



.540A.L0337576522

Economy PP Finlande Posti Oy 916529 Posti Green

Kiinteistö Oy Keminhelmi
Asianajotoimisto Ylikraka Oy
Yrjönkatu 36 A
00100 HELSINKI



Verotuspäätös

1 (6)

Päätöspäivä 01.03.2024

Päätösnumero
P0216921048

00245 - 136
043923

51543736 043923 229364 5/1

Päätös kiinteistöverosta 2024

Verovelvollinen: Kiinteistö Oy Keminhelmi, Y-tunnus 3007087-8

Kiinteistöveron määrä, jos tiedot eivät muutu

Teidän on maksettava kiinteistöveroa yhteensä 3 921,61 euroa.
Kiinteistöveron eräpäivät ovat 08.07.2024 ja 06.09.2024.

Tarkistakaa kiinteistöverotuspäätöksen tiedot

- Jos tiedot ovat oikein eikä mitään tietoja puutu, maksakaa kiinteistövero eräpäivään mennessä.
- Maksakaa kiinteistövero OmaVerossa tai päätöksen liitteenä olevilla tilisiirtolomakkeilla.

Korjatkaa tarvittaessa tietoja kiinteistöveroilmoituksella OmaVerossa (vero.fi/omavero)

- **Korjausten on oltava perillä Verohallinnossa viimeistään 30.04.2024.** Myöhässä annetuista tiedoista voidaan määrätä myöhästymismaksu.
- Jos korjaatte tietoja, saatte uuden kiinteistöverotuspäätöksen maksutietoineen, kun Verohallinto on käsitellyt tiedot. Päätös tehdään lokakuun loppuun mennessä, ja se näkyy OmaVerossa viimeistään 01.11.2024. Uusi päätös tehdään myös, jos Verohallinto saa muualta kiinteistöverotukseenne vaikuttavia tietoja ennen kiinteistöverotuksen päättymistä. Kiinteistöverotukseenne päättyy 28.05.2024.

Verohallinto voi käyttää asian ratkaisemisessa automaattista päätöksentekoa. Tämä tarkoittaa sitä, että päätös voidaan tehdä osittain tai kokonaan automaattisesti. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksentekeo.

Jos useampi henkilö tai yhteisö on kiinteistöverovelvollinen samasta kiinteistöstä, jokaisen on erikseen tehtävä mahdolliset muutokset kiinteistötietoihin. Lisätietoja ja ohjeita on osoitteessa vero.fi/kiinteistovero.

Kiinteistöverotuksen palvelunumero 029 497 020 (puhelun hinta pvm./mpm.)



Laskelma kiinteistöverosta**Kiinteistö: 240-001-0110-0004****Maapohja, nro 1**

Osuus maapohjasta	1/1
Osuuden verotusarvo	91 537,29 euroa
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	1 189,98 euroa

Toimistorakennus, nro 1

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	163 082,00 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,24 %
Osuuden kiinteistövero	2 022,22 euroa

Toimistorakennus, nro 2

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	46 013,15 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,24 %
Osuuden kiinteistövero	570,56 euroa

Hotelli, nro 3

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	11 197,89 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,24 %
Osuuden kiinteistövero	138,85 euroa

Kiinteistövero **3 921,61 euroa**



Selvitys kiinteistötiedoista

Tarkistakaa nämä tiedot. Älkää tehkö korjauksia tähän, vaan korjatkaa tiedot OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Kiinteistö: 240-001-0110-0004

Sijaintikunta: Kemi

Omistus- ja hallintaoikeus: 1/1

Maapohjat

Maapohja, nro 1

Maapohjan numero	1
Pinta-ala	2 156 m ²
Kaavan laji	Asemakaava
Maapohja ei rajoitu rantaan tai vesijättömaahan.	
Aluehinta	56,61 euroa/m ²
Tavoitearvo (75 % aluehinnasta)	42,458 euroa/m ²
Verovuoden yksikköhinta	42,457 euroa/m ²
Verotusarvo	91 537,29 euroa

Rakennukset

Toimistorakennus, nro 1

Rakennuksen numero	1
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Pysyvä rakennustunnus	102258377A
Rakennustyyppi	Toimistorakennus
Valmistumisvuosi	1928
Kokonaisala	801 m ²
Rakennuksen muoto	II: Suorakaiteen tai L:n muotoinen, osa rakennuksesta pilareilla tai alimmat kerrokset varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia.
Varaston pinta-ala	0 m ²
Paikoitustilojen pinta-ala	0 m ²
Hissi	Ei
Ilmastointi	II: Koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus.
Yksikköarvo	1 017,990 euroa/m ²
Jälleenhankinta-arvo	815 409,99 euroa
Kantava rakenne	Puu
Ikälennusten laskentavuosi	1928
Ikälennus (1,25 % vuodessa, yhteensä 80,00 %)	652 327,99 euroa



Verotusarvo 163 082,00 euroa
 Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Toimistorakennus, nro 2

Rakennuksen numero 2
 Omistus- ja hallintaoikeus 1/1
 Pysyvä rakennustunnus 102258378B
 Rakennustyyppi Toimistorakennus
 Valmistumisvuosi 1928
 Kokonaisala 226 m²
 Rakennuksen muoto II: Suorakaiteen tai L:n muotoinen, osa rakennuksesta pilareilla tai alimmat kerrokset varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia.
 Varaston pinta-ala 0 m²
 Paikoitustilojen pinta-ala 0 m²
 Hissi Ei
 Ilmastointi II: Koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus.
 Yksikköarvo 1 017,990 euroa/m²
 Jälleenhankinta-arvo 230 065,74 euroa
 Kantava rakenne Puu
 Ikälennusten laskentavuosi 1928
 Ikälennus (1,25 % vuodessa, yhteensä 80,00 %) 184 052,59 euroa
 Verotusarvo 46 013,15 euroa
 Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Hotelli, nro 3

Rakennuksen numero 3
 Omistus- ja hallintaoikeus 1/1
 Pysyvä rakennustunnus 103798803F
 Rakennustyyppi Hotelli
 Valmistumisvuosi 1928
 Kokonaisala 55 m²
 Rakennuksen muoto II: Suorakaiteen tai L:n muotoinen, osa rakennuksesta pilareilla tai alimmat kerrokset varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia.
 Varaston pinta-ala 0 m²
 Paikoitustilojen pinta-ala 0 m²
 Hissi Ei
 Ilmastointi II: Koneellinen ilman sisään- ja ulospuhallus.
 Yksikköarvo 1 017,990 euroa/m²



Jälleenhankinta-arvo	55 989,45 euroa
Kantava rakenne	Puu
Ikäalennusten laskentavuosi	1928
Ikäalennus (1,25 % vuodessa, yhteensä 80,00 %)	44 791,56 euroa
Verotusarvo	11 197,89 euroa

Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Muutoksenhaku

Jos kiinteistöverotuspäätöksessä on korjattavaa tai täydennettävää, ilmoittakaa muutokset OmaVerossa.

Jos huomaatte korjaustarpeen vasta sen jälkeen, kun verotuksenne on jo päättynyt, voitte hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle OmaVerossa tai paperilomakkeella 3353 (Kiinteistöveron oikaisuvaatimus). Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Verohallinto

puh. 029 497 020 (Kiinteistöverotus, puhelun hinta pvm./mpm.)

Lisätietoja

[Vero.fi/kiinteistovero](https://vero.fi/kiinteistovero)

Automaattinen päätöksenteko

Päätöksen tekemisessä on käytetty automaatiota. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksenteko. Sivulla on myös saatavilla käyttöönottopäätös, johon automaattinen päätöksenteko perustuu.

Liitteet

Tilisiirrot
Muutoksenhakuohje

Tiedot maksamista varten

Erä	Eräpäivä	Maksettava määrä, euroa
1	08.07.2024	1 960,81
2	06.09.2024	1 960,80



Verohallinnon tilinumerot

Danske Bank FI56 8919 9710 0007 24 BIC: DABAFIHH

Nordea FI64 1660 3000 1176 25 BIC: NDEAFIHH

Viitenumero RF86 2003 9976 2286

Kun maksatte, käytäkää aina viitenumeroa. Kirjoittakaa viite viitenumerotilille. Jos viitenumerotilille ei ole tai ette voi kirjoittaa viitettä viitenumerotilille, kirjoittakaa viite viestitilille. Viitenumero on asiakaskohtainen.

Voitte tarkistaa ja maksaa erääntyvät veronne tai seuraamusmaksunne OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Maksakaa vero tai seuraamusmaksu viimeistään eräpäivänä, vaikka hakisitte verotukseen muutosta.

Jos ette pysty maksamaan veroa tai seuraamusmaksua eräpäivään mennessä, lisätkää maksettavaan määrään viivästyskorko. Voitte laskea koron määrän OmaVerossa (vero.fi/omavero) tai korkolaskurilla (vero.fi/korkolaskuri).

Tietoa veron maksamisesta: vero.fi/yritykset/maksaminen





Saajan tilinumero	IBAN	FI56 8919 9710 0007 24	BIC DABAFIHH NDEAFIHH
	Danske Bank Nordea	FI64 1660 3000 1176 25	
Saaja	Verohallinto		
TILISIIRTO.GIRERING	Maksajan nimi	Kiinteistö Oy Keminhelmi	
	Allekirjoitus		
	Viitenumero	RF86 2003 9976 2286	
Tilitä nro	Eräpäivä	08.07.2024	Euro 1 960,81



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Saajan tilinumero	IBAN	FI56 8919 9710 0007 24	BIC DABAFIHH NDEAFIHH
	Danske Bank Nordea	FI64 1660 3000 1176 25	
Saaja	Verohallinto		
TILISIIRTO.GIRERING	Maksajan nimi	Kiinteistö Oy Keminhelmi	
	Allekirjoitus		
	Viitenumero	RF86 2003 9976 2286	
Tilitä nro	Eräpäivä	06.09.2024	Euro 1 960,80



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Muutoksenhakuohje

Voitte hakea muutosta päätökseen tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle.

Muutosta saavat hakea verovelvollinen, muu verosta vastuussa oleva, kiinteistön sijaintikunta ja Veronsaajien oikeudenvilvontayksikkö.

Milloin muutoksenhaku-aika päättyy

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään 31.12.2027. Veronsaajien oikeudenvilvontayksikön tai kiinteistön sijaintikunnan tekemän oikaisuvaatimuksen on oltava perillä 30.09.2024.

Lisätietoja muutoksenhaun määräajoista on tämän ohjeen kohdassa "Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan".

Mitä asioita oikaisuvaatimuksessa on oltava

Tehkää oikaisuvaatimus OmaVerossa (vero.fi/omavero). Vaihtoehtoisesti voitte tehdä oikaisuvaatimuksen paperilomakkeella "Kiinteistöveron oikaisuvaatimus" (lomake 3353). Lomakkeen saa osoitteesta vero.fi/lomakkeet.

Jos ette käytä lomaketta, tehkää oikaisuvaatimus kuitenkin kirjallisesti ja ilmoittakaa siinä seuraavat asiat:

- Mihin päätökseen haette muutosta?
- Mitä päätöksen kohtia vaatimuksenne koskee ja mitä muutoksia vaaditte?
- Millä perusteilla vaaditte muutoksia?
- Yrityksen tiedot (nimi, Y-tunnus, osoite ja puhelinnumero). Jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne, ilmoittakaa myös hänen tietonsa.

Oikaisuvaatimus on aina allekirjoitettava.

Mitä liitteitä oikaisuvaatimukseen tarvitaan

Liittäkää oikaisuvaatimukseen:

- Asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksessa vetoatte. Asiakirjoja ei tarvitse liittää, jos ne on jo aiemmin toimitettu Verohallinnolle.
- Valtakirja, jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne.

Mihin oikaisuvaatimus on toimitettava

Lähetäkää oikaisuvaatimus Verohallinnolle osoitteeseen Verohallinto, PL 650, 00052 Vero.

Tarvittaessa oikaisuvaatimuksen voi viedä mihin tahansa Verohallinnon toimipisteeseen. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen toimipisteen aukioloajan päättymistä. Verohallinnon yhteystiedot ovat osoitteessa vero.fi/yhteystiedot.

Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä kolmen vuoden kuluessa verovuoden päättymistä seuraavan vuoden alusta.

Jos olette eri mieltä tiedoksisaantipäivästä, liittäkää oikaisuvaatimukseen todistus

