

VN Tankkimaailma Oy:n konkurssipesä

Y-tunnus: 3425575-7

c/o Eversheds Asianajotoimisto Oy

Veistämönaukio 1-3, 20100 Turku

MYYNTIESITE

VN Tankkimaailma Oy:n konkurssipesä myy yhtiön omistaman, Oripään kunnassa, kantatien 41 varrella sijaitsevan toimitilakiinteistön, jolla sijaitsee muun muassa tuotanto- ja toimistorakennus, toinen tuotantorakennus, maalaamo sekä varastohalli.

Konkurssipesä myy ensisijaisesti liiketoimintakokonaisuutta, joka käsittää edellä mainittujen kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten ohella tuotannossa käytetyn kaluston.

Konkurssipesä on kiinnostunut neuvottelemaan myös pelkän kiinteistön myynnistä.



Maanmittauslaitoksen karttapaikka



Katselmus 19.2.2024

Tietoja myytävästä kohteesta kiinteistön osalta:

Osoitteessa Salamäentie 90, 32500 Oripää sijaitseva 2,346 hehtaarin suuruinen toimitilakiinteistö (kiinteistötunnus: 561-404-9-172), jolla sijaitsee muun muassa:

1. Tuotanto- ja toimistorakennus, josta toimisto-osan osuus on 280 brm² ja tuotantohallin osuus on 756 brm². Tuotantohallissa on kaksi kymmenen tonnin kapasiteetin siltanosturia. Tuotantohallin vapaa korkeus on noin kahdeksan metriä;
2. Tuotantorakennus, josta tuotantohallin osuus on 540 brm². Tuotantorakennuksessa on yksi kymmenen tonnin kapasiteetin siltanosturi. Tuotantohallin vapaa korkeus on noin kahdeksan metriä;
3. Teräsrunkoinen ja pressukatettu maalaamo, josta tuotantohallin osuus on 480 brm². Tuotantohallin vapaa korkeus on noin kahdeksan metriä; sekä
4. Teräsrunkoinen ja pressukatettu varastohalli 342 brm².

Kiinteistön piha-alueista valtaosa on asfaltoitu, loput luonnontilassa. Koko alue on profiililtaan varsin tasainen.

Kiinteistöllä on sähköliittymä sekä liittymät Oripään kunnan vesijohto- ja viemäriverkkoon. Kiinteistö on osittain sähkö- ja osittain öljylämmitteinen.

Kohteeseen kohdistuvat rasitukset ja rasitteet käyvät ilmi oheisesta kiinteistön rasitustodistuksesta.

Tietoja myytävästä kohteesta kaluston osalta:

Myytävä kalusto käsittää teollisuuden käyttöön valmistettavien säiliöiden, sekoittimien ja teräsrakenteiden valmistustuotantoon tarvittavan kaluston. Kalusto käsittää pääosin metallin työstämiseen tarvittavat koneet.

Oheisesta listauksesta ilmenee pääasiallinen kalusto, jonka lisäksi kokonaisuuteen kuuluu muun muassa käsityökaluja sekä toimistokalusteita.

Tarjoukset:

Tarjoukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen vntankkimaailma.konkurssi@eversheds.fi.

Lopullinen päätävältä tarjouksen hyväksymisestä kuuluu:

- kiinteistön osalta pantinhaltijalle; ja
- kaluston osalta velkojille,

minkä vuoksi konkurssipesän hallinnosta vastaava pesänhoitaja ei voi hyväksyä tarjousta ilman edellä mainittujen suostumusten saamista.

Konkurssipesä tulee alustavasti esittämään kolme parhaimmaksi katsomaansa tarjousta pantinhaltijan ja velkojien hyväksyttäväksi velkojainkokouksessa, joka tullaan tämänhetkisen arvion mukaan kutsumaan koolle 26.4.2024.

Lisätietoja kohteesta ja tutustumiskäynnit erikseen sovittaessa:

VN Tankkimaailma Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja

Touko Raitis
+358 40 718 0981
touko.raitis@eversheds.fi

tai

Pesänhoitajan avustaja

Matias Ankkuri
+358 10 684 1560
matias.ankkuri@eversheds.fi

Liitteet

Kiinteistörekisteriote 6.2.2024
Lainhuutotodistu 6.2.204
Rasitustodistus 6.2.2024
Listaus pääasiallisesta kalustosta


Perustiedot

| | | | |
|-----------------------|---------------|----------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 561-404-9-172 | Rekisteröintipvm: | 30.3.1999 |
| Nimi: | Hallitontti | Kokonaispinta-ala: | 2,346 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 2,346 ha |
| Kunta: | Oripää (561) | Palstojen lukumäärä: | 1 |
| Arkistoviite: | 561:1999:3 | | |

Muodostumistiedot

| | | |
|--|------------------------|----------------------|
| Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 30.3.1999 | | |
| Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut: | | |
| Määräala: | Rekisteriyksiköstä: | Maapinta-ala (ha) |
| 561-404-9-146-M602 | 561-404-9-146 ISOKÖSSI | 2,3460 |
| Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): | | 2,3460 |

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(561-12012000) Vahvistamispvm: 12.1.2000 | Kaavan arkistotunnus: 99/63/2000 |
| | Voimaantulopvm: 15.2.2000 |

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

| | |
|--|-----------------------------|
| 1) Vesijohto (Y2002-16583) Virttaa-Littoinen syöttövesijohto Vesijohto /8 Leveys: 6,0 m Arkistoviite: 006:2004:3 Oikeudet: 430-472-1-124 Saunavesi Rasitetut: <u>561-404-9-172 Hallitontti</u> , 561-404-9-206 Isokössi | Rekisteröintipvm: 9.3.2004 |
| 2) Vesijohto (000-2014-K5496) Vesijohto /14 Arkistoviite: MMLm/10951/33/2013 Oikeudet: 430-472-1-129 JÄRVENKANGAS Rasitetut: <u>561-404-9-172 Hallitontti</u> , 561-404-9-206 Isokössi | Rekisteröintipvm: 14.5.2014 |

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

| | |
|---|------------------------------|
| 1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/1762/33/2011 | Rekisteröintipvm: 21.12.2011 |
|---|------------------------------|

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.2.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**Perustiedot**

| | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 561-404-9-172 | Rekisteröintipvm: | 30.3.1999 |
| Nimi: | Hallitontti | Kokonaispinta-ala: | 2,346 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 2,346 ha |
| Kunta: | Oripää (561) | | |
| Arkistoviite: | 561:1999:3 | | |

Lainhuutotiedot

| | |
|---------------|----------------------------|
| 1) | Lainhuuto 18.9.1998 |
| Asianumero: | 734/18.9.1998/980 |
| Arkistoviite: | 734:1998:LH:980 |
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | PMTT-Asennus Oy, 1001658-3 |
| Saanto: | Kauppa 19.3.1998 |

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 561-404-9-172, Hallitontti

PMTT-Asennus Oy, 1001658-3

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.



Perustiedot

| | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 561-404-9-172 | Rekisteröintipvm: | 30.3.1999 |
| Nimi: | Hallitonti | Kokonaispinta-ala: | 2,346 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 2,346 ha |
| Kunta: | Oripää (561) | | |
| Arkistoviite: | 561:1999:3 | | |

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

- 1) Kiinnitys 7.5.1999**
Asianumero: 734/7.5.1999/1734
Arkistoviite: 734:1999:KI:1734
Etusija: 7.5.1999 / 1734
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9
- 2) Kiinnitys 7.5.1999**
Asianumero: 734/7.5.1999/1735
Arkistoviite: 734:1999:KI:1735
Etusija: 7.5.1999 / 1735
ja huonompi kuin asialla 1734
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9
- 3) Kiinnitys 7.5.1999**
Asianumero: 734/7.5.1999/1736
Arkistoviite: 734:1999:KI:1736
Etusija: 7.5.1999 / 1736
ja huonompi kuin asioilla 7.5.1999/1734,1735
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9
- 4) Kiinnitys 7.5.1999**
Asianumero: 734/7.5.1999/1737
Arkistoviite: 734:1999:KI:1737
Etusija: 7.5.1999 / 1737
ja huonompi kuin asioilla 7.5.1999/1734,1735,1736
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9

5) Kiinnitys 7.5.1999

Asianumero: 734/7.5.1999/1738
Arkistoviite: 734:1999:KI:1738
Etusija: 7.5.1999 / 1738
ja huonompi kuin asioilla 7.5.1999/1734,1735,1736,1737
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9

6) Kiinnitys 23.10.2000

Asianumero: 734/23.10.2000/3609
Arkistoviite: 734:2000:KI:3609
Etusija: 23.10.2000 / 3609
Rahamäärä: 100 912,76 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9

7) Kiinnitys 4.10.2010

Asianumero: 512/4.10.2010/13672
Arkistoviite: 002:2010:KI:13672
Etusija: 4.10.2010 / 13672
Rahamäärä: 500 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

LIITE 4

Listaus pääasiallisesta kalustosta

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Vesileikkauskone | Aliko XY6100-3100/2007 |
| Särmauskone | Ermak CNC HAP 6400/2006 |
| Levyleikkuri | Strong Line SL60/16 |
| Levynpyörästyskone | MG MH/2007 |
| Pituushitsauskone | PSK 45S/2014 |
| Pyöritysruullasto | 20tn |
| Monitoimileikkuri | Amo 80S |
| Hitsauskone | Kemppi WFX 300 |
| Hitsauskone | Kemppi FastMig 450 |
| Säteisporakone | TOS 2A55 |
| Kärkisorvi | Boreba TR-70B |
| Vannesaha | Macc Spesial 650DI + rata |
| Pyörityspöytä | Pema 1000kg |
| Muototerästaivutin | Tauring/1999 |
| Vannesaha | Merec BST 650.460 GH DC |
| Jauhehitsauskone | Pandaweld |
| Trukki | Valmet TD1206 |
| Trukki | Toyota |
| Muut hitsauskoneet | |
| Muu irtaimisto (halli) | |

Varastokontit
Metalliraaka-aineet

Lisäksi muun muassa käsityökaluja sekä toimistokalusteita