651-22350	700
C	I	13	2 h+k	57,0	22351-22920	570
		14	3 h+k	70,0	22921-23620	700
	II	15	2 h+k	57,0	23621-24190	570
		16	3 h+k	70,0	24191-24890	700
	III	17	2 h+k	57,0	24891-25460	570
		18	3 h+k	70,0	25461-26160	700
Yhteensä				2616,0		26160

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät

Talo 103

Väestönsuoja	115,5m ²
Autotallit (2 kpl)	37,5m ²
Askarteluhuoneet	18,0m ²
Urheiluvälinevarastot	50,0m ²
Sähkö- ja puhelintilat	7,5m ²
Siivouskomerot	3,0m ²
Säilytyskomerovarastot	112,0m ²
Saunaosastot	44,5m ²
Talouskellari	32,5m ²
Varasto	21,0m ²

Kattilahuone	24,5m ²
Rikkaunihuone	4,5m ²

Talo 104

Urheiluvälinevarasto	33,5m ²
Pihanhoitovälinevarasto	13,0m ²
Varasto	8,5m ²
Säilytyskomerovarastot	79,5m ²
Sähkö- ja puhelintilat	5,0m ²
Saunaosastot	30,0m ²
Taloukellari	27,0m ²
Autotallit (6 kpl)	100,5m ²
Askarteluhuone	22,0m ²

Autotallit 101 B

18 autopaikkaa	343,0m ²
Kerhotilat	90,0m ²

Autotallit 103 B

22 autopaikkaa	465,0m ²
----------------	---------------------

Yhteensä	1.688,0m ²
----------	-----------------------

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen lattiapinta-alaa osoittavien neliömetrien lukumäärää.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Lämpimästä vedestä suoritetaan huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärään perustuva eri korvaus, jonka suuruuden ja suoritustavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen (3-5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi alkaa vaalin toimittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä ja päättyy uuden vaalin toimittavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vuodeksi kerrallaan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden hallituksen jäsenten allekirjoitettava.

7 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle mahdollisesti suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

8 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

9 § Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse olla. Tilintarkastajan on oltava keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja (KHT) tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja (HTM) tai hyväksytty tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajien toimikausi alkaa vaalin toimittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä ja päättyy uuden vaalin toimittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

11 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti tai sähköpostitse kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan kahta (2) kuukautta ja viimeistään kahta (2) viikkoa ennen kokousta, lähettämispäivää ja kokouspäivää sanomttuun määräaikaan lukematta.

13 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;
3. hallituksen tilintarkastajien mahdollisesti esittämän muistutuksen johdosta laatima kirjallinen selvitys;
4. kirjallinen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen korjaustarpeesta seuraavan vuoden aikana;
5. kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista korjaustoista ja niiden ajankohta;

päätettävä

6. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
7. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
8. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai

tappio antaa aihetta;

määrättävä

9. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus kuluvalle tilikaudelle sekä vahvistettava talousarvio kuluvalle tilikaudelle;

10. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;

päätettävä

11. hallituksen varsinaisten jäsenten lukumäärästä;

valittava

12. hallituksen jäsenet ja varajäsenet;

13. tilintarkastajat ja heidän varamiehensä sekä

käsiteltävä

14. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Osakkeenomistajille on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

15 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassaolevien osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.