

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hanhirinne</b>		Isännöitsijä <b>Sara Saastamoinen</b>					
Osoite <b>Kutsetintie, 81280 Uimaharju</b>		Osoite <b>Pielisentie 54-56, 81700 Lieksa</b>					
Hallituksen puheenjohtaja <b>Pasi Manninen</b>		Yhteystiedot <b>010 830 4127</b>					
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto <b>Kontu</b>					
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot <b>010 830 4100</b>					
Kunta <b>167</b>	Kaupunginosa / kylä <b>435</b>		Kortteli <b>190</b>		Tontti / tila <b>37</b>		
Y-tunnus <b>0561501-2</b>	Alv-velvollisuus <b>ei Alv-velvollinen</b>				Kiinnitykset <b>616.818,79 €</b>		
Yhtiön rekisteröimispäivä <b>02.06.1983</b>	Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm <b>kts. erittelyt</b>		Lainoista valtion asuntolainaa		
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm <b>7.7.2010</b>		Osakekirjojen painaminen	
Asunnot kpl <b>45</b>	Pinta-ala yhteensä <b>2616</b>	Osakkeiden lukumäärä <b>26160</b>	Liike ja muut huon.	Pinta-ala yhteensä <b>0,00</b>	Osakkeiden lukum.	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat <b>0</b>	Toteutetut autopaikat <b>0</b>	Autotalli / hallipaikat <b>48</b>	Muut autopaikat <b>0</b>	Näistä osakkeina <b>0</b>	Yhtiön omistuksessa <b>0</b>	Liikehuon. Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat						Kiinteistöhoitojärjestelmä	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytystila	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuoja		<input type="checkbox"/> Uima-allas	
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input checked="" type="checkbox"/> Kerhuhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Vakuutusyhtiö <b>LähiTapiola</b>		Kiinteistövakuutukset <b>AR Täysarvovakuutus</b>		Muut vakuutukset <b>Ryhmätapaturmavak., Vast.vak.</b>			
Tontti <b>oma</b>	Pinta-ala <b>12315,00</b>	Rakennusten lkm <b>2</b>	Porraskäytävien lkm <b>6</b>	Kerrosluku <b>3</b>	Kerrosala <b>3346</b>	Huoneistoala <b>2616</b>	Tilavuus <b>13190</b>
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste		Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi <b>kerrostalo</b>		Valmistumisaika <b>1965-1966</b>		Rakennusmateriaali <b>tiili</b>		Kattotyyppi ja kate <b>tasak./pelti, huopa</b>	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa <b>maalämpö/öljy</b>		Ilmanvaihtojärjestelmä <b>painovoimainen</b>		Antennijärjestelmä <b>keskus</b>		Hissit	
Kulutustiedot vuodelta <b>2023</b>		Lämmönkulutus kWh / m3 / v <b>10000</b>		Vedenkulutus l / hlö / vrk <b>1255</b>		Sähkönkulutus kWh / m3 / v <b>304957,81</b>	
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio		Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet <b>kts. liitteet</b>					
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni							
<input type="checkbox"/> Laajakaista							
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla		Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannustyöt <b>kts. liitteet</b>					
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
<input type="checkbox"/> Hitas							
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto							
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus							
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus		Lisätiedot					
<input checked="" type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus							
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hanhirinne</b>	Kiinteistötunnus <b>167-435-190-37</b>
--	---

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

## Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma 

**Energiatodistus 16.01.2013, laatinut Urpo Hartikainen, Talotiikeri Oy.**  
**Kuntoarvion teki EK-Tiimi syyskuussa 2013.**

## Vastikkeet ja käyttökorvaukset

<b>Hoitovastike (€/m<sup>2</sup>/kk)</b>	<b>4.9500</b>
<b>Pääomavastike maalämpö (€/m<sup>2</sup>/kk)</b>	<b>0.5500</b>
<b>Kiinteä vesimaksu (€/hlö/kk)</b>	<b>22.0000</b>
<b>Saunamaksut (€/hlö/kk)</b>	<b>15.0000</b>
<b>Autotallivuokrat/lämmin (€/kk)</b>	<b>43.0000</b>
<b>Autotallivuokrat/kylmä (€/kk)</b>	<b>18.5000</b>
<b>Autokatos (€/kk)</b>	<b>13.0000</b>
<b>Kerhuhuonevuokra (€/kk)</b>	<b>150.0000</b>
<b>Asuinhuoneistovuokra (€/kk)</b>	<b>1.0000</b>

## Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
<b>131320-187621 (ent.121220-461; 6323667)</b>	<b>30.09.2027</b>	<b>31.7.2024</b>	<b>5.5550</b>	<b>15872.72</b>

## Yhtiön ottamat hoitolainat

## Yhtiön nostamattomat lainat

## Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi

**Asunto Oy Hanhirinne**

## SUORITETUT KORJAUKSET

Saunaremontti, Talo nro 4/kattolippa ja kourut 2001.

Räystäiden uusinta vuonna 2003.

Katon korjaus/maalaus, autotalliin paikkamaalaus 2004.

Lämmityskattilan uusinta, kylmiön korjaus 2007.

Jätevesiviemäreiden saneeraus ja lämpimien autotalliovien uus. 2010.

Maalämpöön siirtyminen 2011-2012.

Bauer vedenpuhdistusjärjestelmä 2012.

4-talon vesikatto remontoitu 2014 ja 3-talon vesikatto korjattu 2015.

Parvekkeet kunnostettu 2016-2018.

Porrashuoneiden huoltomaalaus, lauteiden uusinta molemmat saunat 2020.

Autotalliin ovet maalattu 2021.

Ylätalon (D-F) ulko-ovien uusinta ja kaikkien ulko-ovien lukitusten uusinta 2021-2022.

Autokatoksien vesikatteiden ja vesikourujen huoltomaalaus 2022.

Saunan kiukaan uusinta 2023.

16.5.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa hallitukselle myönnettiin valtuutus korottamaan tai laskemaan rahoitusvastiketta muuttuneiden korkokulujen mukaiseksi. Hallitukselle ei myönnetty valtuutusta periä ylimääräisiä hoitovastikkeita.

## MUUTOSTYÖILMOITUS

Asunnon remonteille vaaditaan taloyhtiön lupa. Kun asuntoon suunnitellaan remonttia, tulee siitä tehdä remontti- eli muutostyöilmoitus isännöintiyritykseen. Remonttia ei saa aloittaa ennen kirjallista lupaa taloyhtiöltä/isännöitsijältä.

Taloyhtiö osoittaa valvojan osakslähtöisiin remonteihin.

Valvontakustannukset maksaa osakkeenomistaja.

## ASBESTI

"Asbestityön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen 798/2015 mukaisesti rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutöitä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä. Osakkaan tulee omaehtoisissa remonteissa toimittaa asbestikartoitusraportti taloyhtiölle ennen hankkeeseen ryhtymistä, mikäli kiinteistö on valmistunut ennen vuotta 1995. Huoneistossa ei tällöin saa aloittaa mitään purkutöitä ennen haitta-ainekartoituksen valmistumista.

Käytännössä miltei kaikki ennen vuotta 1995 valmistuneet rakennukset voivat sisältää asbestia jossakin muodossa, ja jokaisen ennen vuotta 1995 valmistuneen taloyhtiön rakennuksen rakenteissa voi näin ollen olla asbestia. Tyypillisimpiä materiaaleja, joissa asbestia voi esiintyä, ovat vanhat putkieristeet, kuitusementtilevyt, tasoitteet, kiinnitys-laastit, sekä lattiapinnoitteena käytetyt vinyylilaatat sekä kiinnitysliimat. Asbestia voi olla muun muassa myös paloeristeissä, maaleissa, ilmanvaihtokanavissa, ovissa ja muovimatoissa. Taloyhtiössä ei ole suoritettu kaikkia rakenteita kattavia asbestikartoituksia.

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hanhirinne</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle				
		<input type="checkbox"/>	Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi				
Osakkeiden numerot <b>8186-8775</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>590 / 590</b>	Porras ja huoneisto <b>4a B 16</b>	Kerros <b>3</b>	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>59</b>	Mitattu pinta-ala		
Huoneistotyyppi <b>2h+k</b>	Muut tilat			<input type="checkbox"/>	Ullakko / kellari	<input type="checkbox"/>	Satelliitti Tv
				<input type="checkbox"/>	Kylmäkellari	<input type="checkbox"/>	Kaapeli Tv
Hoitovastike <b>292.05</b>	Rahoitusvastike <b>32.45</b>	Hoitovastikeperuste <b>Neliö</b>	Rahoitusvastikeperuste <b>Neliö</b>	Pakolliset maksut <b>Kiinteä vesimaksu</b>			
Osuus yhtiön lainoista / pvm <b>201.80 / 31.07.2024</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>3109.30 / 31.07.2024</b>	Huoneiston käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>		
Osakeluetteloon merkitty omistaja <b>Rosti Kaisa jkp</b>				Omistusosuus <b>1/1</b>	Merkitty osakeluetteloon <b>11.05.2010</b>		

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	- päivämäärä
	- hallinnan kestoaika
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>

Vastikkeet	
<b>Hoitovastike</b>	<b>292.05</b>
<b>Pääomavastike maalämpö</b>	<b>32.45</b>



Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hanhiringe</b>	Porras ja huoneisto <b>4a B 16</b>	Osakeryhmätunnus <b>OHYLRRZ3QXWGLC43</b>
--	---------------------------------------	---

Lainaosuudet <b>Pääomavastike maalämpö</b>	<b>201.80 / 31.07.24</b>
---	--------------------------

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
---

Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokospäätöksessä
--

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
--

Asunto-osaakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
--

Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
---------------------	------------------------------------	--------------------	-------------

Huoneistokohtaiset lisätiedot
-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta <b>2023</b>	Muut liitteet
--	---------------

<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi <b>2024</b>	
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus	
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja <b>Leena Suni, Asianajotoimisto Simonen &amp; Savolainen</b>
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros	Yhtiön edustajan allekirjoitus
--	--------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus	<b>Sara Saastamoisen psta Jarmo Tikka</b>
---	---

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 1. elokuuta 2024



### Hanhirinne B16 IsTod 1.8.2024.pdf

(5295832 byte)  
SHA-512: 18984464d639f91ab34d0628a092c2a7b50c0  
bb2ef9e2a42e62d27c5d6922cb0661dc9d64e9296efae1  
ca3faa96c72feb0d712f05abcd894feefee0bfb6e8b97

## Allekirjoitukset

1.8.2024 11.24.40 (CET)



Jarmo Kalevi Tikka

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



### Hanhirinne B16 IsTod 1.8.2024.pdf

Tämän tosیتteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6723b0b406bf21a64a4c9478d99d9315f8a8514453cb5ede990dbf5dc76f5f3a0f02a95b7ea0bd9f03113ca73d93cb34309052d9b3bcdaa1a621bc122e214d04



### Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma