



Lausunto metsän arvosta

1(1)

Toimeksiantaja

Asianajotoimisto Hakola Oy
Turpiininkatu 2 C 2
33100 TAMPERE

Arvion tarkoitus

Lausunto tehty kauppaan varten.

Kohde ja omistus

Kunta	Kylä	Tila	RN:o
791 SIIKALATVA	433 RANTSILA	KURUNTIENVARSI	9:3

Lainhuuto kiinteistöön on Kokkonen Heikki Veli Matti 1/1

Pinta-ala ja tietolähde

Kohteen kokonaisala on 39,5 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.

Arvioala on 39,5 ha, josta metsämaata on 38,7 ha (98%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0,8 ha (2%).

Arviokäynti

Maastokäynti suoritettu __13__/_12__2022 .

Kuvaus arviomenetelmästä

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, kasvatusmetsien mahdollinen odotusarvo, taimikoiden arvo ja maapohjan arvo. Taimikoiden arvot ovat hoidettujen, täystiheiden kasvavien taimikoiden arvoja ja odotusarvot ovat kasvatettavalle puustolle laskettuja arvoja. Arvot ovat Tapion alueellemme laskemia arvoja. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, palstojen muodosta, saavutettavuudesta, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta (turve/kangasmaat). Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen edellisen 3 kk:n keskihintoja. (Luken tilasto Pohjois-Pohjanmaa)

Kehitysluokkien rakenne

Arvioalasta metsämaata on 38,7 ha:

taimikoita on	38,7 ha (100%)
kasvatusmetsiä on	0 ha (0%)
uudistusikäisiä metsiä on	0 ha (0%)
uudistamatonta alaa on	0 ha (0%)
luontaisesti uudistettua alaa on	0 ha (0%)
vajaatuottoista alaa on	0 ha (0%)

Puustotiedot

Arvioalalla on tukkipuuta 0 m³ ja kuitupuuta 0 m³.

Muut arviossa huomioidut seikat

Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Arviotulos

Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 24900 euroa.

Rantsila 16.12.2022

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Tuomo Rantapelkonen

Nimen selvennys

Liitteet

Metsätila-arvio, kuviokartta, lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus.



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

KOKKONEN HEIKKI VELI MATTI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
791 SIIKALATVA	433 RANTSILA	KURUNTIENVARSI	9:3	39,5

Laatijan allekirjoitus

16.12.2022

Tuomo Rantapelkonen

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikoiden arvo ja maapohjan arvo. Taimikoiden arvot ovat hoidettujen, täystiheiden kasvavien taimikoiden arvoja ja odotusarvot ovat kasvatettavalle puustolle laskettuja arvoja. Arvot ovat Tapion alueellemme laskemia arvoja. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä olevavähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, palstojen muodosta, saavutettavuudesta, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta (turve/kangasmaat) Puun hinnat ovat Luken tilastoista edellisen 3 kk:n puun hintojen keskiarvo. Pikkutukki ja parru on huomioitu havukuidun hinnoissa päätehakuissa ja harvenuksissa (10 % pikkutukkia ja parrua).

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja KOKKONEN HEIKKI VELI MATTI

Laatija Tuomo Rantapelkonen

16.12.2022

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	0,00
Lehtomainen kangas	590,00
Tuore kangas	350,00
Kuivahko kangas	200,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	60,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	25,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	57,50	70,00
Kuusitukki	= Kut	40,00	57,50	70,00
Koivutukki	= Kot	0,00	36,00	40,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,50	20,00	24,50
Kuusikuitu	= Kuk	15,50	20,00	24,50
Koivukuitu	= Kok	14,00	18,00	21,50
Muu kuitu	= Muk	5,00	7,00	10,00
Energiapuu	= Enp	3,00	3,00	6,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja KOKKONEN HEIKKI VELI MATTI

Laatija Tuomo Rantapelkonen

16.12.2022

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	0		0	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	0		0	
Kuusikuitu	0		0	
Koivukuitu	0		0	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	
Ainespuu yhteensä	0		0	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>0</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	38,7	632,56	<u>24 480</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	38,7	213,31	8 255
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	25,00	0
Muu	0,8	0,00	0
Maapohja yhteensä	39,5		<u>8 255</u> e

Arvon korjaus	32 735 e	- 24 %	-7 856 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	39,5 ha	630 e/ha	<u>24 879</u> e
-------------------	----------------	-----------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

16.12.2022

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik- Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
		ha	tuus	m							m ³ /ha					e/ha	e/ha	e/kuvio			
Tila: KURUNTIENVARSI 9:3																					
157	1,0	3,3	VT	3,3	Mänty	15	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	600,00	0	200,00	2 640
																		Taimikonhoito			
157	2,0	5,5	MT	4,0	Hieskoivu	15	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	500,00	0	350,00	4 675
																		Taimikonhoito			
157	3,0	2,1	VT	6,4	Mänty	20	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	500,00	0	200,00	1 470
157	4,0	3,8	VT	4,0	Mänty	17	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	950,00	0	200,00	4 370
157	5,0	1,7	VT	2,3	Hieskoivu	6	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	150,00	0	200,00	595
157	6,0	19,2	VT	5,7	Hieskoivu	19	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	700,00	0	200,00	17 280
																		Taimikonhoito			
157	7,0	0,8	Muu	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	0,00	0	0,00	0
																		Tie ja saostusallas			
157	8,0	3,1	CT	2,5	Mänty	14	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	450,00	0	100,00	1 705
																		Kunnostusojitus			
Tila yht.																		39,5 ha			
																		0 m³			
Arvio yht.																		39,5 ha			
																		0 m³			
Kuvioita																		8 kpl			
																		32 735 e			

KOKKONEN HEIKKI VELI MATTI
KONTIOKUJA 20 AS 2
92500 RANTSILA
0440474613

Metsänhoitoyhdistys Siikalakeus ry

Kunta: 791 Siikalatva

Kylä: 433 Rantsila

Tila: 9:3 KURUNTIENVARSI

© Maanmittauslaitos, lupa nro 3454/05 00 00/2016 Kp: 431979, 7149544 Karttalehti: R4313L

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

16.12.2022

Ms: 791 491 157 41,6 ha

1:10000

